INMOBILIARIA INVELEMA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2013 y 2014

1.- Actividad

La actividad Principal de la Compañía es la Venta al por mayor de Productos Agricolas.

La Compañía es una sociedad Anónima constituida el 13 de Abril del 1994 en Ecuador regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 13 de Mayo del 1994.

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es la provincia del Guayas Km 2.5 Av. Juan Tanca Marengo S/N y Agustín Freire Edificio Centro Comercial Dicentro Local 38.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía

2.- Políticas Contables y significativas

Bases de presentación de los Estados Financieros

Los estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, las cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Los estados financieros adjuntos serán presentados para la aprobación de la Junta General de Socios. En opinión de la Gerencia estos estados Financieros serán aprobados sin modificación.

En Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones especificas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad. De acuerdo con la Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías publicada el 31 de Diciembre del 2008, establece un cronograma para la adopción en Ecuador de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En Octubre del 2011 mediante resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 se reglamento la implementación de las NIIF para PYMES. En base a este cronograma la Compañía adoptó estas normas a partir del 01 de Enero del 2012 y da cumplimiento con ciertos requerimientos de información sobre el proceso de implementación de las NIIF establecido por la Superintendencia de Compañías.

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente

aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3.- Capital pagado

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2014 el capital pagado consiste de 20000 acciones ordinarias con un valor nominal de USD$ 0.04.

4.- Eventos Subsecuentes

Al 31 de Diciembre de 2014 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectar la presentación de estos estados financieros.

ING. MARIANA CEDEÑO PANTA

CONTADORA GENERAL