

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.971

Denominación de la Compañía según sus Estatutos		SIGLAS		Registro Unico de Contribuyentes No	No. Expediente
COMPAÑIA AGRICOLA CIVIL SAN ANTONIO		CACSA		0990121419001	4200-64
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
	GUAYAQUIL	KM. 7½ VIA A DAULE	350700	6744	
SUCURSALES					

Periodo del Balance:

De: 10 de ENERO de 1971; Al: 31 de DICIEMBRE de 1971

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES

	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	Sra. ANA BERTULLO DE GUZMAN	ECUATORIANA
Vicepresidente:		
Gerente (s):	Sr. ALBERTO GUZMAN SANCHEZ	"
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.-COMISARIOS		
Principal (es):	Sr. CARLOS VEGA CORONEL	"
Suplente (s):		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombres (s)	Sr. ALBERTO GUZMAN SANCHEZ	Nacionalidad	"
Cargo (s)	GERENTE		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)		Nacionalidad	
Cargo (s) o Designación (es)		Carnet de Domicilio No	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica:
Guillermo Abad T.	Ecuatoriana	
		Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento

Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. _____ Fecha _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		Provincia	9	Actividad:	AAA
Recibido hoy día 23 de Octubre de 1971		Tipo de Compañía: A: ☒ B: ☐ C: ☐ D: ☐ E: ☐			
a las 10 de la mañana con 2 anexos		Capital: ☐ 0 ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐			
constantes en 2 fojas útiles CERTIFICO		Activos: ☐ 0 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 11			
EL SECRETARIO.		Informes: A: ☒ B: ☐ C: ☐ D: ☐ E: ☒			
		A.R. ☐			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE		S/ 4.334,60	4.334,60	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso o Semilaborados				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES			490.000,00	20
20.10	Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador	S/	490.000,00		
20.15	Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita, En nombre Colectivo)				
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)				
20.30					
II.- FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			350.000,00	22
22.10	Terrenos	S/	350.000,00		
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	675.435,50	24
24.05	Edificios	720.000,-	44.564,50		
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		26
26.10	Patentes				
26.15	Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	1.760,70	30
30.10	Gastos de Constitución	7.813,50	6.052,80		
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
30.50					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces	(-)			
36.20	De Activos Depreciables y otros	(-)			
V.- PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO			S/	1.521.530,80	

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA

COMPañIA AGRICOLA CIVIL SAN ANTONIO

ACTIVIDAD ESPECIFICA

INMOBILIARIA AGRICOLA

SIGLAS

Expediente No.

4200-64/71

-CACSA-

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna, Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES	
I.- GASTOS O EGRESOS POR:					
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES)					
10.10 Materias Primas					
10.20 Productos en Proceso					
10.30 Productos Terminados					
10.40 Suministros y Materiales					
10.50 Maquinarias					
10.60 Equipos y Accesorios					
10.70 Muebles y Enseres					
10.80 Vehículos					
10.90 Otros activos fijos					
20.- INVERSIONES					
20.10 Acciones de Compañías					
20.20 Cédulas Bancarias					
20.30 Bonos Gubernamentales					
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.					
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias					
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS					
30.10 Patentes					
30.20 Marcas					
30.30 Concesiones					
30.40 Regalías Pagadas					
30.50 Otros activos intangibles					
40.- EGRESOS VARIOS POR:					
40.10 Intereses Pagados por Préstamo					
40.20 Arrendamientos Pagados					
40.30 Asistencia Técnica					
40.40 Impuestos Pagados					
40.50 Otros servicios pagados					
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:					
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado					
50.20 Instituciones de Crédito Público					
50.30 De Casa Matriz o Filiales					
50.40 De Accionistas					
50.50 De otras Empresas					
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)					
60.10 Materias Primas					
60.20 Productos en Proceso					
60.30 Productos Terminados					
60.40 Suministros y Materiales					
60.50 Otros Bienes Intangibles					
70.- INGRESOS VARIOS POR:					
70.10 Intereses Percibidos					
70.20 Arriendos Percibidos	S/ 121.200,-				S/ 121.200,-
70.30 Comisiones Ganadas					
70.40 Utilidades Recibidas					
70.50 Servicios Técnicos Prestados					
70.60 Otros Ingresos Ganados					

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

10.00 DIRECCION FINANCIERA Sr. ALBERTO GUZMAN S. GERENTE ECUAT.

- 1 OCT. 1974

LUGAR I FECHA:

FIRMA RESPONSABLE I CARGO:

Provincia	9	Actividad	1110
Tipo de	A	B	C
Compañía	1	1	1
Acciones	P	N	X 1
Acciones	600	5	5
Acciones	100%	X 2	100%

GERENTE

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR		S/	774.738,81	774.738,81	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			21
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
III.-OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				600.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas		S/	600.000,00		
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS				74.536,34	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)		S/	7.453,63		
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas		"	67.082,71		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)			
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO		S/	72.255,65	72.255,65	49
TOTAL DEL PASIVO		S/		1.521.530,80	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.-UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores		"	72.255,65		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		S/	72.255,65		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		S/	72.255,65		
B.- DISTRIBUCION					
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)		S/	7.225,56		
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)					
-20.05 Reservas Estatutarias					
-20.06 Reservas Facultativas		"	65.030,09		
-20.07 Asignaciones Especiales					
-20.08 Reserva para Redquisición de Acciones Propias					
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País					
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior					
-20.11					
TOTAL DISTRIBUIDO		S/		72.255,65	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS

121.202

10.10 En el País

10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

ACTIVIDAD COMERCIAL

20.00 COSTO DE VENTAS

(-)

- 20.10 Inventario Inicial

- 20.11 Compras en el País

- 20.12 Mercaderías Importadas

20.13 Inventario Final (Menos)

(-)

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS

30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA

(-)

30.10 Materias Primas Utilizadas

- 30.11 Inventario Inicial

- 30.12 Compras en el País

- 30.13 Compras en el Exterior

30.14 Inventario Final (Menos)

(-)

- 30.20 Mano de Obra Directa

30.30 Gastos de Fabricación

30.31 Suministros y Materiales

- 30.32 Inventario Inicial

- 30.33 Compras en el País

- 30.34 Compras en el Exterior

30.35 Inventario Final (Menos)

(-)

- 30.40 Mano de Obra Indirecta

- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)

- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas

- 30.70 Otros

- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso

30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)

(-)

30.85 Costo Total Artículos Terminados

- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados

30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)

(-)

UTILIDAD BRUTA INMOBILIARIA

S/

121.200,00

40.00 GASTOS EN VENTAS

- 40.10 Sueldos y Jornales

- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares

- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley

- 40.16 Otros

50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS

- 50.10 Arrendamiento de Locales

- 50.12 Sueldos y Jornales

- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)

- 50.16 Otras Depreciaciones

- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)

S/

31.043,00

- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)

#

781,35

- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)

- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías

- 50.26 Otros Gastos no especificados

#

17.120,00

Total de Gastos de Administración y Ventas

(-)

48.944,35

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

S/

72.255,65

60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

60.10 Intereses y Comisiones ganadas

60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías

60.30 Regalías

60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)

70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

(-)

- 70.10 Intereses Pagados

- 70.20 Desvalorizaciones

- 70.30 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

S/

72.255,65

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

COMPAÑIA AGRICOLA CIVIL "SAN ANTONIO"

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

- 1 OCT. 1974