

INFORME DE GERENCIA DEL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Guayaquil, 09 de enero del 2014

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

PREDIAL E INVERSIONISTA DORSA S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el estatuto social de la compañía **PREDIAL E INVERSIONISTA DORSA S.A** y en la Ley de Compañías y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias cortado el 31 de Diciembre de 2013.

Como es de su conocimiento, la compañía se ha dedicado a la tenencia de acciones y de bienes inmuebles, por lo que más del 99,76% de los ingresos del 2013 correspondieron a ingresos exentos por dividendos recibidos y solo un reducto de los ingresos corresponde a facturación de servicios ocasionales. De esta forma se ha cumplido con los objetivos del periodo.

No hay hechos extraordinarios que reportar así como tampoco hay disposiciones especiales de la Junta que debieran haberse cumplido durante el 2013.

En los estados de situación financiera, de resultados y de flujos de efectivo, se reporta la situación económica y financiera de la empresa. Ellos no registran cambios que merezcan mención especial y reportan los movimientos regulares para este tipo de objetos sociales.

En espera de que luego del estudio meditado a la gestión realizada, el Balance y los Estados Financieros que pongo a consideración de ustedes merecen su aprobación.

Atentamente,



María Eugenia Oramas Gross

C.I. No. 09048066076

Gerente General

PREDIAL E INVERSIONISTA DORSA S.A.