

9b

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos COMPANIA AGRICOLA CIVIL SAN ANTONIO			SIGLAS CACSA	Registro Unico de Contribuyentes No 0990121419001	No. Expediente 4200-64
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. KM. 7 1/2 VIA A DAULE	Teléfono 350700	Casilla Correos 6744	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: **10** de **ENERO** de **1973** : Al **31** de **DICIEMBRE** de **1973**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES

Presidente

Sra. ANA BERTULLO DE GUZMAN

ECUATORIANA

Vicepresidente:

Gerente (s):

Sr. ALBERTO GUZMAN SANCHEZ

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.-COMISARIOS

Principal (es):

Sr. CARLOS VEGA CORONEL

Suplente (s):

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
Nombres (s) **Sr. ALBERTO GUZMAN SANCHEZ** Nacionalidad **Ecuatoriana**

Cargo (s) **GERENTE**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domicilio No _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Luis Paucar A.

Ecuatoriana

Nombre y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: _____

Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento

Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. _____ Fecha _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **23** de **Octubre** de **1974**
a las **10** de la **mañana** con **2** anexos
constantes en **2** fojas útiles CERTIFICO

EL SECRETARIO.

Provincia **9**

Actividad: **AMC**

Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☐ C: ☐ D: ☐ E: ☐

Capital: 0 1 2 3 ☒ 5 6 7 8 9

Activos 0 1 2 3 4 ☒ 6 7 8 9 11

Informes: A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒

A.R.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE		\$ 9,654,00	9,654,00	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		\$ 254,800,00	254,800,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES		\$ 400,000,00	400,000,00	20
20.10	Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador				
20.15	Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)				
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)				
20.30					
II.- FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE		\$ 350,000,00	350,000,00	22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición Deprec. Acumulada	\$ 720,000,00 106,650,50	613,349,50	24
24.05	Edificios				
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición Amortiz. Acumulada			26
26.10	Patentes				
26.15	Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial Amortiz. Acumulada	\$ 198,00 198,00	198,00	30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gatos de Exploración				
30.40					
30.50					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo Deprec. Acumulada			34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)		36
36.10	De Bienes Raíces	(-)			
36.20	De Activos Depreciables y otros	(-)			
V.- PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO			\$ 1'718,002,10		

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR		\$ 674,738,819	674,738,819	
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)				
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País Acreedores en el Exterior			
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc,				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País Acreedores en el Exterior			21
21.10 Quirografarias o Sobregiros				
21.20 Prendarias				
21.30 Hipotecarias				
21.40 Préstamos de Accionistas				
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc,				
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				23
25.00 OTROS				25
III.- OTROS PASIVOS				
27.00 CREDITOS DIFERIDOS				27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)				29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ				33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				35
37.00 OTROS				37
39.00				39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			600,000,00	41
41.10 Acciones Nominativas	\$ 600,000,00			
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS			372,797,64	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)	\$ 37,812,05			
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas	" 335,394,99			
45.00 CAPITAL SUPRAVIT				45
45.10 Supraavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos				
45.20 Supraavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos				
45.30 Otras (Donaciones, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.- GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO	\$ 70,555,65		70,555,65	49
TOTAL DEL PASIVO			\$ 1,718,002,10	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas				
A.- UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores	\$ 70,555,65			
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	\$ 70,555,65			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)				
B.- DISTRIBUCION				
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)			7,013,65	
-20.04 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)				
-20.05 Reservas Estatutarias				
-20.06 Reservas Facultativas	63,542		70,555,65	
-20.07 Reservas para Adquisición de Acciones Propias				
-20.08 Dividendos de los Accionistas en el País				
-20.09 Dividendos de los Accionistas en el Exterior				
-20.11				
TOTAL DISTRIBUIDO			\$ 70,555,65	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			121.200,00
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)	
- 20.10 Inventario Inicial			
- 20.11 Compras en el País			
- 20.12 Mercaderías Importadas			
- 20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRÍCOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas			
- 30.11 Inventario Inicial			
- 30.12 Compras en el País			
- 30.13 Compras en el Exterior			
- 30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
- 30.20 Mano de Obra Directa			
- 30.30 Gastos de Fabricación			
- 30.31 Suministros y Materiales			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
- 30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
- 30.40 Mano de Obra Indirecta			
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)			
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas			
- 30.70 Otros			
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
- 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
- 30.85 Costo Total Artículos Terminados			
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
- 30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		
UTILIDAD BRUTA INMOBILIARIA		S/	121.200,00
40.00 GASTOS EN VENTAS			
- 40.10 Sueldos y Jornales			
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- 40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			99.644,35
- 50.10 Arrendamiento de Locales			
- 50.12 Sueldos y Jornales			
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- 50.16 Otras Depreciaciones	S/	31.043,00	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	"	781,35	
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)			
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	"	4.800,00	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
- 50.26 Otros Gastos no especificados	"	63.020,00	
Total de Gastos de Administración y Ventas	(-)		99.644,35
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		S/	21.555,65
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		"	49.000,00
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías	"	49.000,00	
60.30 Regalías			
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)	"		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)	
- 70.10 Intereses Pagados			
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		S/	70.555,65

