

SELLO R.U.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992.....

RAZON O DENOMINACION SOCIAL PREDIAL E INVERSIONISTA DORSA S.A.			No. DE EXPEDIENTE 41-954-84	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE QUISQUIS	NUMERO 1502	TELEFONO 288000	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	DOMENECH GONZALEZ RUBIO JUAN	0903514149		
Vicepresidente				
Gerente(s)	ORAMAS MARIA EUGENIA	0904766076		
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal				
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

## A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	2'662,225,00
Inversiones financieras temporales			1102	00
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	00
Menos: Provisión para Incobrables			1104	00
Inventario materia prima			1105	00
Inventario productos en proceso			1106	00
Inventario suministros y materiales			1107	00
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	00
Mercaderías en tránsito			1109	00
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	00
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	00
Anticipos a proveedores			1112	00
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	3'967.775,00
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	00
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	00
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>6'630.000,00</b>
1.2 ACTIVO FIJO				
	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	4'430,676,00	443.068,00	1201	3'987.608,00
Mejoras en locales arrendados	00	00	1202	00
Construcciones en curso	00	00	1203	00
Maq. y equipo en montaje o tránsito	00	00	1204	00
Maquinaria y equipo	00	00	1205	00
Muebles, enseres y equipo de oficina	2'115,900	1'259,192,00	1206	856.708,00
Vehículos	00	00	1207	00
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	36'772,209	23'992,222,00	1208	12'779.987,00
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	00
Inversiones a largo plazo			1302	00
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	00
ACTIVOS DIFERIDOS				
	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución	00	00	1321	00
Gastos de invest. exploración y otros	00	00	1322	00
Intangibles	00	00	1323	00
Otros activos diferidos	00	00	1324	00
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>17'624.303,00</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>24'254.303,00</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores	2101		
Anticipos de clientes	2102		
Obligaciones por pagar	2103		
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104		
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105		
Gastos por pagar	2106		
Obligaciones IESS e impuestos	2107		
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108		
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109		
Préstamos de la casa matriz	2110		
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111		
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar	2201		
Obligaciones por pagar	2202		
Préstamos de accionistas o socios	2203		
Préstamos de la casa matriz	2204		
Obligaciones emitidas	2205		
Otros (Adjuntar detalle)	2206		
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar	2301		
Otros (Adjuntar detalle)	2302		
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101		2'000,000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102		
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103		
Menos: Capital suscrito no pagado	3104		
Menos: Acciones propias adquiridas	3105		
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal	3201		442,205,00
Reservas facultativas	3202		
Otras reservas	3203		
<b>3.3 SUPERAVITS</b>			
Reserva por revalorización del patrimonio	3301		
Reexpresión monetaria diferida	3302		17'702,896,00
Otros (Adjuntar detalle)	3303		
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401		3'418,417,00
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402		
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403		690,785,00
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			24'254,303,00
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avales o garantías	4003	
Otras Obligaciones contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	1
En el exterior		5002	1
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	1
<b>VENTAS NETAS</b>			
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	1
Compras de productos terminados en el país		5102	1
Compras de productos terminados en el exterior		5103	1
Menos: Inventario final		5104	1
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	1
Compras de materias primas en el país		5202	1
Compras de materias primas en el exterior		5203	1
Menos: Inventario final de materias primas		5204	1
Mano de obra directa		5205	1
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	1
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	1
Mano de obra indirecta		5208	1
Suministros y materiales		5209	1
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	1
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	1
Mantenimiento y reparaciones		5212	1
Impuestos a la producción y otros		5213	1
Energía, agua, teléfono		5214	1
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	1
Inventario inicial de productos en proceso		5216	1
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	1
Inventario inicial de productos terminados		5218	1
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	1
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluídos en el costo		5301	1
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	1
Comisiones a empleados y particulares		5303	1
Publicidad y propaganda		5304	1
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	1
Otros (Adjuntar detalle)		5306	1
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios		5401	1
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	1
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	1
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	1
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	1
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	2'643,001,00
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	100,385,00
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	1
Otros (Adjuntar detalle)		5409	1
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			( 2'743,386,00 )
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	1
Otros gastos financieros		5502	1
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	1
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	1
Ganancia en venta de activos fijos		5603	1
Dividendos en efectivo		5604	1
Ganancias por diferencia de cambio		5605	1
Otros (Adjuntar detalle)		5606	55'946,818,00
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	1
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	1
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	52'512,647,00
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			690,785,00
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	103,618,00
Impuesto a la renta		5802	146,792,00
<b>UTILIDAD NETA</b>			440.375,00

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del ... 1 ... de ... ENERO ... al ... 31 ... de ... DICIEMBRE ... de 19 92 ...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
<b>30 VENTAS</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
<b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2				
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ... 19 ... de ... Julio ... de 19 94 ...

<p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>MARIA EUGENIA DE DOMENECH</u></p> <p>Firma: <u><i>[Firma manuscrita]</i></u></p> <p>C.I. <u>0904766076</u></p>	<p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>JORGE CONDOX T.</u></p> <p>Firma: <u><i>[Firma manuscrita]</i></u></p> <p>C.I. <u>0902067594</u> Matrícula: <u>02747</u></p>
<p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center"><b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</b></p> <p>Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....</p> <p>No. de anexos .....</p>