

INMOBILIARIA SALMA JAZMIN C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.

1. OBJETIVOS Y OPERACIONES

INMOBILIARIA SALMA JAZMIN C.A., inicio sus actividades el 9 de Noviembre del 1984 en la ciudad de Guayaquil - Ecuador, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 3 de Abril de 1984. La actividad principal de la Compañía es Compra, Venta, Alquiler y explotación de Bienes Inmuebles. El plazo de esta sociedad es de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción de su escritura de constitución en el Registro Mercantil.

La contabilidad y la presentación de los estados financieros de la Compañía, se expresa en dólares americanos, por cuanto se incorporó desde el año 2000 el dólar de los Estados Unidos de América como la moneda de curso legal en la República del Ecuador.

La información contenida en estos estados financieros y sus notas es responsabilidad de la Administración de la Compañía; los estados financieros fueron aprobados por la Gerencia General el 18 de Mayo del 2015.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento. Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Completas), vigentes al 31 de diciembre de 2013.

De acuerdo a las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador N° 08 G.DSC.010 y N° SC.ICI.CPA.IFRS.G.11.010 emitidas el 20 de noviembre del 2008 y 11 de octubre del 2011, respectivamente, las compañías como INMOBILIARIA SALMA JAZMIN C.A., pertenecientes al tercer grupo de adopción, deben preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF Completas o NIIF para las PYMES a partir del año 2012. Según el Artículo Tercero de la citada Resolución N° SC.ICI.CPA.IFRS.G.11., aplicarán las NIIF para las PYMES todas aquellas compañías que cumplan las siguientes condicionantes:

1. Monto de Activos inferiores a CUATRO MILLONES DE DÓLARES;
2. Registren un Valor Bruto de Ventas Anuales de HASTA CINCO MILLONES DE DÓLARES; y,
3. Tengan menos de 200 trabajadores (Personal Ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

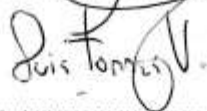
Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberá elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

DIRECCIÓN: CDLA. NUEVA KENNEDY CALLE BERA, ESTE INTERSECCION CALLE C.
TELÉFONO: 042-292298 EXT. 112 042-2281637

INMOBILIARIA SALMA JAZMIN C.A

No existiendo más puntos que tratar la JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS acordó conceder un receso para la elaboración del Acta. - Una vez redactada la presidenta ordena por secretaria se de lectura, leída ante los presentes la aprueban por unanimidad sin modificación con la cual se dio por terminada la JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS, firmando para constancia en unidad de actos accionistas concurrentes, la Presidenta y Secretaria Ad- Hoc de esta Junta. f) JUAN DE DIOS NOBLECILLA QUINTANA. - f) LUIS YORLIN TORRES VITE . -

CERTIFICO. - Que la copia que antecede es igual a su original, la misma que reposa en el Libro de Actos de la Junta General



Sr. LUIS YORLIN TORRES VITE
Secretario Ad-Hoc Junta General
Extraordinaria de Accionistas
Compañía INMOBILIARIA SALMA JAZMIN C.A.