

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No	No. Expediente
COMPANIA AGRICOLA CIVIL SAN ANTONIO	CACSA	0990121419001	4200-6472

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
	GUAYAQUIL	KM. 7 1/2 VIA A DAULE	350700	6744	
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 10 de ENERO de 1972 ; Al 31 de DICIEMBRE de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	Sra. ANA BERTULLO DE GUZMAN	ECUATORIANA
Vicepresidente:		
Gerente (s):	Sr. ALBERTO GUZMAN SANCHEZ	"
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS		
Principal (es):	Sr. CARLOS VEGA CORONEL	"
Suplente (s):		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombres (s)	Sr. ALBERTO GUZMAN SANCHEZ
Cargo (s)	GERENTE

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o Designación (cs)	Carnet de Domicilio No

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Guillermo Abad T.	Ecuatoriana
Nombre y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica:	
Dirección:	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)	
La Compañía esta amparada por Ley de Fomento	
Industrial ☐	Agropecuaria ☐
Turismo ☐	Otra ☐
Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL: No.	
Fecha	

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	
Recibido hoy día a 23 de Octubre de 1974	Provincia 9
a las 10 de la mañana con 2 anexos	Actividad: 1110
constantemente en 2 fojas útiles CERTIFICO	Tipo de Compañía: A: ☒ B: ☐ C: ☐ D: ☐ E: ☐
EL SECRETARIO.	Capital: 0 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐
	Activos: 0 ☐ 1 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 11 ☐
	Informes: A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒
	A.R. ☒

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE		S/ 6.274,60	6.274,60	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		" 205.800,00	205.800,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar		S/ 205.800,00		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES		" 490.000,00	490.000,00	20
20.10	Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador		S/ 490.000,00		
20.15	Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)				
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)				
20.30					
II.- FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE		" 350.000,00	350.000,00	22
22.10	Terrenos		S/ 350.000,00		
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición Deprec. Acumulada	" 644.392,50	644.392,50	24
24.05	Edificios	720.000,- 75.607,50			
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición Amortiz. Acumulada			26
26.10	Patentes				
26.15	Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial Amortiz. Acumulada	" 979,35	979,35	30
30.10	Gastos de Constitución	7.813,50 6.834,15	979,35		
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gatos de Exploración				
30.40					
30.50					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo Deprec. Acumulada			34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)		(-) (-)		36
36.10	De Bienes Raíces	(-)			
36.20	De Activos Depreciables y otros	(-)			
V.- PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO			S/ 1'697.446,45		

\$/ 724,738,81\$/ 724,738,81.

U-54618 A 14500 P-470

AL-GEROS PASIVOS

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

4.- AVANCES

CUENTAS DE OREÓN

2006

4. UTILIDADES

3.- DISCUSSION

NOT DISTRIBUTED

\$ 225,915.65

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS		121.200.-
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS	(-)	
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
- 20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA	(-)	
- 30.10 Materias Primas Utilizadas		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
- 30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
- 30.30 Gastos de Fabricación		
- 30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
- 30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)		
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
- 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
- 30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
- 30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA INMOBILIARIA		\$ 121.200,00
40.00 GASTOS EN VENTAS		
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		101.084,35
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales		
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Otras Depreciaciones	\$	31.043,00
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	"	781,35
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	"	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
- 50.26 Otros Gastos no especificados	"	69.260,00
Total de Gastos de Administración y Ventas	(-)	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	\$	20.115,65
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES	"	205.800,00
- 60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
- 60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías	\$	205.800,00
- 60.30 Regalías		
- 60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES	(-)	
- 70.10 Intereses Pagados		
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)	\$	225.915,65

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

COMPANIA AGRICOLA CIVIL SAN ANTONIO

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha

Comisario
- 1 OCT. 1974

Comisario

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA

COMPAÑIA AGRICOLA CIVIL SAN ANTONIO

-CACSA-

SIGLAS

Expediente No.

4200-64/72

ACTIVIDAD ESPECIFICA

INMOBILIARIA AGRICOLA

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argentina, Brasil Méxco, Parag, Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES	
I.- GASTOS O EGRESOS POR:					
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES)					
10.10 Materias Primas					
10.20 Productos en Proceso					
10.30 Productos Terminados					
10.40 Suministros y Materiales					
10.50 Maquinarias					
10.60 Equipos y Accesorios					
10.70 Muebles y Enseres					
10.80 Vehículos					
10.90 Otros activos fijos					
20.- INVERSIONES					
20.10 Acciones de Compañías					
20.20 Cédulas Bancarias					
20.30 Bonos Gubernamentales					
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.					
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias					
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS					
30.10 Patentes					
30.20 Marcas					
30.30 Concesiones					
30.40 Regalías Pagadas					
30.50 Otros activos intangibles					
40.- EGRESOS VARIOS POR:					
40.10 Intereses Pagados por Préstamo					
40.20 Arrendamientos Pagados					
40.30 Asistencia Técnica					
40.40 Impuestos Pagados					
40.50 Otros servicios pagados					
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:					
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado					
50.20 Instituciones de Crédito Público					
50.30 De Casa Matriz o Filiales					
50.40 De Accionistas					
50.50 De otras Empresas					
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)					
60.10 Materias Primas					
60.20 Productos en Proceso					
60.30 Productos Terminados					
60.40 Suministros y Materiales					
60.50 Otros Bienes Intangibles					
70.- INGRESOS VARIOS POR:					
70.10 Intereses Percibidos					
70.20 Arriendos Percibidos	S/	121.200,-			S/ 121.200,-
70.30 Comisiones Ganadas					
70.40 Utilidades Recibidas	"	205.800,-			" 205.800,-
70.50 Servicios Técnicos Prestados					
70.60 Otros Ingresos Ganados					

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

10.00 DIRECCION FINANCIERA Sr. ALBERTO GUZMAN S. GERENTE ECUATORIANA

LUGAR I FECHA: ...1. OCT. 1974.....

FIRMA RESPONSABLE I CARGO:

COMPANIA AGRICOLA CIVIL "SAN ANTONIO"
C A C S A
M A C
GERENTE

Provincia	9	Actividad	1110				
Tipo de	A	B	C	D	E		
Compañia	1	1	1	1	11		
Acciones y	P	N	M	X 1	X 2	Y 1	Y 2
Accionistas		1600	5	15	1	15	
Porcentaje y Capital X	1	100%	X 2		Y	100%	