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

COMPANIA AGRICOLA CIVIL SAN ANTONIO

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha - 1 OCT. 1974

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA

COMPANIA AGRICOLA CIVIL SAN ANTONIO -CACSA-
ACTIVIDAD ESPECIFICA INMOBILIARIA AGRICOLA

SIGLAS

Expediente No.

9100-6443

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	Merado Nacional	Bolivia, Colombia, Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argentina, Brasil, Méxco, Paraguay, Uruguay, Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES	
I.- GASTOS O EGRESOS POR:					
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES)					
10.10 Materias Primas					
10.20 Productos en Proceso					
10.30 Productos Terminados					
10.40 Suministros y Materiales					
10.50 Maquinarias					
10.60 Equipos y Accesorios					
10.70 Muebles y Enseres					
10.80 Vehículos					
10.90 Otros activos fijos					
20.- INVERSIONES					
20.10 Acciones de Compañías					
20.20 Cédulas Bancarias					
20.30 Bonos Gubernamentales					
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.					
20.50 Otras Inversiones Financieras					
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS					
30.10 Patentes					
30.20 Marcas					
30.30 Concesiones					
30.40 Regalías Pagadas					
30.50 Otros activos intangibles					
40.- EGRESOS VARIOS POR:					
40.10 Intereses Pagados por Préstamo					
40.20 Arrendamientos Pagados					
40.30 Asistencia Técnica					
40.40 Impuestos Pagados					
40.50 Otros servicios pagados					
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:					
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado					
50.20 Instituciones de Crédito Público					
50.30 De Casa Matriz o Filiales					
50.40 De Accionistas					
50.50 De otras Empresas					
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)					
60.10 Materias Primas					
60.20 Productos en Proceso					
60.30 Productos Terminados					
60.40 Suministros y Materiales					
60.50 Otros Bienes Intangibles					
70.- INGRESOS VARIOS POR:					
70.10 Intereses Percibidos					
70.20 Arrendos Percibidos	S/ 121.200,-				S/ 121.200,00
70.30 Comisiones Ganadas					
70.40 Utilidades Recibidas	" 49.000,-				" 49.000,00
70.50 Servicios Técnicos Prestados					
70.60 Otros Ingresos Ganados					

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo de Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA	Sr. Alberto Guzmán S.	Gerente	Ecuatoriana	
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L		

PROCEDENCIA DE LA MANO DE OBRA

NACIONALIDAD	EMPLEADO	OBREROS		TOTAL
		Cali- ficada	No. Cafedo	
10.00 ECUADOR				
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú				
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela				
40.00 OTROS PAISES				
TOTAL				

CUADRO DE CLAVES

Provincia Actividad

Tipo de
Compañía A B C D

Acciones y
Accionistas P N M X Y

Porcentaje de Capital X Y

Provincia Actividad

Tipo de
Compañía A B C D

Acciones y
Accionistas P N M X Y

Porcentaje de Capital X Y

- 1 OCT. 1974

COMPANIA AGRICOLA CIVIL "SAN ANTONIO"

C A C S A

FIRMA RESPONSABLE Y CARGO

GERENTE

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS