

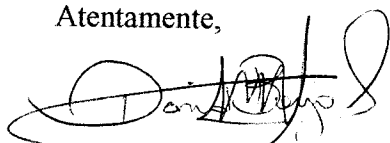
Guayaquil, Marzo 15 del 2013.

**INFORME ANUAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012
INMOBILIARIA INVELEMA S.A.**

En mi calidad de **GERENTE GENERAL y REPRESENTANTE LEGAL** de, **INMOBILIARIA INVELEMA S.A.** presento a Uds. mi informe correspondiente al **año 2012**, el cual de conformidad con la resolución 95-9-8-5 del 10 de Febrero de 1996 dictada por el Superintendente de Compañías, lo resumo en los siguientes términos:

1. - De manera general la compañía empresarialmente se ha desenvuelto de un modo normal. Aplicando para tal efecto **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)**.
2. - En cuanto a los aspectos operacionales la Compañía se ha desarrollado normalmente, debido al impulso del gobierno a la industria de la construcción, reactivando la misma mediante contratos a través de compras publicas
3. - Como norma la Compañía ha cumplido con las disposiciones establecidas por las Juntas Generales de Socios.
- 4.- Gracias a la buena política de estabilidad laboral implementada por la Gerencia no existe ningún problema laboral en la empresa.
5. - Recomiendo a la Junta General ampliar y diversificar las áreas de inversiones para reactivar las actividades operativas de la Compañía, esperando que para el futuro se puedan superar los inconvenientes para así lograr los objetivos propuestos.

Atentamente,



ING. DAVID BORJA ALVEAR
GERENTE GENERAL