

SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA
FRANMAGNA INCOFRASA S.A.**

Informe de Auditoría Externa
Año 2014

Dr. Msc. Econ. Héctor G. Jiménez Fabara
Firma Auditoría Externa
Registro en la Superintendencia de
Compañías # SC. RNAE 534

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

FRANMAGNA INCOFRASA S.A.

2014

A.-DICTAMEN DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

B.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

C.- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

**D.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL
METODO DIRECTO**

E.- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

F.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES

A La Junta Ordinaria de Accionistas de:

COMPAÑÍA FRANMAGNA S.A. Año 2014

Informe sobre los estados financieros

He auditado los Estados Financieros de la Compañía **FRANMAGNA S.A.** que comprenden: el Estado de Situación Financiera; el Estado de Resultados (Por función); el Estado de flujos de Efectivo; y, el Estado de Cambios en el Patrimonio, por el ejercicio anual económico comprendido entre el 1º de enero al 31 de diciembre del año 2014.-

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Es responsable además del control interno necesario para generar los documentos que permitan la transparencia en la presentación de los mencionados estados financieros. Esta responsabilidad incluye además el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables correctas y elaboración de estimaciones contables que la Compañía los estime procedentes.-

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros, en base a nuestra auditoría que deben efectuarse de acuerdo con las **Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAAs", los Principios de Contabilidad Generalmente aceptados PCGA vigentes para el año 2014.**- Dichas normas exigen que cumplamos con requisitos éticos y confiables con el propósito de que la auditoría (en este caso recurrente) sea planificada tomando en consideración una "evaluación de su control interno" como así lo disponen las Normas de Auditoría Internacional.-

Por lo tanto se aplicaron procedimientos destinados a la obtención de evidencias de auditoría sobre los saldos y revelaciones que se presenten en los estados financieros. Incluyen una evaluación de riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error.- Esta evaluación considera los controles internos de la Compañía, relevantes en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros; y, se diseñó procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad interna de la Compañía.- Así mismo se evaluó las prácticas y principios contables utilizados, las misma que son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.-

Evidencia de Auditoría

Considero que la evidencia de auditoría que se ha obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base sobre la cual expresamos nuestra opinión de auditoría.-

La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrán diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera.- En consecuencia, los estados financieros adjuntos no tienen el propósito de presentar la posición

financiera y de resultados operativos de FRANMAGNA S.A. de conformidad con principios y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.- La Compañía manifiesta y así ha procedido de que las NIIFs conforme lo dispone la Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías No. 08.F.DSC.010 de 20.01.2008 publicada en el Registro Oficial No. 498 de diciembre del mismo año, y que en su Art. Primero numeral 3, dispone que las Compañías, con las características de la empresa auditada, aplicarán las NIIFs para PYMES, a partir del 1º. De enero del año 2012 estableciéndose como período de transición el año 2011, fecha en la cual y de acuerdo al cronograma de implementación aprobado por la junta General de Accionistas el 31 de marzo del año respectivo, convierte sus estados Financieros de NEC a NIIFs.-

Opinión

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de la empresa COMPAÑÍA FRANMAGNA S.A. al 31 de diciembre de 2014.-

Los resultados de sus operaciones, la evolución de sus cuentas patrimoniales y sus estados de posición financiera, por el año terminado en esa fecha, guardan concordancia con las Normas de Contabilidad vigentes para su aplicación de la Compañía auditada.-

Eventos Subsecuentes

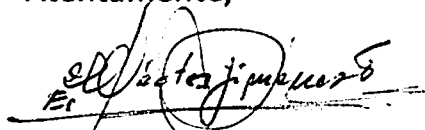
A la fecha de emisión del informe por parte del auditor externo independiente no han sucedido situaciones que a criterio de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros examinados.

Informes requeridos por otras regulaciones

El informe requerido a los auditores independientes respecto del cumplimiento de las obligaciones tributarias, que dispone la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía FRANMAGNA S.A., lo emitirá por separado.

