

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

INTERANDI DE
CONSTRUCCIONES C. A.
Hurtado No. 205
GUAYAQUIL

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1985

Denominación de la compañía según su estatuto: INTERANDI DE CONSTRUCCIONES C.A.		SIGLAS: ICCA	R.U.C. 0990719861001	No. EXPEDIENTE 41989-84
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No.: ANTEPARA 800A y 9DE OCT.	TELEFONO: 392460	CASILLA: 2058
SUCURSALES				

Período del Balance: Del: 1.er de ENERO de 1985; Al: 31 de DICIEMBRE de 1985. Fecha de Vencimiento Plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	MIGUEL DUHARTE CASTRE	0906553771	PERUANA
Vicepresidente			
Gerente (s)	IVAN ORLANDO MIRANDA	0905162699	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	LUZ MARIA TALA PINCAY	MARACAIBO #5124 - 461215	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre (s) IVAN ORLANDO MIRANDA Nacionalidad: ECUATORIANA
 Cargo (s) GERENTE
 Fecha de nombramiento: DIC. 6 DE 1984 Período 5 AÑOS
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: CONSTRUCCIONES

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
 Nombre (s) _____ Nacionalidad: _____
 Cargo(s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____
LUIS TUMBACO PANTA Nacionalidad ECUATORIANA
 Nombres y apellidos (persona natural) MARACAIBO # 5124 LA 29 Ava.
 DIRECCION: _____

Tiene Auditoría Externa. SI NO

Nombre o denominación _____
 Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación Costo de reposición

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Plazo: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: LA CONSTRUCCION DE GUAYAQUIL No. R-J-826
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____ EL SECRETARIO
 de la _____ con _____ anexos constantes en: _____
 fojas útiles.-CERTIFICO.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Mano de Interandi B. Secretario de Socios
 (Circular stamp: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS GUAYAQUIL)

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	2'888.924,31
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	448.000,00
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15 o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	11.110,00
2117	Acreedores diversos	79.768,54
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		3'228.802,85
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Documentos por pagar moneda nacional	
2203	Documentos por pagar moneda extranjera	
2204	Impuestos diferidos por pagar	
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206	Préstamos de accionistas o socios	822.498,85
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	983.748,29
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	824.647,52
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		2'630.894,86
TOTAL PASIVO		5'859.697,71
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	800.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	-
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	-
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	-
SUPERAVITS		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	993.079,82
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros superávits	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	148.218,00
TOTAL PATRIMONIO NETO		1'638.289,82
TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO		7'497.987,53

PASIVO

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001	4101
4002	4102
4003	4103
4004	4104

Correspondiente al período del .1.º de .Enero..... al .31.º de Diciembre..... de 1985.....

50. VENTAS BRUTAS		8'987.944,18
5001 En el país	8'987.944,18	
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas	-0-	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	-0-	
VENTAS NETAS		8'987.944,18
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		6'847.199,52
5101 Inventario Inicial		
5102 Compras	6'847.199,52	
5103 Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		368.559,10
5201 Materias primas:		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación:		
5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica	368.559,10	
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		1'772.185,56
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306 Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		1'590.515,13
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	597.500,00	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	109.370,16	
5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)	104.583,00	
5404 Amortización de intangibles y diferidos	21.537,87	
5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)		
5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		
5407 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5408 Otros /ARRIENDOS-GASTOS TRANSPORTE/ VARIOS	759.524,10	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		179.670,43
55. GASTOS FINANCIEROS		34.460,43
5501 Intereses, comisiones	34.460,43	
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		145.210,00
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		-0-
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		-0-
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		145.210,00
15 o/o para trabajadores	21.781,50	
Impuesto a la Renta		
5801 UTILIDAD NETA		123.428,50

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR, Reg. No. Tramite

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, Abril 2 de 1.986
Lugar y fecha

Comisario

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
INTERANDI DE CONSTRUCCIONES C.A. (ICCA)	0990719861001	41.989-84

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De Enero 1 a 31 de DICIEMBRE de 1985

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS	6'847.199,52		6'847.199,52
10.0 Materia Prima C/OBRAS.	6'847.199,52		
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			8'987.944,18
30.0 Materias Primas ING. P. OBRAS	8'987.944,18		
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	1	2			
Remuneración S/.	180.000,00	99.566,66			
Extranjera No.-	1				
Remuneración S/.	360.000,00				
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI

NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones:

S/. _____

Maquinaria y equipo:

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados : _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición