

Denominación de la Compañía según sus Estatutos
Compañía Agrícola Civil

SIGLAS
C A C S A

Domicilio Principal:
Ciudad Guayaquil
Calle y N° Malecón N° 400 y P. Aguirre

Teléfono 18141
Casilla Correo 6702
Cable

Período del Balance
De Febrero de 1.964
A Diciembre de 1.964

Nacionalidad Ecuatoriana.
N° Matrícula de Comercio

N° Expediente

E S C R I T U R A D E :	N O T A R I A			REGISTRO MERCANTIL		Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
Constitución	Guayaquil	Dr. Jorge Jara G.	12/2/64			50 AÑOS

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N° 2º
El objeto de la Sociedad consistirá principalmente en la explotación de predios rurales o urbanos, pero podrá realizar sin reservas ni limitaciones de ninguna clase todo acto, negociación, actividad o contratos de carácter agrícola, civil o industrial permitidos por las leyes del Ecuador.— Cuando la Junta General de Accionistas de la Compañía así lo decida la sociedad podrá realizar actos de comercio y a este fin lo declarará expresamente y se inscribirá en la Cámara de Comercio.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Sra. Ana Teresa Bertullo de Guzmán.
Gerente Sr. Alberto Guzmán Sánchez.

Vicepresidente
Subgerente

Vocales Principales

Vocales Suplentes

COMISARIOS Sr. Luis Ramirez y Sr. Rigoberto Vega.

REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha Presidente y Gerente - Marzo 10/1964 y
Para el período de un año. Comisarios Febrero 28 de 1964.

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

1 Empleados

2 Obreros

100 % Nacional

% Extranjero

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES
I DISPONIBLE:			13.582.50
1.— Caja			
2.— Bancos			
3.—			
II REALIZABLE:			
1.— Cuentas por cobrar			
2.— Obligaciones por Cobrar			
3.— Participación en otras Compañías			
4.— Inventario.			
4-1	Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.		
4-2	Productos semielaborados		
4-3	Productos elaborados y/o Mercaderías		
4-4			
5.—			
6.— MENOS: Provisión para Incobrables			
III FIJO:			
1.— No Depreciable - Hacienda Madera Negra.			919.386.00
2.— Depreciable			
2-1	Edificios e Instalaciones Industriales		
2-2	Maq. Herram. Mobiliario, Vehic.		
2-3			
2-4			
3.—			
4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación			
IV OTROS ACTIVOS:			
1.— Intangibles			
2.— Diferidos			7.032.25
3.— Otros			
4.—			
5.— MENOS: Fondos de Amortización			
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			
TOTAL DEL ACTIVO			939.994.65
PASIVO			
I CAPITAL SOCIAL :			
1.— Pagado			
1-1	Acciones nominativas		
1-2	Acciones al portador	100.000.00	100.000.00
2.— No Pagado			
II RESERVAS:			
1.— Legal			
2.— Estatutarias			
3.— Facultativas			
III EXIGIBLE:		VENCIDAS	NO VENCIDAS
1.— Cuentas por Pagar			
2.— Obligaciones por Pagar			825.000.00
2-1	Corto Plazo (Hasta un año)		
2-11	Quirografarios		
2-12	Prendarios e Hipotecarios		
2-2	Largo Plazo (Más de un año)		
2-21	Quirografarios		
2-22	Prendarios e Hipotecarios		
3.—			
IV OTROS PASIVOS:			
1.— Rectificación de valores de Capital			
2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores			
3.—			
4.—			
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			14.994.65
TOTAL DEL PASIVO			939.994.65

CUENTAS DE ORDEN

- 1.— Fiánzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	PARCIALES	TOTALES
1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos)		
2.— Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.— Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio		
MENOS: Inventario Final		
4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación) Explotación Mda. Madera Negra.		15.776.00
5.— Otros ingresos no operacionales:		
Intereses Ganados		
Ganancias ocasionales		
Ganancias de capital		
Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías		
Extraordinarios		
6.— Utilidad Bruta Total		
7.— Gastos de Operación:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		
Intereses sobre deudas del negocio		
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (excepto Impuesto a la Renta)		
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones		
Amortización (Otros Activos)		781.35
Rectificaciones de Valores del Capital Fijo		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de viaje		
Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas		
Otros Gastos		
8.— UTILIDAD OPERATIVA LIQUIDA		14.994.65

PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

Informaciones de Carácter Laboral	Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)	22.600.00
	Aportes Patronales	
	Aportes Personales	
	Fondos de Reserva	
	Indemnizaciones Laborales	
	10% de Utilidades	
	Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.).	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

Rosa Bartullo de Guzmán
EL PRESIDENTE

[Firma]
EL GERENTE

[Firma]
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
COMISARIO

[Firma]
COMISARIO

Guayaquil, Abril 30 de 1965.

(Lugar y fecha)

CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

1.— ☐ PRODUCCION PRIMARIA

☒ agricultura y ganadería; ☐ silvicultura, tala y corta; ☐ caza; ☐ pesca;

2.— ☐ MINERIA

☐ extracción de carbón; ☐ extracción de minerales metálicos; ☐ petróleo crudo y gas natural; ☐ extracción de piedra, arcilla y arena; ☐ extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

3.— ☐ INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

☐ industrias de productos alimenticios; ☐ industria de bebidas; ☐ tabaco; ☐ textiles; ☐ ropa y afines; ☐ fabricación de calzado; ☐ industria del cuero y productos de cuero; ☐ industria de madera y corcho; ☐ fabricación de muebles y accesorios; ☐ papel y derivados; ☐ imprenta, editoriales e industrias conexas; ☐ fabricación de productos de caucho; ☐ productos químicos; ☐ productos de petróleo y carbón; ☐ productos minerales no metálicos; ☐ industrias metálicas básicas; ☐ fabricación de productos metálicos; ☐ construcción de maquinaria; ☐ construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos; ☐ cemento y derivados; ☐ construcción de material de transporte; ☐ fábricas de fósforos; ☐ industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.); ☐ industria de reparación; ☐ otras industrias manufactureras.

4.— ☐ CONSTRUCCION

☐ construcción, reparación y demolición de edificios, carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

5.— ☐ ELECTRICIDAD

☐ gas; ☐ vapor; ☐ abastecimiento de agua; ☐ servicios sanitarios.

6.— ☐ COMERCIO

☐ bienes inmuebles; ☐ droguerías y farmacias; ☐ ferreterías; ☐ maquinaria industrial agrícola; ☐ automotores y repuestos; ☐ inversiones; ☐ librerías y papelerías; ☐ comestibles; ☐ representaciones; ☐ comercio e importación; ☐ comercio de exportación; ☐ comercio en general.

7.— ☐ TRANSPORTES

☐ líneas de buses; ☐ transportes aéreos; ☐ servicios afines al transporte; ☐ almacenaje, embalaje, empaque etc.

8.— ☐ SERVICIOS

☐ hoteles y hospedajes; ☐ servicios personales; ☐ servicios de negocios; ☐ cines, radio y diversiones; ☐ servicios médicos y otros servicios para la salud; ☐ servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros; ☐ servicios educacionales.