Quito, 27 de Abril de 2015

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Econ. Héctor Jiménez Fabara', is written over a horizontal line.

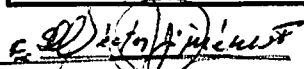
Econ. Héctor Jiménez Fabara

AUDITOR EXTERNO, RNAE No. 534

FRANMAGNA
ESTADO DE SITUACIÓN

PERIODO: COMPARATIVO AÑOS 2013 Y 2014

CUENTA	DETALLE	Al 31 de Diciembre	
		2013	2014
1	ACTIVO		
11	ACTIVO CORRIENTE		
1112	FONDOS BANCARIOS CORRIENTES	\$ -	\$ 279,01
1121	CUENTAS POR COBRAR	\$ 4.252,25	\$ 3.684,80
1141	CREDITOS TRIBUTARIOS ANTICIPADOS	\$ 10.230,78	\$ 10.125,61
1142	GASTOS ANTICIPADOS	\$ -	\$ 732,43
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 14.483,03	\$ 14.821,85
12	ACTIVO NO CORRIENTE		
151102	TERRENO EL ROSAL	\$ 504.390,00	\$ 504.390,00
151103	BIENES INMUEBLES	\$ 606.903,80	\$ 606.903,80
151107	EQUIPO DE OFICINA	\$ 696,00	\$ 696,00
153200	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	\$ (90.934,73)	\$ (102.480,02)
153000	REVALORIZACIÓN DE ACTIVOS FIJOS	\$ 454.645,63	\$ 454.645,63
154020	DEPRECIACIÓN ACUMULADA POR REVALORIZACIÓN	\$ (30.396,88)	\$ (35.032,53)
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 1.445.303,82	\$ 1.429.122,88
1	TOTAL ACTIVO	\$ 1.459.786,85	\$ 1.443.944,73
2	PASIVO		
21	PASIVO CORRIENTE		
2111	PROVEEDORES	\$ (17.978,94)	\$ (36.718,56)
2113	SOBREGIRO BANCOS	\$ (150,65)	\$ -
2114	IMPUESTOS POR PAGAR	\$ (6.163,58)	\$ (4.893,93)
2116	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS	\$ (408.792,07)	\$ (370.284,11)
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ (433.085,24)	\$ (411.896,60)
22	PASIVO NO CORRIENTE		
2211	GARANTÍAS POR PAGAR (Arriendos)	\$ (812,88)	\$ (812,88)
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	\$ (812,88)	\$ (812,88)
2	TOTAL PASIVO	\$ (433.898,12)	\$ (412.709,48)
3	PATRIMONIO NETO		
31	CAPITAL		
3111	Capital suscrito o asignado	\$ (800,00)	\$ (800,00)
	TOTAL CAPITAL	\$ (800,00)	\$ (800,00)
312	RESERVAS		
312105	Revalorización Propiedad Planta y Equipo	\$ -	\$ (959.035,63)
	TOTAL RESERVAS	\$ -	\$ (959.035,63)
32	RESULTADOS		
321101	Utilidades Ejercicios Anteriores	\$ (60.422,24)	\$ (78.437,11)
321103	Utilidad del presente ejercicio	\$ (19.356,82)	\$ (6.688,47)
322101	Resultado Acum. Proveniente de la Adopción de las NIIF	\$ (945.309,67)	\$ 13.725,96
	TOTAL RESULTADOS	\$ (1.025.088,73)	\$ (71.399,62)
3	TOTAL PATRIMONIO NETO	\$ (1.025.888,73)	\$ (1.031.235,25)
	TOTAL PÁSIVO Y PATRIMONIO NETO	\$ (1.459.786,85)	\$ (1.443.944,73)


