

**INVERSIONES MOBICENTRO**  
**C.A. BIADICE**  
(En liquidación)

---

**Estados Financieros**

## 1.1 Constitución

La compañía fue constituida en la provincia del Guayas el 20 de Noviembre de 1984, bajo la razón social **INVERSIONES MOBICENTRO C.A. BIADICE (En liquidación)** Su objeto social es Actividades de Administración de Bienes Inmuebles.

Su domicilio principal está registrado en la ciudad de Guayaquil, Parroquia Rocafuerte, Calle Pichincha 406 y Luque, Edificio Banco Park Piso 14 Of. 1

## 1.2 Operaciones

La principal actividad es de Administración de Bienes Inmuebles, y los estados financieros han sido aprobados por el representante legal (Liquidador) quién considera que serán aprobados, sin observaciones, por la Junta General de Socios

**Capital Social.-** La compañía **INVERSIONES MOBICENTRO C.A. BIADICE (En liquidación)** tiene un capital de **US\$ 800,00** dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, como capital social dividido ochocientas acciones de un dólar pagadas en su totalidad.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

### 2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de **INVERSIONES MOBICENTRO C.A. BIADICE (En liquidación)** han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (ISAB). Están presentados en dólares americanos, que es la moneda funcional de la Compañía.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para Pymes requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

### 2.2 Bases de presentación

Los estados financieros de **INVERSIONES MOBICENTRO C.A. BIADICE (En liquidación)** comprenden el estado de situación financiera, los estados de resultados y otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2014. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para Pymes vigente, al 31 de diciembre del 2014, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan, salvo que se indique lo contrario.

**Efectivo y sus Equivalentes al Efectivo:**

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
CAJA	<u>2.448,35</u>	<u>2.420,49</u>

**IMPUESTOS CORRIENTES.**- El detalle de Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2014 es como sigue:

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (RTA)	<u>55,72</u>	<u>83,58</u>

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
ACTIVOS FIJOS:		
TERRENO	934,94	75.380,28
EDIFICIOS	5.522,47	242.768,12
MUEBLES Y ENSERES	600,00	600,00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	<u>4.919,32</u>	<u>4.919,32</u>

**PATRIMONIO:**

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
CAPITAL	800,00	800,00
RESERVA	2.956,88	-
ADOPCION NIFF PRIMERA VEZ		311.690,99
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	<u>885,28</u>	<u>3.842,16</u>

**2.3 Aprobación de Estados Financieros**

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, han sido aprobados por el liquidador y serán presentados a los Socios para su aprobación.