

## FORMULARIO

## DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE BALANCES FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES

101

Resolución No. 2008

|                                      |               |                                        |          |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------------------|----------|
| 100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN |               | 99 No. FORMULARIO                      | 13104169 |
| 31 (O) ORIGINAL(S) SUSTITUTIVA       | O             | 102 AÑO                                | 2005     |
| 104 No. FORMULARIO QUE SUSTITUYE     |               |                                        |          |
| 106 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE |               | 106 No. de empleados bajo nómina       |          |
| 201 RUC                              | 0990711631001 | INMOBILIARIA INVELEMA SOCIEDAD ANONIMA |          |
| 203 EXPEDIENTE                       | 41920-04      |                                        |          |

## 000 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

## 500 PATRIMONIO NETO

## DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO FISCAL

001 Oper. de activo con partes relac. del exterior

002 Oper. de pasivo con partes relac. del exterior

003 Oper. de ingreso con partes relac. del exterior

004 Oper. de egreso con partes relac. del exterior

005 TOTAL DE OPERACIONES (001+002+003+004)

501 Capital suscrito o asignado o patim. institucional 600

503 (-) Cap. suscrito no pagado, acciones en tesorería 0

505 Aportes socios/accionistas para fut. capitalización 0

507 Reserva legal 0.25

508 Reservas facultativa y estatutaria 0

509 Reserva de capital 8.69

512 Reserva por valuación, donaciones y otras 0

513 Utilidad no distribuida ejercicios anteriores 0

515 (-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores 160.37

517 Utilidad ejerc. (Después de Part. Imp y Reserv) 0

519 (-) Pérdida del ejercicio 0

598 TOTAL PATRIMONIO NETO 648.57

599 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+598) 44,082.22

## ESTADO DE SITUACIÓN

300 ACTIVO

310 ACTIVO CORRIENTE

311 Caja bancos 0

313 Inversiones financieras temporales 0

315 Ctas y Docs. por cobrar clientes no relacionados 0

317 (-) Provisión cuentas incobrables 0

319 Ctas y Docs. por cobrar clientes relacionados 0

321 Otras cuentas por cobrar 41,784.16

323 Crédito tributario a favor de la empresa (IVA) 1.16

324 Cred Trib. a favor de empresa (IR) años ant. 0

325 Cred Trib. a favor de empresa (IR) año corrient 0

326 Inventario de materia prima 0

327 Inventario de productos en proceso 0

328 Inventario de suministros y materiales 0

329 Inventario prod. term. y mercad. en almacén 0

330 Mercaderías en tránsito 0

331 Invent. repuestos, herramientas y accesorios 0

332 Seguros pagados por anticipado 0

333 Arrendos pagados por anticipado 0

334 Dividendos pagados por anticipado 0

336 Otros activos corrientes 0

339 TOTAL ACTIVO CORRIENTE 41,785.34

## ACTIVO FIJO TANGIBLE

341 Terrenos 0

342 Edificios 0

343 Obras en proceso 0

344 Instalaciones 0

345 Muebles y enseres 26.87

346 Maquinaria y equipo 0

347 Naves, aeronaves, barcasas y similares 0

## ESTADO DE RESULTADOS

600 INGRESOS

601 Ventas netas locales gravadas con tarifa 12% 0

602 Ventas netas locales gravadas con tarifa 0% 0

603 Exportaciones netas 0

604 Ingresos provenientes del exterior 0

605 Rendimientos financieros 0

606 Otras rentas 0

607 Dividendos procedidos locales 0

608 Otras rentas y ganancias 0

609 Utilidad en venta de activo 0

610 Ingresos por reembolso (financiero) 0

699 TOTAL INGRESOS 0

700 COSTOS Y GASTOS

710 COSTO DE VENTAS

711 Invent. inicial bienes no prod. por la sociedad 0

712 Copras net. loc. de bienes no prod. por la sociedad 0

713 Importaciones de bienes no prod. por la sociedad 0

714 (-) Invent. final bienes no prod. por la sociedad 0

715 Inventario inicial de materia prima 0

716 Compras netas locales de materia prima 0

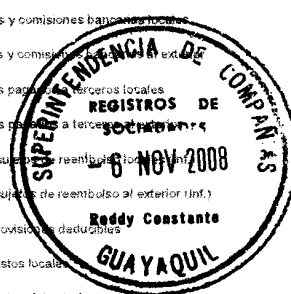
717 Importaciones de materia prima 0

718 (-) Inventario final de materia prima 0

719 Inventario inicial de productos en proceso 0



|                                                            |           |                                                      |   |
|------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|---|
| 349 Equipo de computación y software                       | 0         | 720 (-) Inventario final de productos en proceso     | 0 |
| 351 Vehic. equip. de transp. y equip. camión móvil         | 0         | 721 Inventario inicial productos terminados          | 0 |
| 353 Otros activos fijos tangibles                          | 0         | 722 (-) Inventario final de productos terminados     | 0 |
| 355 (-) Depreciación acumulada activo fijo                 | 21.94     | 723 Baja de inventarios                              | 0 |
| 357 (-) Dep. acum. aceler. de veh. eq. transp. y camión    | 0         | 724 Sueldos, salarios y demás remuneraciones         | 0 |
| 359 TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE                             | 4.93      | 725 Sueldos, salar. y remuner. a través de terceriz. | 0 |
| <b>ACTIVO FIJO INTANGIBLE</b>                              |           | 726 Aportes a Seg. social (incl. fondos de reserva)  | 0 |
| 361 Marcas, patentes, derechos de llave y similares        | 0         | 727 Beneficios sociales e indemnizaciones            | 0 |
| 363 (-) Amortización acumulada                             | 0         | 728 Gasto provisión para jubilación patronal         | 0 |
| 368 TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE                           | 0         | 729 Honorarios, consult. y dietas a personas nat.    | 0 |