Ecom. Héctor Jiménez Fabara
AUDITOR EXTERNO, RNAE No 534

FRANMAGNA
ESTADO DE RESULTADOS
PERIODO: COMPARATIVO AÑOS 2013 Y 2014

CUENTA	DETALLE	Al 31 de Diciembre	
		2013	2014
4	INGRESOS		
411	INGRESOS OPERACIONALES	\$ 75.825,10	\$ 72.036,85
422	INGRESOS NO OPERACIONALES	\$ 1.786,45	\$ 2.769,03
	TOTAL INGRESOS	\$ 77.611,55	\$ 74.805,88
6	GASTOS		
6111	GASTOS DE VENTA	\$ -	\$ 11.540,00
6112	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 52.146,94	\$ 52.299,27
6121	GASTOS DE OPERACIÓN FINANCIERA	\$ 177,47	\$ 193,91
6211	GASTOS NO DEDUCIBLES	\$ 470,70	\$ 11,26
	TOTAL GASTOS	\$ 52.795,11	\$ 64.044,44
60	Total Ganancia (Pérdida) antes de 15% a trabajadores	\$ 24.816,44	\$ 10.761,44


Econ. Héctor Jiménez Fabara
AUDITOR EXTERNO, RNAE No 534

franmagna
Balance General
Año No. 2014 Período: 1 - 12

1 - ACTIVOS

1.443.944,73

1.1 - CORRIENTES

14.821,85 ✓

1.1.1 - DISPONIBLE

279,01

1.1.1.2 - FONDOS BANCARIOS CORRIENTES

279,01

1.1.1.2.02 - Banco Produbanco

279,01

1.1.1.2.02.001 - Produbanco cta.cte. 2005152182

279,01

1.1.2 - EXIGIBLE

3.684,80

1.1.2.1 - CUENTAS POR COBRAR

3.684,80

1.1.2.1.01 - CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

3.684,80

1.1.2.1.01.001 - Cuentas por cobrar Arriendos

3.684,80

1.1.4 - PAGOS ANTICIPADOS

10.858,04

1.1.4.1 - CREDITOS TRIBUTARIOS ANTICIPADOS

10.125,61

1.1.4.1.01 - IMPUESTOS ANTICIPADOS

10.125,61

1.1.4.1.01.001 - Credito Tributario de I.V.A.

423,72

1.1.4.1.01.002 - Cred.Tribut.de Retenc.Fuente.

7.963,03

1.1.4.1.01.003 - Retenciones en la fuente años anteriores

1.737,26

1.1.4.1.01.007 - IVA EN COMPRAS

1,60

1.1.4.2 - GASTOS ANTICIPADOS

732,43

1.1.4.2.02 - ANTICIPADOS DIVERSOS

732,43

1.1.4.2.02.004 - Anticipo Proveedores

732,43

1.2 - ACTIVO NO CORRIENTE

1.429.122,88 ✓

1.2.1 - TERRENO-PLANTA-EQUIPOS Y ACTIVOS

1.429.122,88

1.2.1.1 - No Depreciable

504.390,00 ✓

1.2.1.1.01 - Terreno el Rosal

504.390,00

1.2.1.2 - DEPRECIABLE

924.732,88

1.2.1.2.01 - EDIFICIOS

924.496,24

1.2.1.2.01.001 - Bodega Av. Galo Plaza Lasso

69.000,00

1.2.1.2.01.002 - Depre Acum Bodega Av. Galo Plaza Lasso

-4.119,41

1.2.1.2.01.003 - Revalorizacion Bodega Av.Galo Plaza

119.607,32 ✓

1.2.1.2.01.004 - Depre Acum Reva Bodega Av.Galo Plaza

-14.464,12

1.2.1.2.01.005 - Bodegas El Rosal

320.000,00

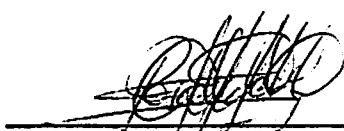
franmagna
Balance General
Año No. 2014 Período: 1 - 12

