NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA DOSCIENTOS DIEZ S.A. Con **RUC # 0990719527001** con domicilio principal en la ciudad Guayaquil, Ecuador, parroquia Rocafuerte en la calle Chile 705 y Sucre, constituida mediante Escritura Pública **otorgada el día 26 de septiembre de 1984, ante el – notario trigésimo del cantón Guayaquil y se inscribió el 26 de octubre del 1984 en el registro mercantil del mismo cantón.** Su objeto social **es "LA COMPRA, VENTA, ADMINISTRACION, ARRIENDO, ANTICRESIS, PERMUTA, CORRETAJE, EXPLOTACION, AGENCIAMIENTO, ADQUISICION, TENENCIA, DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES...".**

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2014

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de **LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA DOSCIENTOS DIEZ S.A.,** se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los Estados Unidos de América.

Deudores La cartera con clientes tiene una rotación de 30 días, y no se realizó la provisión para la cartera vencida.

Inventarios Se contabilizan al costo de adquisición por el sistema del Inventario PERMANENTE y su método de valoración PEPS (FIFO).

Propiedades, planta y equipo Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método de línea recta o dependiendo del uso y desgaste se contratara un perito valuador para determinar su costo actual de mercado.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

NOTA No. 3 ACTIVO CORRIENTE

Asciende a $ 17.956,71 y está conformado por:

EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO 2014		
Caja Bancos		2.311,41
TOTAL	**$**	**2.311,41**

ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES 2014		
Otras ctas x cobrar no relacionadas		11.974,75
TOTAL	**$**	**11.974,75**

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 2014		
Crédito Tributario (I.R)		3.670,55
TOTAL	**$**	**3.670,55**

NOTA No. 4 ACTIVO NO CORRIENTE

Asciende a $ 329.966,38 y está conformado por:

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO 2014		
Muebles y enseres		366.997,21
(-) Depreciación de activos		(37.030,83)
TOTAL	**$**	**329.966,38**

NOTA No. 5 PASIVO CORRIENTE

Asciende a $ 737,10 y está conformado por:

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES 2014		
Provisión d.t.s. x pagar		29,10
Provisión d.c.s. x pagar		283,30
Sueldos x pagar		349,25
Iess x pagar		75,45
TOTAL	**$**	**737,10**

NOTA No. 6 PATRIMONIO NETO

Asciende a 347.185,99 y está conformado por:

PATRIMONIO NETO 2014		
Capital Suscrito y/o Asignado		800,00
Resultados acumulados adopción de niif		366.527,20
Reserva Legal		313,50
Utilidad no distrib. años anteriores		3.506,37
Pérdida acumulada de años anteriores		(12.300,51)
Perdida del Ejercicio		(11.660,57)
TOTAL	**$**	**347.185,99**

Abbud Dumani Moisés Vicente
Firma Representante Legal

Cinthya Mariela González Zambrano
Firma Contador Reg. 1030-09-962377