

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.985 .-

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: <b>"COMPAÑIA AGRICOLA CIVIL "SAN ANTONIO"</b>		SIGLAS: <b>CACSA</b>	R.U.C. <b>0990121419001</b>	No. DE EXPEDIENTE: <b>4200-64</b>
PRINCIPAL	CIUDAD: <b>Guayaquil</b>	CALLE Y No.: <b>10 de Agosto # 525</b>	TELEFONO: <b>5-19017</b>	CASILLA: <b>6744</b>
SUCURSALES				
Período del balance Del <b>1<sup>er</sup></b> de <b>Enero</b> de 19 <b>85</b> . Al <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de 19 <b>85</b> .		Fecha de vencimiento: Plazo duración:		

## NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES <b>Sra. ANA BERTULLO DE GUZMAN</b> <b>Sr. ALBERTO GUZMAN SANCHEZ</b>	C.I. o PASAPORTE <b>09-03785254</b> <b>09-03322998</b>	NACIONALIDAD <b>Ecuatoriana</b> <b>Ecuatoriana</b>
Directores o vocales principales	Sustituyendo la anterior liquidación		
Directores o vocales suplentes			
2.- COMISARIOS	NOMBRES <b>Sra. Italia Vera de Gutierrez</b>	DIRECCION Y TELEFONO <b>José Mascote # 4413 y N.A.</b> <b>Gonzalez</b> .- <b>Telefono # 3-41724</b>	
3.- COMITE DE VIGILANCIA	F.I.		

## DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) **Sr. ALBERTO GUZMAN SANCHEZ** Nacionalidad: **Ecuatoriana**  
 Cargo(s) **Gerente**  
 Fecha de nombramiento: Período:

ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA:

TIPO DE PAGO	DIRECCION	TIPO DE CREDITO	TIPO DE DEUDA
Nombre	Dirección	Nombre	Dirección

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR**

Nombre(s) Nacionalidad:  
 Cargo(s) o designación(es) Carnet de domiciliación No.:

## LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_

**Sr. CRISTOBAL VERA SANCHEZ** .- **Ecuatoriana**  
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad:  
 DIRECCION: **Esmeraldas # 4612 y N.A. Gonzalez** .-

Tiene Auditoría Externa  SI  NO

Nombre o denominación \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado:  Devaluación  Costo de reposición

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La compañía está amparada por: \_\_\_\_\_

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuaria  Turística  Otras  Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.:  SI  NO  PUBLICO BALANCES (Resolución No. 13085),  SI  NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES  SI  NO  (Adjuntar Copia)

Recibido hoy día 1 de 19 a las 10:00 El Secretario

de la Compañia Agricola Civil "San Antonio" con 1 anexos constantes en: 1 fojas útiles. CERTIFICO: \_\_\_\_\_

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL . . . . DE . . . . . DE 198 . . )

1. ACTIVO

11. CORRIENTE

1101 Caja bancos moneda nacional	35.789.72
1102 Caja bancos moneda extranjera	2.999.000.00
1103 Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bulos, cédulas, acciones, etc.)	
1104 Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bulos, cédulas, acciones, etc.)	
1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional	
1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera	
1107 Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)	
1108 Inventario materia prima	
1109 Inventario productos en proceso	
1110 Inventario suministros y materiales	
1111 Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén	
1112 Semoventes para la venta	
1113 Semerteras de ciclo corto	
1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta	
1115 Obras en ejecución	
1116 Mercaderías en tránsito	
1117 Menos: Provisión baja de inventarios	
1118 Ingresos acumulados por cobrar	
1119 Depósitos previos	
1120 Préstamos y anticipos a trabajadores	
1121 Préstamos a compañías relacionadas	
1122 Préstamos a accionistas o socios y administradores	
1123 Anticipos a proveedores moneda nacional <b>Anticipos Dividendos Hipotecarios.</b>	300.000.00
1124 Anticipos a proveedores moneda extranjera	
1125 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza	
1126 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	
1127 Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas	
1128 Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

3.334.789.72

12 ACTIVO FIJO

	Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	
	4.331.905.17	4.331.905.17	
1201 Terrenos y mejoras			
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e instalaciones <b>Sobres Raíces.</b>	12.587.298.00	1.340.036.20	11.247.261.80
1206 Maquinaria y equipo			
1208 Muebles y enseres			
1210 Vehículos			
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semoventes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			
REVALORIZACIONES			
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios			
1224 Revalorización de maquinaria y equipo			
1226 Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.)			