1.2.1.2.01.006 - Depre Acumu Bodegas El Rosal	-57.723,72		
1.2.1.2.01.007 - Revalorizacion Bodegas El Rosal	308.695,85		
1.2.1.2.01.008 - Depre Acum Reva Bodegas El Rosal	-18.917,18		
1.2.1.2.01.009 - Edificio El Halcon	187.843,80		
1.2.1.2.01.010 - Dep Acumu Edificio El Halcon	-35.763,45		
1.2.1.2.01.013 - Locales Cond San Fernando	30.060,00		
1.2.1.2.01.014 - Dep Acumu Locales Cond San Fernando	-4.414,08		
1.2.1.2.01.015 - Revalorizacion Locales Cond San	26.342,46		
1.2.1.2.01.016 - Dep Acum Reva Locales Cond San	-1.651,23		
1.2.1.2.04 - EQUIPOS DE OFICINA	236,64		
1.2.1.2.04.001 - Equipos de Oficina-Costo	696,00		
1.2.1.2.04.002 - Deprec.Acum.Equipos de Oficina	-459,36		
2 - PASIVOS			412.709,48
2.1 - CORRIENTES			411.896,60
2.1.1 - PASIVO CORTO PLAZO		411.896,60	
2.1.1.1 - PROVEEDORES	36.718,56		
2.1.1.1.01 - PROVEEDORES NACIONALES	36.718,56		
2.1.1.1.01.006 - Proveedores Varios	36.718,56		
2.1.1.4 - IMPUESTOS POR PAGAR	4.893,93		
2.1.1.4.01 - OBLIGACIONES FISCALES	4.793,93		
2.1.1.4.01.001 - IVA en Ventas y Servicios	720,96		
2.1.1.4.01.007 - Impuesto a la Renta Por Pagar	4.072,97		
2.1.1.4.04 - RETENCIONES EN LA FUENTE I.RENTA	100,00		
2.1.1.4.04.309 - Retenciones Publicidad y propaganda 1%	100,00		
2.1.1.6 - CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS	370.284,11		
2.1.1.6.01 - CUENTAS POR PAGAR VARIAS	370.284,11		
2.1.1.6.01.005 - Ctas.por Pagar Arq.Fernando E.Najas	370.227,81		
2.1.1.6.01.007 - Ctas.por Pagar Ing.Jose F Najas	56,30		
2.2 - PASIVO NO CORRIENTE			812,88
2.2.1 - PASIVO A LARGO PLAZO		812,88	
2.2.1.1 - Garantías por Pagar	812,88		
2.2.1.1.01 - Grantias Arriendos	812,88		
2.2.1.1.01.001 - Disenforma Garantia Arriendo	812,88		

franmagna
Balance General
Año No. 2014 Período: 1 - 12

3 - PATRIMONIO			1.031.235,25
3.1 - CAPITAL Y RESERVAS			959.835,63
3.1.1 - CAPITAL SOCIAL		800,00	
3.1.1.1 - CAPITAL SUSCRITO	800,00		
3.1.1.1.001 - ESTENA S.A.	200,00		
3.1.1.1.002 - SEJOSE S.A.	200,00		
3.1.1.1.003 - VICTONA S.A.	200,00		
3.1.1.1.004 - INTERMEDIA	200,00		
3.1.2 - RESERVAS		959.035,63	
3.1.2.1 - RESERVAS DE CAPITAL	959.035,63		
3.1.2.1.05 - Revalorizacion Propiedad Planta y Equipo	959.035,63		
3.2 - RESULTADOS			71.399,62
3.2.1 - PERDIDAS Y GANANCIAS		85.125,58	
3.2.1.1 - RESULTADOS EJERCICIOS FISCALES	85.125,58		
3.2.1.1.01 - Utilidades de Ejercicios Anteriores	78.437,11		
3.2.1.1.03 - Utilidad del presente ejercicio	6.688,47		
3.2.2 - APLICACION NIIF		-13.725,96	
3.2.2.1 - ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	-13.725,96		
3.2.2.1.01 - Resultado Acum. Proveniente de la Adopcion	-13.725,96		
PASIVO + PATRIMONIO			1.443.944,73


