

**INTERANDI DE CONSTRUCCIONES C.A.**

-----  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre del 2017**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**INTERANDI DE CONSTRUCCIONES C.A.**

Estados Financieros  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

---

<b><u>Índice</u></b>	<b><u>Páginas No.</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	1 - 3
Estado de Situación Financiera	4
Estado de Resultados Integral	5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8 - 19

**Abreviaturas usadas:**

- US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América
  - NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
  - NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
  - PYMES - Pequeñas y Medianas Entidades
  - Compañía - INTERANDI DE CONSTRUCCIONES C.A.
- 

7

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

### ***Opinión***

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de INTERANDI DE CONSTRUCCIONES C.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INTERANDI DE CONSTRUCCIONES C.A., al 31 de diciembre de 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### ***Fundamentos de la opinión***

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de INTERANDI DE CONSTRUCCIONES C.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### ***Información Presentada en Adición a los Estados Financieros***

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma. En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Encargados de la administración de la Compañía.

### ***Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros***

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración es responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

### ***Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros***

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las

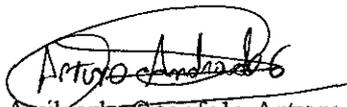
circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

#### **Otros asuntos**

Los estados financieros de INTERANDI DE CONSTRUCCIONES CA por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, no fueron auditados por nosotros ni por otros auditores.



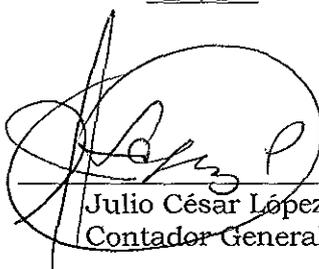
Andrade Garofalo Arturo Geovanny  
SC - RNAE 1130  
Guayaquil, 27 de abril de 2018

**INTERANDI DE CONSTRUCCIONES C.A.**

Estado de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2017  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y bancos	4	21,035	79,631
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	293,322	451,893
Inventarios	6	310,504	115,012
Activos por impuestos corrientes	7	<u>157,090</u>	<u>133,379</u>
Total activos corrientes		781,951	779,915
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades y equipos y total de activos no corrientes	8	<u>102,348</u>	<u>139,506</u>
<b>TOTAL</b>		<u>884,299</u>	<u>919,421</u>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	9	54,931	3,949
Obligaciones acumuladas	10	21,346	16,249
Prestamos	11	<u>2,186</u>	<u>15,909</u>
Total pasivos corrientes		78,463	36,107
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Prestamos	11	33,175	34,377
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	9	<u>387,459</u>	<u>455,889</u>
Total pasivos no corrientes		<u>420,634</u>	<u>490,266</u>
Total pasivos		499,097	526,373
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital social	12	3,000	3,000
Aportes para futuras capitalización		150,147	150,147
Reservas		15,338	14,126
Resultados acumulados		<u>216,717</u>	<u>225,775</u>
Total patrimonio		385,202	393,048
<b>TOTAL</b>		<u>884,299</u>	<u>919,421</u>

  
Miguel Duharte Castre  
Presidente

  
Julio César López  
Contador General

Ver notas a los estados financieros.

**INTERANDI DE CONSTRUCCIONES C.A.**

Estado de Resultado Integral  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
INGRESOS		379,821	677,242
COSTO DE VENTAS		-	(215,366)
MARGEN BRUTO		379,821	461,876
Gastos de administración y ventas	13	(348,789)	(377,518)
Gastos financieros	13	(2,870)	(2,093)
Otros gastos	13	(21,943)	(49,805)
Total		(373,602)	(429,417)
Utilidad antes de impuestos		6,219	32,459
Impuesto a la renta		(2,829)	(11,417)
UTILIDAD DEL AÑO		<u>3,390</u>	<u>21,042</u>

  
Miguel Duharte Castre  
Presidente

  
Julio César López  
Contador General

Ver notas a los estados financieros.

**INTERANDI DE CONSTRUCCIONES C.A.**

Estado de Cambios en el Patrimonio  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social	Aumento de capital	Reserva legal	Resultados acumulados			Total resultados acumulados	Total patrimonio
				Reserva de capital	Utilidades distribuibles	Utilidades acumuladas		
Diciembre 31, 2015	3,000	150,147	14,127	35,241	169,492	204,733	372,007	
Utilidad neta	-	-	-	-	21,042	21,042	21,042	
Diciembre 31, 2016	3,000	150,147	14,127	35,241	190,534	225,775	393,049	
Ajustes	-	-	-	-	(11,238)	(11,238)	(11,238)	
Apropiación	-	-	1,211	-	(1,211)	(1,211)	-	
Utilidad del año	-	-	-	-	3,391	3,391	3,391	
Diciembre 31, 2017	3,000	150,147	15,338	35,241	181,476	216,717	385,202	

  
 Miguel Duharte Castré  
 Presidente

  
 Julio César López  
 Contador General

Ver notas a los estados financieros.

**INTERANDI DE CONSTRUCCIONES C.A.**

Estado de Flujo de Efectivo  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de clientes	616,802	557,900
Pagado a proveedores, trabajadores y otros	(604,538)	(621,468)
Intereses pagados	(2,870)	(11,417)
Impuesto a la renta	(6,148)	-
Total flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de operación	3,246	(74,985)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Propiedades y equipos y total flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	31,652	(10,113)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Nuevos préstamos	(13,723)	83,179
Otras entradas y salidas	(64,846)	-
Compañías relacionadas	(14,925)	-
Total flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento	(93,494)	83,179
<b>EFFECTIVO Y BANCOS:</b>		
Disminución del efectivo y bancos	(58,596)	(1,919)
Saldo al comienzo del año	<u>79,631</u>	<u>81,550</u>
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>	<u>21,035</u>	<u>79,631</u>



Miguel Duharte Castre  
Presidente



Julio César López  
Contador General

Ver notas a los estados financieros.