

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE DEL 2012 DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA DOSCIENTOS DIEZ S.A.

IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA DOSCIENTOS DIEZ S.A. ES UNA COMPAÑÍA CONSTITUIDA EN EL ECUADOR DESDE DICIEMBRE DE 1984, CON EL OBJETO DE DEDICARSE A LAS ACTIVIDADES DE COMPRA VENTA ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

POLITICAS CONTABLES

LA COMPAÑÍA MANTIENE SUS REGISTROS CONTABLES DE ACUERDO A LAS NORMAS DE CONTABILIDAD, LAS MISMAS QUE ESTAN DETERMINADAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍA Y POR LO TANTO SIRVEN PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

PARA EL EJERCICIO FINANCIERO DEL 2012, LA COMPAÑÍA CUMPLIENDO CON DISPOSICIONES DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ADECUÓ SUS REGISTROS CONTABLES PARA LA APLICACIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) PARA PYMES.

INGRESOS Y EGRESOS:

LA COMPAÑÍA TIENE SUS INGRESOS PROVENIENTES DE SUS ARRIENDOS, DE LOS CUALES SE HAN DEDUCIDO LOS GASTOS, LO QUE LE HA DEJADO UN PEQUEÑO MARGEN DE UTILIDAD. PARA EL PROXIMO AÑO LA EMPRESA VA A HACER UNAS REMODELACIONES PARA PODER LOGRAR MEJORES RESULTADOS. TAMBIEN HA CUMPLIDO CON TODAS LAS COSAS DE LEY, COMO ES PRESENTACION DE BALANCES AL SRI, Y A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

INMUEBLES

EL INMUEBLE SE LO REAJUSTO, YA QUE CON ESO SE VA A LOGRAR UNA REVALORIZACION MÁS REAL A SU VERDADERO VALOR

IMPUESTO A LA RENTA

LA COMPAÑÍA RESERVA PARA CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES FISCALES, LOS MONTOS QUE RESULTAREN, A LOS CUALES SE LES APLICARIA LOS PORCENTAJES QUE ESTABLECEN LAS LEYES TRIBUTARIAS, PARA EL EJERCICIO DEL 2012 EQUIVALE AL 23% DE LAS UTILIDADES, SI LAS HUBIERA.



MOISES V. ABBUD
GERENTE GENERAL