SRA. ANA CRISTINA CORDOVA
GERENTE GENERAL


ROSA QUINGA
CONTADORA

franmagna
Estado De Resultados
Año No. 2014 Período: 1 - 12

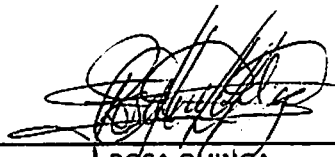
4 - INGRESOS			74.805,88
4.1 - INGRESOS OPERACIONALES			72.036,85
4.1.1 - VENTAS		72.036,85	
4.1.1.2 - VENTA DE SERVICIOS	72.036,85		
4.1.1.2.001 - Ingresos por Arriendos	72.036,85		
4.2 - INGRESOS NO OPERACIONALES			2.769,03
4.2.2 - OTROS INGRESOS		2.769,03	
4.2.2.010 - Otros Ingresos	2.769,03		
6 - GASTOS			64.044,44
6.1 - GASTOS OPERACIONALES			64.033,18
6.1.1 - GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACION		63.839,27	
6.1.1.1 - GASTOS DE VENTAS	11.540,00		
6.1.1.1.06 - GASTOS DE GESTION VENTAS	11.200,00		
6.1.1.1.05.05 - Publicidad y Propaganda	11.200,00		
6.1.1.1.10 - DEDUCIBLES DE VENTAS	340,00		
6.1.1.1.10.02 - Otros No Deducibles	340,00		
6.1.1.2 - GASTOS DE ADMINISTRACION	52.299,27		
6.1.1.2.03 - SERVICIOS PUBLICOS Y COMUNICACIONES	3.754,46		
6.1.1.2.03.01 - Energia Electrica	3.077,13		
6.1.1.2.03.02 - Servicio de Telefono-Fax y Afines	191,49		
6.1.1.2.03.04 - agua potable	485,84		
6.1.1.2.04 - DEPRECIACIONES/AMORTIZACIONES	16.180,94		
6.1.1.2.04.01 - Depreciac.de Activos Administ.	16.180,94		
6.1.1.2.06 - SERVICIOS PROFESIONALES	8.410,00		
6.1.1.2.06.01 - Honorarios Profesionales	1.410,00		
6.1.1.2.06.02 - Servicios Varios	7.000,00		
6.1.1.2.07 - IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES	19.896,06		
6.1.1.2.07.02 - Impuesto Activos Totales-1.5/mil.	1.540,05		
6.1.1.2.07.03 - Patente Municipal	7.100,00		
6.1.1.2.07.04 - Impuesto Predial	7.026,96		

franmagna
Estado De Resultados
Año No. 2014 Período: 1 - 12

6.1.1.2.07.06 - Cuotas y Afiliac.Otras Instituc.	2.159,40	
6.1.1.2.07.07 - Cuotas y Condominios	872,62	
6.1.1.2.07.08 - Contribucion Superintendencia de	1.197,03	
6.1.1.2.08 - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	2.364,89	
6.1.1.2.08.02 - Mantenim.de Activos Fijos Adm.	648,97	
6.1.1.2.08.06 - Mantenimiento Edificios y condominios	1.715,92	
6.1.1.2.12 - CUENTAS DE CONTROL ADMINISTRATIVA	1.692,92	
6.1.1.2.12.04 - Materiales de Oficina	224,20	
6.1.1.2.12.05 - Formularios, Impresos y Fotocopias	98,00	
6.1.1.2.12.16 - Gasto Imp. Mínimo a Pagar	1.370,72	
6.1.2 - GASTOS FINANCIEROS		193,91
6.1.2.1 - GASTOS DE OPERACION FINANCIERA	193,91	
6.1.2.1.01 - INTERESES Y COMISIONES	193,91	
6.1.2.1.01.01 - Intereses y Comisiones Bancarias	3,35	
6.1.2.1.01.02 - Intereses y Comisiones Financieras	0,33	
6.1.2.1.01.03 - Gastos y Cargos Bancarios	163,53	
6.1.2.1.01.04 - Gastos y Cargos Financieros	26,70	
6.2 - GASTOS NO OPERACIONALES		11,26
6.2.1 - NO OPERACIONALES		11,26
6.2.1.1 - GASTOS NO DEDUCIBLES	11,26	
6.2.1.1.01 - MULTAS TRIBUTARIAS	11,26	
6.2.1.1.01.01 - Intereses y Multas Tributarias	11,26	
RESULTADOS		10.761,44



