

CONSTRUCTORA MORA E HIJOS, CONMOHISA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1.- DATOS DEL CONTRIBUYENTE SUJETO:

- **NUMERO DE RUC DEL CONTRIBUYENTE :**
0990720630001
- **DOMICILIO TRIBUTARIO :**
CDLA. SANTA LEONOR MANZANA 11 SOLAR 13 Y 14
- **APELLIDO, NOMBRE Y NUMERO DE LA CEDULA DE IDENTIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL :**

LEON BENIGNO MRA VINTIMILLA C.C. 0902364009
- **FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL NOMBRAMIENTO LEGAL :**

26 DE SEPTIEMBRE DEL 1984
- **ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL :**

ACTIVIDAD DE CONSTRUCCION EN GENERAL

2.- MONEDA FUNCIONAL:

- Es la moneda del entorno económico principal en el que opera dicha entidad.
Que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

3.-BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Es importante conocer las reglas para la presentación razonable de los Estados financieros, los requerimientos para el cumplimiento de la NIIF para las PYMES y qué es un conjunto completo de estados financieros. Primero es necesario establecer y definir los siguientes conceptos:
LA PRESENTACION RAZONABLE:

Es la presentación fidedigna de los efectos de las transacciones, así como de otros sucesos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos.

Los Estados Financieros constituyen una representación estructurada de la situación financiera, del rendimiento financiero y de los flujos de efectivo de una entidad.

La situación financiera es la relación entre los activos, los pasivos y el patrimonio de una entidad, tal como se la informa en el estado de situación financiera

PASIVO : Al 31 de Diciembre del 2012 , el saldo es el siguiente.

PATRIMONIO : Al 31 de Diciembre del 2012 , el saldo es el siguiente.

4.- DECLARACIONES DE CUMPLIMIENTO CN NIIF PARA LAS PYMES:

El Cumplimiento de las Niif para las Pymes , cuyos estados Financieros cumplan las Niif para las Pymes efectuara en las notas una declaración , explicita y sin reservas de dicho cumplimiento Los Estados Financieros no deberá señalar que cumplen la Niif para las Pymes a menos que cumplan con todos requerimientos de esta Niif .

De conformidad con la NIIF para las PYMES, un juego de estados financieros comprende lo siguiente:

1. Estado de situación financiera (balance general) a la fecha que se informa
2. Estado de resultados (P y G) del período que se informa
3. Estado de resultado integral del período que se informa
4. Estado de cambios en el patrimonio neto del período que se informa
5. Estado de flujos de efectivo del período que se informa
6. Notas a los estados financieros

5.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

Los primeros estados financieros son preparados, usando políticas contables que estén basadas en NIIF y vigentes a la "fecha de reporte" (emisión de estados financieros) [NIIF Esta es la fecha de cierre para preparación de los primeros estados financieros. Estas políticas son aplicadas retrospectivamente al balance de apertura con base a NIIF y a todos los periodos presentados en los primeros estados financieros con base a NIIF. Sucesivas de la misma norma no son aplicables en periodos diferentes. Los principios contables anteriores requerían aplicar el método del costo para reconocimiento contable de la propiedad planta y equipo. El valor neto en libros es bastante similar al valor neto que resultaría de aplicar. Sin embargo, el valor razonable de algunas propiedades es significativamente mas alto que el costo y la gerencia de B le gustaría reflejar estos valores razonables en el balance general de apertura Puede la gerencia de B utilizar el valor razonable como costo atribuido (utilizando la exención opcional) solamente en esas propiedades en particular?

6.- DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO:

CONSTRUCTORA MORA E HIJOS, CONMOHISA S.A.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEEEL 2012
(Expresado en dólares)

<u>ACTIVO FIJO</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u>
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENO)	1	10.100,00
TOTAL DEL ACTIVO FIJO		10.100,00 =====
<u>PATRIMONIO</u>		
CAPITAL SOCIAL	2	10.100,00 =====
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		10.100,00 =====

**FECHA DE APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
O ACCIONISTAS:**

EL DIA 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2013.

ATENTAMENTE,

MARIA E. CRISON SALAZAR.