| 369 TOTAL ACTIVO FIJO (359+368)                            | 4.93      | 730 Remuneraciones a otros trabajad. autónomos       | 0 |
| 370 OTROS ACTIVOS                                          |           | 731 Honorarios a extranjeros por serv. ocasionales   | 0 |
| <b>ACTIVO DIFERIDO</b>                                     |           | 732 Mantenimiento y reparaciones                     | 0 |
| 371 Gastos de organización y constitución                  | 0         | 733 Arrend. bienes inmueb. prop. de person. nat.     | 0 |
| 373 Gastos de investigación exploración y otros            | 0         | 734 Arrendam. bienes inmuebles prop. de sociedad.    | 0 |
| 375 Saldo deudor de diferencial cambiario (1 Do 2004)      | 0         | 735 Comisión a sociedades                            | 0 |
| 377 Otros activos diferidos                                | 2,291.95  | 736 Promoción y publicidad                           | 0 |
| 378 (-) Amortización acumulada                             | 0         | 737 Combustibles                                     | 0 |
| 379 TOTAL ACTIVO DIFERIDO                                  | 2,291.95  | 738 Lubricantes                                      | 0 |
| 380 ACTIVOS LARGO PLAZO                                    |           | 739 Arrendamiento mercantil local                    | 0 |
| 381 Ctas. Docs. x cob. largo plazo client. relacionado     | 0         | 740 Arrendamiento mercantil del exterior             | 0 |
| 382 Ctas. Docs. x cob. largo pl. client. no relacionado    | 0         | 741 Seguros y reaseguros (primas y cesiones)         | 0 |
| 383 Ctas y Docs. x cobrar a largo plazo otros              | 0         | 742 Suministros y materiales                         | 0 |
| 385 (-) Provisión ctas. incobrables client. no relacionado | 0         | 743 Transporte                                       | 0 |
| 387 Inversiones a largo plazo acciones y particip.         | 0         | 744 Gastos de gestión (agencias trabajad y clientes) | 0 |
| 389 Inversiones a largo plazo otras                        | 0         | 745 Gastos de viaje                                  | 0 |
| 393 Otros gastos anticipados largo plazo                   | 0         | 746 Agua, energía, luz y telecomunicaciones          | 0 |
| 394 Otros activos                                          | 0         | 747 Notarios y registradores de la prop. o mercantil | 0 |
| 397 TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO                              | 0         | 748 Impuestos, contribuciones y otros                | 0 |
| 398 Activos contingentes (informativo)                     | 0         | 749 Depreciación de activos fijos                    | 0 |
| 399 TOTAL DEL ACTIVO (359+369+379+397)                     | 44,082.22 | 750 Deprec. acelerad veh. eq. transp. y camión       | 0 |
| 400 PASIVO                                                 |           | 751 Amortizaciones (inversiones a intangibles)       | 0 |
| 410 PASIVO CORRIENTE                                       |           | 752 Provisión cuentas incobrables                    | 0 |
| 411 Ctas. doc. x pagar proveedores locales                 | 43,433.65 | 753 Amortiz. y gasto por difer. de cambio            | 0 |
| 413 Ctas. doc. x pagar proveedores del exterior            | 0         | 754 Intereses y comisiones bancarios locales         | 0 |
| 415 Obligaciones con instit. financieras locales           | 0         | 755 Intereses y comisiones bancarios del exterior    | 0 |
| 417 Obligaciones con instit. financieras del exterior      | 0         | 756 Intereses pagados a terceros locales             | 0 |
| 419 Préstamos de accionistas locales                       | 0         | 757 Intereses pagados a terceros del exterior        | 0 |
| 421 Préstamos de accionistas del exterior                  | 0         | 758 Gastos sujetos de reembolso al exterior (inf.)   | 0 |
| 423 Obligaciones con la Administración Tributaria          | 0         | 759 Gastos sujetos de reembolso al exterior (inf.)   | 0 |
| 425 Obligaciones IR por pagar del ejercicio                | 0         | 760 Gasto provisión de deducibles                    | 0 |
| 427 Obligaciones con el IESS                               | 0         | 761 Otros gastos locales                             | 0 |
| 428 Obligaciones con empleados                             | 0         | 762 Otros gastos del exterior                        | 0 |
| 429 Oblig. participación trabaj. x pagar del ejercicio     | 0         | 763 IVA que se carga al gasto                        | 0 |
| 430 Transfer. casa matriz y sucursales (del ext.)          | 0         | 764 Pérdida en venta de activos fijos                | 0 |
| 431 Provisiones                                            | 0         | 765 Pérdidas en cartera                              | 0 |
| 432 Crédito a mutuo                                        | 0         | 799 TOTAL COSTOS Y GASTOS                            | 0 |
| 439 TOTAL PASIVO CORRIENTE                                 | 43,433.65 | 800 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA                          |   |
| 440 PASIVO LARGO PLAZO                                     |           | 801 Utilidad del ejercicio (899-799 mayor que 0)     | 0 |
| 441 Ctas y doc. por pagar proveedores locales              | 0         | 802 Pérdida del ejercicio (899-799 menor que 0)      | 0 |
| 443 Ctas y doc. por pagar proveedores del ext.             | 0         | 803 (-) 15% Participación trabajadores               | 0 |
|                                                            |           | 804 (-) 100% Dividendos percibidos exentos           | 0 |