SRA. ANA CRISTINA CORDOVA
GERENTE GENERAL



ROSA QUINGA
CONTADORA

FRANMAGNA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en miles de U.S. Dólares)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN METODO DIRECTO

Recibido de clientes:

Ventas	74,805.88
(+/-) Cambios en cuentas por cobrar	-
(+/-) Cambios en documentos por cobrar	(6,234.12)
(+/-) Cambios en anticipos de clientes	-

Total recibido de clientes: 68,571.76

Pagado a empleados y proveedores:

Costo de ventas	-
Gastos de Administración y ventas	(47,863.50)
(+/-) Cambios en inventarios	-
(+/-) Cambios en gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(627.26)
(+/-) Cambios en otros activos	-
(+/-) Cambios en cuentas por pagar comerciales	18,739.62
(+/-) Cambios en gastos acumulados y otras cuentas por pagar	(38,541.61)

Total pagado a empleados y proveedores (68,292.75)

Intereses pagados:

Gasto financiero	-
(+/-) Cambios en intereses por pagar	-

Total interes pagado -

Intereses ganados:

Interes ganado	-
(+/-) Cambios en intereses por cobrar	-

Total interes ganado -

15% participación trabajadores:

(+/-) Cambios en participación trabajadores pasivo	-

Total 15% participación trabajadores -

Impuesto a la renta:

(+/-) Cambios en impuesto a la renta pasivo	-

Total impuesto a la renta -

TOTAL ACTIVIDADES DE OPERACIÓN 279.01



METODO INDIRECTO

FRANMAGNA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en miles de U.S. Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Utilidad (pérdida) neta	8,688.47
Ajustes por:	
Depreciación de propiedades, planta y equipo	16,180.84
Provisión para cuentas incobrables	-
Provisión para jubilación patronal(beneficios sociales)	-
Provisión para reparaciones mayores	-
Amortizaciones	-
(Ganancia) pérdida en venta de activos fijos	-
(Ganancia) pérdida en venta de Intangibles	-
(Ganancia) pérdida en venta de Inversiones temporales	-
Participación trabajadores	-
Impuesto a la renta	4,072.97
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:	
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	-
(Aumento) disminución en documentos por cobrar	(6,234.12)
(Aumento) disminución en intereses por cobrar	-
(Aumento) disminución en inventarios	-
(Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(627.26)
(Aumento) disminución en otros activos	-
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	18,739.62
Aumento (disminución) en Intereses por pagar	-
Aumento (disminución) en anticipos de clientes	-
Aumento (disminución) en gastos acumulados y otras cuentas por pagar	(36,541.61)
Aumento (disminución) 15% participación trabajadores	-
Aumento (disminución) 25% impuesto a la renta	-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	<u>279.01</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Compra de propiedades planta y equipo	-
Producto de la venta de propiedades planta y equipo	-
Compra de Intangibles	-
Producto de la venta de Intangibles	-
Documentos por cobrar largo plazo	-
Compra de Inversiones permanentes	-
Compra de Inversiones temporales	(279.01)
Producto de la venta de Inversiones temporales	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u>(279.01)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Obligaciones bancarias	-
Porción corriente deuda largo plazo	-
Préstamos a largo plazo	-
Aportes en efectivo de los accionistas	-
Dividendos pagados	0.00
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	<u>0.00</u>
Disminucion neto en efectivo y sus equivalentes	0.00
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	-
Efectivo y sus equivalentes al final del año	<u>0.00</u>



