

INFORME ECONOMICO AÑO 1991

Informe presentado por el Sr. Dr. Jorge Pino Vernaza, Presidente de la Compañía Civil Palo Alto S.A., a la Junta General de Accionistas por el período comprendido entre Enero 1º de 1991 y Diciembre 31 de 1991.

1.1. Consideraciones Generales.-

La Compañía Civil Palo Alto S.A., es una compañía cuya actividad principal es Bienes Urbanos y la Actividad Agrop., desde su constitución en el año 1984.

1.2. Metas y Objetivos.-

La compañía no trabajó con metas específicas a lograrse durante el transcurso del presente período económico.

1.3. Cumplimiento de disposiciones de la Junta General de Accionistas.-

Las disposiciones de la Junta General de Accionistas celebrada el 15 de Abril de 1991, fueron el aprobar los Estados financieros del año 1990.

1.4. Aspectos Administrativos, Laborales y Legales.-

No ha habido situaciones administrativas, laborales y/o legales se han mantenido en el ejercicio económico con completa normalidad.

1.5. Producción y Comercialización.-

En lo que respecta a los aspectos operacionales, se han incurrido en mayores gastos que el año anterior, muchos de estos originados por efectos inflacionarios.

1.6. Análisis de la Situación Financiera.-

Al analizar el período que cubre este informe, el capital de trabajo de la Compañía Civil Palo Alto S.A., asciende a la suma de S/.5'764.924,75.

Continuación del Informe del Administrador.....

1.6. A continuación la demostración de disminuc. del capital de trabajo en relación con el año precedente, así:

	1991	1990
FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO		
Utilidad Neta	-o-	4.198,88
Gastos que no requieren desembolsos de fondos:		
. Depreciación	11'344.206,13	6'174.619,70
Otros	<u>5'639.563,10</u>	<u>6'251.352,51</u>
TOTAL FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO	<u>16'983.769,23</u>	<u>12'430.171,09</u>
APLICACIONES DE CAPITAL DE TRABAJO		
Compra Propiedades, Planta. Equipo	-o-	158.065,30
Incremento del Activo Diferido	304.755,67	-o-
Pérdidas del Ejercicio	(1'488.392,27)	-o-
Otros	<u>13'090.743,03</u>	<u>9'608.816,81</u>
TOTAL APLICACIONES CAPITAL TRABAJO	<u>14'889.889,97</u>	<u>9'766.882,11</u>
DISMINUCION EN EL CAPITAL TRABAJO	<u>2'099.878,26</u>	<u>2'663.288,98</u>

La compañía ha disminuido su capital de trabajo de operación en relación al año anterior.

El capital de trabajo de la compañía, a la fecha de preparación de este informe es satisfactorio a pesar de su disminución en relación al año anterior.

1.7. Destino de los Resultados.-

En cuanto al destino de resultados, no podríamos hablar de ello - puesto que durante el presente ejercicio la compañía ha arrojado una pérdida de S/. 1'488.392,27.

1.8. Recomendaciones para el siguiente ejercicio.-

Considerando la pérdida sufrida durante el presente ejercicio, la recomendación para el siguiente sería el de disminuir el margen - de gastos que se ha venido manteniendo hasta ahora, para así lograr o conseguir mejores resultados.

Continuación Informe del Administrador Palo Alto S.A.

De los Señores Accionistas:

Muy Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top and a smaller loop below it, ending in a horizontal stroke.

Dr. Jorge Pino Vernaza
Presidente