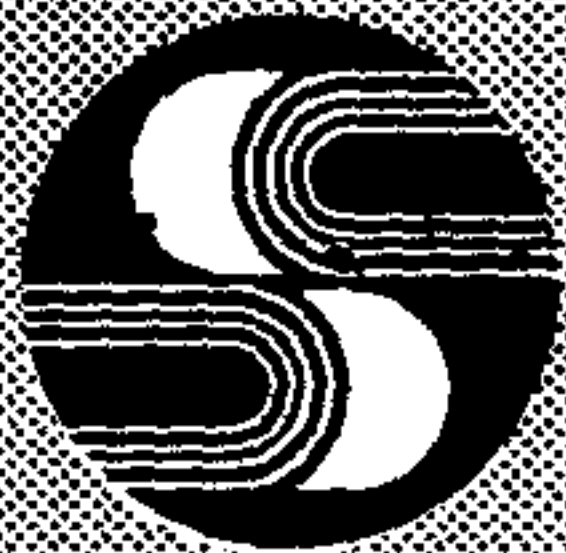




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

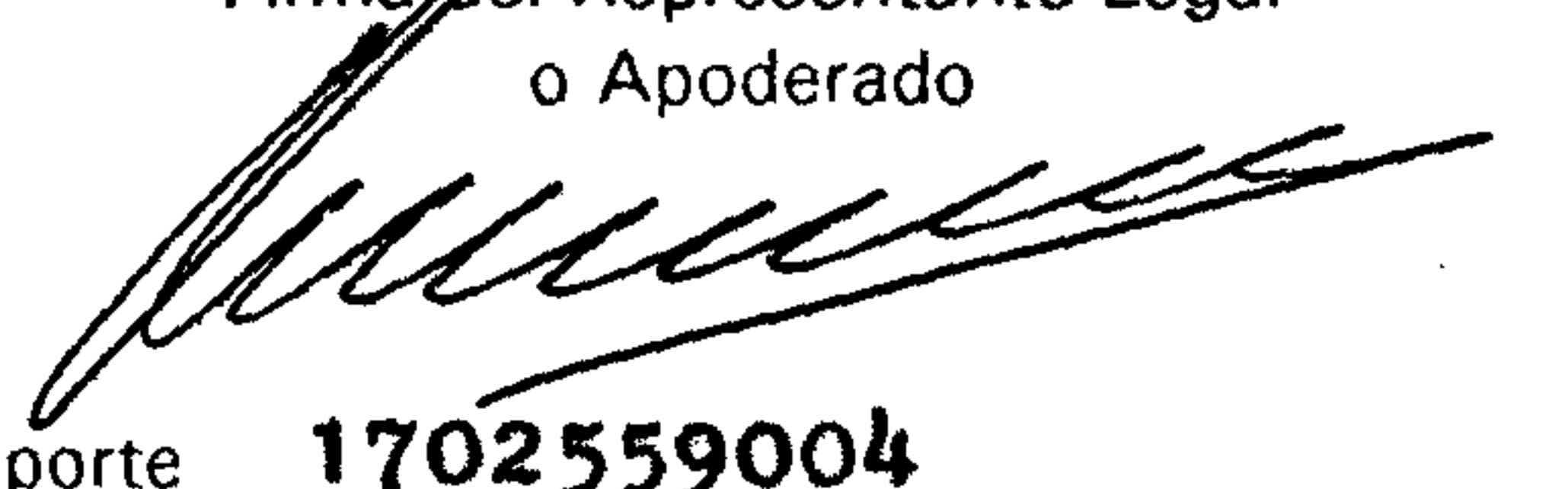
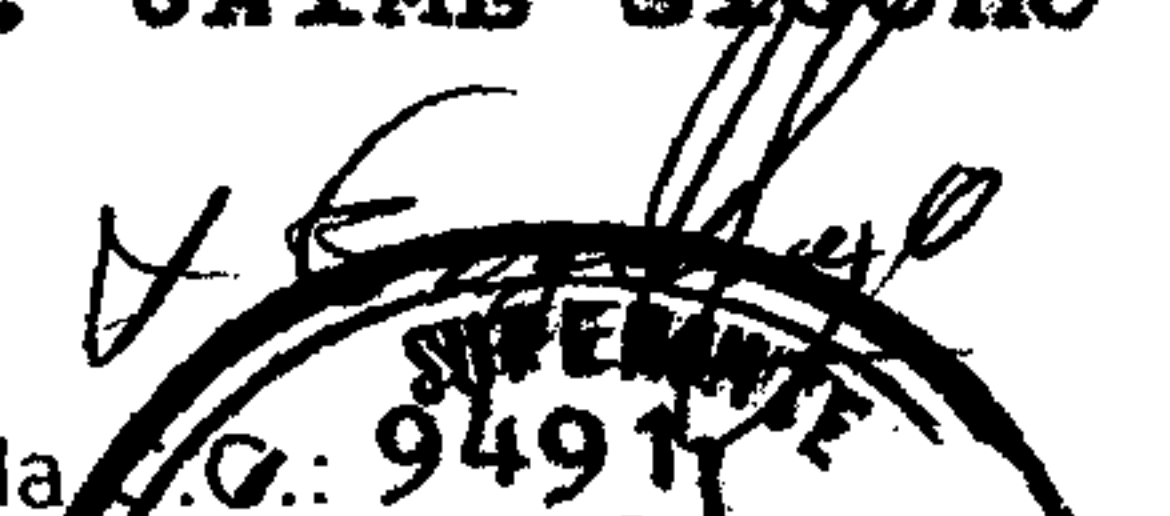
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía SERVICIOS INMOBILIARIOS CADETE S.A.				Número del Expediente 41970-84	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE BOYACA Y 9 DE OCTUBRE		06 Número 1205	07 Casilla 919	08 Teléfono 327950	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado DR. HENRY RAAD A.				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	6'309.459	Ventas en el país	401	21'419.500
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	34'033.773	Otros ingresos no operacionales	404	1'098.634
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		22'518.134
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	1'599.485	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		41'942.717	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	11'041.250	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	(2'576.830)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		8'464.420	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	4.539	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	4.085	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		454	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		50'407.591	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		22'518.134
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	15'689.300	Sueldos y salarios	550	-
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	1'829.153	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	1'081.395
Otros pasivos corrientes	206	12'500.000	Impuestos, contribuciones y otros	555	454.765
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		30'018.453	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	417.735
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	13'247.627
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		15'201.522
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		7'316.612
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	1'085.451	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	9'769.056	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		7'316.612
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	11'338.918	Impuesto renta	572	1'829.153
Reexpresión monetaria	308	(9'272.397)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		5'487.459
Otros superávits	310	-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(19.349)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	5'487.459			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		20'389.138			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		50'407.591			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 4 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: ECON. JAIME SIGCHO O.
C. I. o Pasaporte 1702559004	Firma  Matrícula 9491
Anexos presentados	Fecha de recepción: 28 ABR 1994
Informe del Gerente ☒ Si ☐ No	
Informe del Comisario ☒ Si ☐ No	
Informe de Auditoria Externa ☐ Si ☐ No	
Firma y Sello	