

Guayaquil, 13 de abril del 2020

Informe Anual del Presidente Correspondiente al ejercicio 2019

Señores Accionistas:

En cumplimiento de expresas disposiciones estatutarias presento ante la Junta General de Accionistas de INTERANDI DE CONSTRUCCIONES C. A., el informe anual sobre las actividades administrativas y financieras desarrolladas durante el ejercicio económico 2019

Como temas de mayor relevancia podríamos mencionar:

Durante el año 2019 hemos tenidos invitaciones de diferentes instituciones públicas y privadas para que presentemos oferta de proyectos y poder participar en las licitaciones, la misma que ya fueron presentadas los estudios y las documentaciones que nos solicitan, estamos en espera para este año 2019, seamos los adjudicados.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la compañía mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades pero las metas planificadas no se han cumplido.

Durante el año 2019, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la compañía se ha desenvuelto en un ámbito normal,

Cabe indicar a la junta general de accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración de acuerdo a las disposiciones establecida en los estatutos.

En los Estados financieros que se presenta para sus conocimientos y aprobación reflejan la realidad de la actividad económica de la compañía, las variaciones en las principales cuentas de los estados financieros, con relación al año anterior, fueron las siguientes:

CUENTAS	2019	2018	Variación Absoluta	Variación %
Activos	510.418,43	666.649,16	156.230,73	23,44%
Pasivos	237.929,43	349.818,17	111.888,74	31,98%
Patrimonio	272.489,00	316.830,98	44.341,98	14,00%
Resultados	862,77	2.907,33	2.044,56	70,32%

INTERANDI DE CONSTRUCCIONES C. A.

Las ventas totales del año fueron US\$ 583.323,37, estas fue inferior con relación al año anterior

CUENTAS	2019	2018	Variación Absoluta	Variación %
Ingresos (Ventas)	583,327,73	694,473,97	111,146,24	16,00%

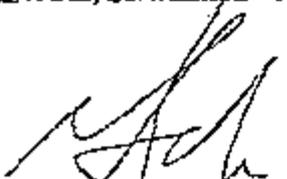
En relación con los resultados la empresa, tuvo utilidad de US\$ 862,77, esta disminuyeron en un 70,32%

CUENTAS	2019	2018	Variación Absoluta	Variación %
Utilidad	862,77	2,907,33	2,044,56	70,32%

Esperamos seguir contando con el apoyo de los accionistas para mantener la independencia en la gestión y la necesidad de tomar decisiones estratégicas en breve tiempo, son claves para poder competir en igual de condiciones con el resto las compañías que prestan los mismos servicios.

Cabe mencionar el hecho de que cumpliendo con uno de los requisitos de la Superintendencia de Compañías, una copia de este informe deberá ser anexado a los Estados financieros que debemos entregar a este organismo de control.

De ustedes, atentamente.


ING. MIGUEL BUHARTE CASTRE
PRESIDENTE
INTERANDI DE CONSTRUCCIONES C.A.