13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO

1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes	
1302 Préstamos a trabajadores	
1303 Préstamos a compañías relacionadas	
1304 Préstamos a accionistas o socios y administradores	
1305 Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)	
1306 Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)	

14. ACTIVO INTANGIBLE

1401 Patentes y marcas	
1403 Otros (Adjuntar detalle)	

15. ACTIVO DIFERIDO

1501 Gastos de organización	
1503 Gastos de investigación y desarrollo	
1505 Pérdidas por diferencia de cambio	
1507 Comisión de riesgo cambiario	
1509 Desc. en venta de obligac. de propia emisión	
1511 Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)	

16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

1601 Inversión previsiones para jubilación patronal	
1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados	
1603 Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

15.579.166.97

TOTAL DEL ACTIVO

18.913.956.69

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVO CORRIENTE</b>		
2101 Proveedores moneda nacional		3.643.333.58
2102 Proveedores moneda extranjera		
2103 Anticipos de clientes		
2104 Instituciones bancarias moneda nacional		
2105 Instituciones bancarias moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)		
2110 Impuesto a la renta por pagar		
2111 Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).		
2112 Intereses vencidos y no pagados		
2113 Impuestos retenidos por pagar		
2114 Aportes al IESS por pagar		
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional		
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera		
2117 Parte corriente créditos de estabilización		
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		
2119 Parte corriente provisión jubilación patronal		
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas		
2121 Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo		
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>3.643.333.58</b>
<b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>		
2201 Cuentas y documentos por pagar moneda nacional		4.951.835.77
2202 Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera <b>Hipotecas por Pagar .-</b>		<b>9.514.957.98</b>
2203 Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas		
2204 Créditos de estabilización		
2205 Comisión de riesgo cambiario		
2206 Cuentas acreedoras casa matriz		
2207 Impuestos diferidos por pagar		
2208 Arrendamiento financiero por pagar		
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2210 Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)		
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		
2213 Otros (Adjuntar detalle)		<b>32.000.00</b>
<b>23. PASIVO DIFERIDO</b>		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Otros (Adjuntar detalle)		
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>14.498.793.75</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>18.142.127.33</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>		
3101 Acciones o aportaciones (compañías nacionales)		600.000.00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		
<b>32. RESERVAS</b>		
3201 Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)		44.368.21
3202 Otras reservas		<b>153.958.04</b>
<b>33. SUPERAVIT</b>		
3301 Revalorización de terrenos		
3302 Revalorización de otros activos fijos		
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit		
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		<b>(-25.496.89)</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>771.829.36</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>18.913.956.69</b>

#### OBLIGACIONES CONTINGENTES

##### 4. CUENTAS DE ORDEN

##### 40. DEUDORAS

- 4001 Avales otorgados
- 4002 Otras garantías otorgadas

##### 41. ACREEDORAS

- 4101 Responsabilidades por avales otorgados
- 4102 Responsabilidades por otras garantías

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del ... 1º ... de ... Enero ... al ... 31 ... de ... Diciembre ... de 1985 ...

50. VENTAS BRUTAS		900.000,00
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
<b>VENTAS NETAS</b>		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras productos terminados en el país		
5103 Más: Compras productos terminados en el exterior		
5104 Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
5201 Inventario inicial materias primas		
5202 Más: Compras materias primas en el país		
5203 Más: Compras materias primas en el exterior		
5204 Menos: Inventario final materias primas		
5205 Mano de obra directa		
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica		
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5208 Mano de obra indirecta		
5209 Suministros y materiales		
5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica		
5211 Aportes JESS y beneficios sociales		
5212 Mantenimiento y reparaciones		
5213 Impuestos a la producción y otros		
5214 Fuente motriz, agua, teléfono		
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		
5216 Inventario inicial de productos en proceso		
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5218 Inventario inicial de productos terminados		
5219 Menos: Inventario final de productos terminados		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		900.000,00
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)		
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)		
5303 Comisiones a empleados y particulares		
5304 Publicidad y propaganda		
5305 Depreciación bienes departamento de ventas		
5306 Otros (Adjuntar detalle)		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)	19.750,00	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)	6.000,00	
5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluidos en costos)	24.522,80	
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluidos en costos)	372.488,03	
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5406 Depreciación bienes, área administrativa		
5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		
5408 Amortización perdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		
5409 Otros (Adjuntar detalle)		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>	157.319,85	
	68.173,36	
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses y comisiones		
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario		
5503 Otros gastos financieros		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias por diferencia de cambio		
5606 Otros (Adjuntar detalle)		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo		
5702 Pérdidas por diferencia de cambio		
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)		(94.670,25)
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		
5801 Participación trabajadores (15 o/o)		
5802 Impuesto a la renta		
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>PERDIDA</b>	(-26.496,89)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal) .....