|                                                       |           |                                                              |   |
|-------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------|---|
| 445 Obligaciones con instit. financieras locales      | 0         | 805 (-) 100% Otras rentas exentas                            | 0 |
| 447 Obligaciones con instit. financieras del exterior | 0         | 806 (+) Gastos no deducibles en el país                      | 0 |
| 449 Préstamos accionistas y clas. relac. locales      | 0         | 807 (+) Gastos no deducibles en el exterior                  | 0 |
| 451 Préstamos de accionistas y clas. relac. del ext.  | 0         | 808 (+) Gastos incurridos para generar ingr. exent           | 0 |
| 452 Transfer. casa matriz y sucursales (del ext.)     | 0         | 809 (+) Particip. a trib. atrib. a divid. percib. otras soc. | 0 |
| 455 Oblig. unificadas adquiridas por relacionadas     | 0         | 810 (+) Particip. a trib. atrib. a otras rentas exent        | 0 |
| 456 Obligaciones emitidas adquiridas por terceros     | 0         | 811 (-) Amortización pérdidas tribut. años anteriores        | 0 |
| 457 Provisiones para jubilación patronal              | 0         | 812 (-) Deducciones por leyes especiales                     | 0 |
| 459 Provisiones                                       | 0         | 813 (+) Ajuste por precios de transferencia                  | 0 |
| 461 Crédito a mutuo                                   | 0         | 814 = Utilidad gravable                                      | 0 |
| 469 TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO                        | 0         | 815 = Pérdida                                                | 0 |
| 470 PASIVO DIFERIDO                                   |           | 816 (Utilidad C. 814) Reinvertir y capitalizar               | 0 |
| 471 Anticipo clientes                                 | 0         | 817 (Utilidad C. 814) Saldo utilidad gravab. (814-816)       | 0 |
| 473 Otros pasivos diferidos                           | 0         | 818 IMPUESTOS A LA RENTA CAUSADO                             | 0 |
| 479 TOTAL PASIVO DIFERIDO                             | 0         | 819 (-) Anticipo pagado                                      | 0 |
| 480 OTROS PASIVOS                                     |           | 820 (-) Ret. en la lle. realizadas en el ejerc. fiscal       | 0 |
| 481 Ingresos anticipados                              | 0         | 821 (-) Retenciones por dividendos anticip.                  | 0 |
| 489 TOTAL OTROS PASIVOS                               | 0         | 822 (-) Retenciones por ingr. provenientes del ext.          | 0 |
| 498 Pasivos contingentes (informativo)                | 0         | 823 (-) Créd. Trib. o exoneración por leyes esp.             | 0 |
| 499 TOTAL DEL PASIVO (439+469+479+489)                | 43,433.65 | 898 Saldo a favor contribuyente                              | 0 |
|                                                       |           | 899 Saldo impuesto a la renta a pagar                        | 0 |

