

SERVICIOS, ANÁLISIS Y ASESORÍA MARRÓN SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTAS DE ESTADOS FINANCIERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

NOTA A.-OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía Servicios, Análisis y Asesoría Marrón Sociedad Anónima, se constituyó como una sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 5 de Octubre del 1984.

La Compañía tiene como domicilio social en el Cantón de Guayaquil, calles Boyacá 1205 y 9 de Octubre.

La Compañía tiene como objeto de Actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

La Compañía está compuesta por un capital de 30,000 acciones ordinarias y sus accionistas son:

| | | | |
|----------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|
| Pica Plásticos Industriales C.A. | 4,014 Acciones | Hanze Salem Jose Antonio | 4,002 Acciones |
| Antón Bucaram Juan Jose | 9,324 Acciones | Hanze Salem Roberto Jose | 1,320 Acciones |
| Fayad Antón Jorge Elías Joaquín | 5,340 Acciones | Isaías Bucaram Pedro Vicente | 6,000 Acciones |

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañía.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobados por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de enero del 2000, los registros contables son llevados en Dólares del E.U.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.- Las propiedades se mientras registradas según la sección 16 de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC para pymes, al valor de avalúo comercial municipal, dándole un tiempo remanente de 50 años de vida útil.

La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2016, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Caja y Bancos:

- Caja US\$ 1,200.00
- Banco US\$ 5,055.61

Este valor corresponde al saldo de una cuenta que mantiene en el Banco Bolivariano.

NOTA D.- CUENTA POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2016, la cuenta caja y bancos se detalla así:

- Cuenta por Cobrar Alícuotas US\$ 1,200.00

Este valor corresponde a valores que se dan por Gastos de mantenimiento.

NOTA E.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2016, las propiedades plantas y Equipos constituidas en:

| Descripción | Activos Fijos | Depreciación acumulada al 2015 | Depreciación de Enero-Diciembre | Activo Neto a Diciembre del 2016 |
|--------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Suites | 42,851.62 | (19,931.14) | (996.60) | 21,923.88 |
| TOTAL | 42,851.62 | (19,931.14) | (996.60) | 21,923.88 |

La compañía mantiene Suitites en: estadio C.S. Emelec y en el estadio de Barcelona S.C.

NOTA F.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016, consisten en:

- Cuentas por pagar US\$ 3,000.00

Este valor pertenece a una cuenta que tiene por pagar por préstamos a los accionistas

NOTA G.- CUENTAS POR PAGAR COMPAÑIAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2016, consisten en:

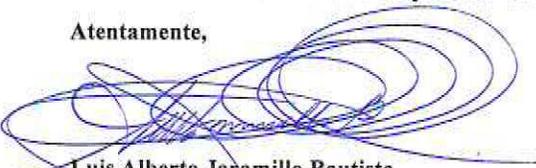
- Cuentas por pagar compañías relacionadas US\$ 7,271.12

Este valor pertenece a una cuenta que tiene por pagar con la compañía Predios y Construcciones S.A. Preconsa por préstamos.

NOTA H.- PATRIMONIO

- **Capital Social.-** Al 31 de Diciembre del 2016, representa 30,000 acciones, de valor nominal unitario \$ 0.04 Dando un total de \$1,200 Dólares.
- **Resultados Adopción NIIF por Primera Vez.-** Al 31 de Diciembre del 2016, que asciende a US\$ 25,910.28 dólares.
- **Resultados del Ejercicio.-** Al 31 de Diciembre del 2016, asciende a una pérdida US\$ 504.52 dólares.
- **Utilidad o Pérdida del Ejercicio.-** Al 31 de Diciembre del 2016, obtuvo una utilidad que asciende a US\$ 1,144.43 dólares.

Atentamente,


Luis Alberto Jaramillo Bautista
Contador General
Reg. Nac. # 0.30041