

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA FRANMAGNÁ INCOFRASA S.A.

INFORME DE LABORES DE LA EMPRESA INMOBILIARIA FRANMAGNA INCOFRASA S.A. PRESENTADO POR SU GERENTE ING. JOSE FERNANDO NAJAS RAAD CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1ero DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

FECHA: QUITO, 20 DE FEBRERO DEL 2006

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con lo establecido por los estatutos de la Compañía, cúpleme presentar a vuestra consideración el informe de labores de la empresa por el periodo comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre del 2006.

Los resultados operacionales obtenidos durante el ejercicio económico del 2006 reflejan un reducido crecimiento en nuestras actividades.

Se han cumplido, sin embargo, los lineamientos generales trazados previamente con relación al control de costos operacionales y no se han experimentado situaciones que distorsionen la normal operación de la Compañía.

Las variables económicas de la Empresa, tales como capital de trabajo, y sus diversos índices, se han mantenido en proporciones algo similares a las de años anteriores.

La situación por la que atraviesa el país, con el proceso de dolarización, ha determinado que los resultados obtenidos en el presente ejercicio no hayan tenido el crecimiento previsto. Se han diseñado para el nuevo período estrategias de comercialización para mejorar nuestros ingresos, acciones que espero permitan mejorar los resultados.

Aprovecho la oportunidad para consignar, por medio del presente informe, el agradecimiento a los colaboradores de la Empresa, así como ustedes señores accionistas, por la confianza que supieron dispensarme.

ATENTAMENTE,



Ing. José Fernando Najas
GERENTE GENERAL