

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A 00015373

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
01	RUC 0990711537001		02	EJERCICIO 1925-145		RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA INVERSA S.A.					
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	CANTON	GUAYAS	06	COD. CANTON	390	08	COD. CIUDAD	0001
09	CALLE	AV. J. L. BARRERO NO. 2,5 C.C. BICENTRO				10	NUMERO	LOC. 23	11	TELEF.	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINISTRACION BIENES INMUEBLES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	330
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL KATTYA BORJA DE EMANUEL					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-05921			
18	PERSONAL	20	DIRECCION	21	ASISTENCIA	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO
19	ACTIVO CORRIENTE										

101	Caja, bancos	3'105.014	401	Ventas gravadas con I.V.A.	0
102	Inversiones financieras temporales	0	402	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	0
103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	0	403	Exportaciones	0
104	(-) Provisión cuentas incobrables	0	404	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	0
105	Otras cuentas por cobrar	0	405	Dividendos percibidos	0
106	Inventario de materia prima	0	406	Rentas exentas y no gravadas	0
107	Inventario de productos en proceso	0	407	Rentas con impuesto único	0
108	Inventario de suministros y materiales	0	408	Otras rentas	34.125
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	0	409	TOTAL INGRESOS	34.125
110	Mercaderías en tránsito	0			
111	Repuestos, herramientas y accesorios	0			
112	Impuestos anticipados	110.755			
113	Otros activos corrientes	0			
119	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3'215.839			

151	Terrenos, edificios e instalaciones	0	501	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	0
152	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	438.986	502	Compra de productos terminados	0
153	Vehículos	0	503	Importaciones de productos terminados	0
154	Otros activos fijos	0	504	(-) Inventario final de productos terminados	0
155	(-) Depreciación acumulada	184.492	505	Inventario inicial de materia prima	0
159	TOTAL ACTIVO FIJO	254.494	506	Compras de materia prima	0
			507	Importaciones de materia prima	0
			508	(-) Inventario final de materia prima	0
			509	Mano de obra directa	0
			510	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	0
			511	Mano de obra indirecta	0
			512	Suministros y materiales	0
			513	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	0
			514	Aportes IESS y beneficios sociales	0
			515	Mantenimiento y reparaciones	0
			516	Energía, agua y teléfono	0
			517	Otros gastos de fabricación	0
			518	Inventario inicial de productos en proceso	0
			519	(-) Inventario final de productos en proceso	0
			520	Inventario inicial de productos terminados	0
			521	(-) Inventario final de productos terminados	0
			529	TOTAL COSTO DE VENTAS	0

161	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	0	551	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	0
162	Gastos de organización y constitución	0	552	Comisiones en ventas y publicidad	0
163	Gastos de investigación exploración y otros	0	553	Gastos de gestión	0
164	Aportaciones en asociaciones	0	554	Agua, luz, teléfono, télex y fax	0
165	Otros activos no corrientes	2'374.324	555	Impuestos, contribuciones y otros	0
166	(-) Amortización acumulada	0	556	Depreciación de bienes y amortizaciones	43.492
169	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	2'374.324	557	Cuentas incobrables y baja de inventarios	0
170	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	5'844.657	558	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	0
			559	Intereses y comisiones	0
			560	Provisiones deducibles	0
			561	Otros gastos de administración y ventas	154.000
			569	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	207.492

201	Cuentas por pagar	0	571	Pérdida en venta de activos	0
202	Documentos por pagar	0	572	Pérdida por diferencias de cambio	0
203	Provisiones sociales por pagar	0	573	Otros gastos no operacionales	0
204	Obligaciones: IESS e Impuestos	0	579	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	0
205	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	0	580	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-529-569)	(173.774)
206	Otros pasivos corrientes	0	581	(+) Gastos no deducibles (en el país)	0
209	TOTAL PASIVO CORRIENTE	0	582	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	0
			583	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	0
			584	Utilidad Neta (580+581+582-583)	(173.774)
			585	(-) Participación 15% de Trabajadores	0
			586	(-) 85% Dividendos percibidos	0
			587	(-) 85% Rentas con impuesto único	0
			588	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	0
			589	(-) Reinversiones y leyes de fomento	0
			590	UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586-587-588-589)	(173.774)
			591	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	0
			592	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	(173.774)

211	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	0	593	(-) 85% Rentas con impuesto único	0
212	Préstamos de accionistas o casa matriz	0	594	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	0
213	Obligaciones emitidas	0	595	(-) Reinversiones y leyes de fomento	0
214	Otros pasivos a largo plazo	0	596	UTILIDAD GRAVABLE (593-594-595-596)	(173.774)
219	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	0	597	IMPUESTO A LA RENTA (596 x 25%)	0
220	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	0	598	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (596 - 597)	(173.774)

301	Capital suscrito y/o asignado	5'000.000	599	UTILIDAD GRAVABLE (597-598-599)	(173.774)
302	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	0	600	IMPUESTO A LA RENTA (599 x 25%)	0
303	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	0	601	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (599 - 600)	(173.774)
304	Reservas	5.164	602	UTILIDAD GRAVABLE (601-602-603)	(173.774)
305	Reserva por revalorización del patrimonio	4'621.120	603	IMPUESTO A LA RENTA (603 x 25%)	0
306	Reexpresión monetaria	(4'492.175)	604	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (603 - 604)	(173.774)
307	Otros superávits	0	605	UTILIDAD GRAVABLE (604-605-606)	(173.774)
308	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	(115.676)	606	IMPUESTO A LA RENTA (606 x 25%)	0
309	Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	(173.774)	607	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (606 - 607)	(173.774)
319	TOTAL PATRIMONIO NETO	5'844.657	608	UTILIDAD GRAVABLE (607-608-609)	(173.774)
320	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	5'844.657	609	IMPUESTO A LA RENTA (609 x 25%)	0

701	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	57.330	702	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	0
702	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	0	703	Valor anticipo (701 ó 702) - 771)	57.330
703	Valor anticipo (701 ó 702) - 771)	57.330			

704	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
704	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO

730	IMP.	731	EJER. IMP.	732	No. TRAM.	733	FECH. ING.	739	IMP.
740	IMP.	741	EJER. IMP.	742	No. TRAM.	743	FECH. ING.	749	IMP.
750	REEXP. MON.	751	EJER. IMP.	752	No. TRAM.	753	FECH. ING.	759	IMP.

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 88, Ley 58)				(-) TOTAL COMPENSACIONES				760	0
Firma del representante legal				Firma del contador				770	42.133
Nombre				800 SECTOR FREIRE				771	0
Metr. No.				801 08392				772	42.133
Efectivo				Cheque No.				773	0
Banco				Notas de Crédito (cantidad)				774	0
S/. 0				S/. 0				775	0
S/. 0				S/. 0				776	0
S/. 0				S/. 0				777	0
S/. 0				S/. 0				778	0
S/. 0				S/. 0				779	0