El Contador .....

No. Reg. 0850

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO

COMPAÑIA AGRICOLA CIVIL " SAN ANTONIO " ( CACSA )

C.I.I.U.

0990121419001

No. EXPEDIENTE

4200-64

**6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

60	<b>PATRIMONIO INICIAL:</b>	<b>798.326,25</b>
6001	Capital social	600.000,00
6002	Menos: Acciones propias adquiridas	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	44.368,21
6004	Reserva legal	330.655,88
6005	Otras reservas	
6006	Superávit de capital	
6007	Utilidades acumuladas	
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	(176.697,84)
61.	<b>AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIOD</b>	
62.	<b>Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:</b>	
6201	Reserva legal	
6202	Otras reservas	
6203	Superávit por revalorización	
6204	Utilidades acumuladas	
63.	<b>SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR</b>	(-26.496,89)
6301	Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio	(-26.496,89)
6302	Menos: dividendos en efectivo	
6303	Más: superávit de capital del período	
64.	<b>CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>	
6401	Devolución de impuestos pagados en años anteriores	
6402	Menos: impuestos por glosas fiscales	
	<b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>	<b>771.829,36</b>

**DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:**

Reserva legal	
Otras reservas	
Dividendos en efectivo	
Amortización de pérdidas	
Utilidades acumuladas	
<b>RESERVA LEGAL:</b>	
Reserva inicial	44.368,21
Más: Asignación del año	
Menos: Utilización en el año	
Saldo final	44.368,21
<b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>	
Superávit por revalorización inicial	
Más: revalorización de activos del período	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	
Saldo final	

**7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

<b>A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>	<b>10.250.302,37</b>	
7001	Utilidad neta del ejercicio	
	Más:	
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	251.745,96
7003	Cargos por amortización de intangibles diferidos	
7004	Pérdida en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes	
7005	Venta de activos fijos	
7006	Incremento de pasivos a largo plazo	6.999.556,41
7007	Aumento de capital social	
7008	Incremento de superávit (no incluye el superávit de revalorización)	
7009	Otros	2.999.000,00
	Menos:	
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias	
7011	Utilidad en venta de activos fijos y/o inversiones permanentes	
<b>B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>	<b>2.042.217,53</b>	
7201	Dividendos pagados	
7202	Compra de activos fijos	2.015.720,64
7203	Compra de inversiones permanentes	
7204	Disminución de pasivo a largo plazo	
7205	Incremento de activos intangibles y diferidos	
7206	Reducción de capital social	
7207	Pérdida del ejercicio	26.496,89
7208	Otros	
	<b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO (A - B)</b>	<b>8.208.084,84</b>
	<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIOD</b>	<b>308.543,86</b>
	<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIOD</b>	<b>8.516.628,70</b>
	<b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>	<b>8.208.084,84</b>

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. DE EXPEDIENTE

2.0.0. 7

### CONTROL DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO

#### ENDEUDAMIENTO EXTERNO

Obligaciones en divisas (A)	Fecha	Cotización divisa (B)	Monto total de la obligación en sucres (A x B)
<b>TOTAL</b>			

#### INFORMACION RELATIVA AL (LOS) CONTRATO(S) DE SUCRETIZACION

Institución financiera acreedora	Monto total de obligaciones sucretizadas	Fecha sucretización	Tipo de refinanciamiento	Cotización divisa a la fecha de sucretizac.	Tasa de interés	Valor divisa comisión riesgo cambiario
<b>Período de gracia .....</b>						
Amortización	Trimestral ( )			Semestral ( )		

#### MONTO DE LOS CONTRATOS DE SUCRETIZACION EN SUCRES

Capital	Diferencial cambiario	* Intereses	Comisión de riesgo cambiario
<b>TOTAL</b>			

PODRÁ LA COMPAÑIA CUMPLIR ESTAS OBLIGACIONES EN LOS PLAZOS PREVISTOS?

SI  NO

\* De acuerdo con los principios contables vigentes en el país los intereses constituyen un gasto que debe cargarse al resultado del ejercicio en el que se incurra.

NOTA: De ser necesario utilice hojas adicionales.