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo las responsabilidades legales que de ellas se deriven (ART. 101 de la codificación 2004-26 de la L.R.T.I.)

#### CÁLCULO DEL ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA

897 Anticipo próximo año OP. A: (50% IRC)-Ret. 0  
 B: ((0.2%PT)+(0.2%CYG)+(0.4%AT)+(0.4%I))-Ret.

#### 900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

|                                                    |               |                                      |   |
|----------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|---|
| 199 CEDULA REPRESENTANTE LEGAL                     | 0908417041    | 901 PAGO PREVIO                      | 0 |
| 905 Crecer del patrimonio, efectivo u otras formas | 0917917155001 | 902 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (899-901) | 0 |
| 906 Compensaciones                                 | 0             | 903 INTERESES POR MORA               | 0 |
| 907 Notas de crédito                               | 0             | 904 MULTAS                           | 0 |
|                                                    |               | 999 TOTAL PAGADO (902+903+904)       | 0 |

#### NOTA DE CRÉDITO DOLARES

|                             |         |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|---------|
| 908 NOTAS DE CRÉDITO: No.   | 910 No. | 912 No. | 914 No. |
| 909 NOTAS DE CRÉDITO: VALOR | 0       | 911 USD | 0       |

#### COMPENSACIÓN DOLARES

|                               |                    |                          |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------|
| 916 Resolución No.            | 918 Resolución No. |                          |
| 917 COMPENSACIONES: VALOR     | 0                  | 919 USD                  |
| 921 (Camp. 812 y 821) Ley No. |                    | 922 Registro oficial No. |
| 923 Año                       | no existe dat      | 924 Mes                  |
|                               |                    | no existe dat            |

930 FORMA DE PAGO

931 BANCO

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente  
 Numero Serial: 870219255897  
 Fecha Recaudación: 22/10/2008

41926

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO**

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Identificación de pago | Declaración sin valor a pagar |
| RUC                    | 0990711631001                 |
| CEP#(Número de Serie)  | 870219255897                  |
| Código Impuesto        | 1021                          |
| Impuesto               | Renta Sociedades              |
| Tipo de Formulario     | 101                           |

**RESUMEN DE DATOS**

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| Razón Social         | INMOBILIARIA INVELEMA SOCIEDAD ANONIMA |
| Periodo Fiscal       | 2005                                   |
| Fecha de Declaración | 22/10/2008                             |
| Hora de Declaración  | 10:50:49 AM                            |
| Fecha de Vencimiento | 17/04/2006                             |
| Fecha Máxima de Pago | 22/10/2008                             |

**VALORES A PAGAR**

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Total Impuesto a Pagar | \$ 0.00 |
| Intereses por mora     | \$ 0.00 |
| Multas                 | \$ 0.00 |
| Total a Pagar          | \$ 0.00 |

**FORMAS DE PAGO**

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Débito Bancario, Efectivo, Cheque | \$ 0.00 |
| Compensaciones                    | \$ 0.00 |
| Notas de Crédito                  | \$ 0.00 |

