REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001		FORMULARIO DE ESTA	DOS FINANCIERO	S		AÑO: 1.986	
DENOMINACION DE	E LA COMPAÑIA SEGUN	SU ESTATUTO:	SIGLAS:	RUC.		No. DE EXPEDIENTE:	
INMOB	ILIARIA INVELEMA	S. A.		0990711	631001	41926-84	
	CIUDAD:	CALLE y No.:		LEFONO:	CASILLA:	CABLE:	
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	9 DE OCTUBRE Nº 2	206		5822		
CHICHIDEALES		and the state of t		to the compatibility of the special special part and display and display the special s	والمناور والمارين والمرادية والمناورة والمناورة والمناورة والمناورة والمناورة والمناورة والمناورة والمناورة	the same professional and the profession of the same of the same of the profession of the same of the	
SUCURSALES							
Período del balance					ha de vencim		
Del . 1 de	ENERO de 19	.86. Al .31. deDI	E IEMBRE de 19	986. Ala	zo duración:	50 AÑUS	
<u></u>				DASILAC NIA	CIONIALEC		
	NOMINA DE ADM	IINISTRADORES Y COMISAI		PANIAS NA	CIUNALES		
4 4 5 4 4 4 4 4 6 7 5 5	4 D O D E C	(Que se hallan actualm		le La DA	CADODTE	A NACIONIAL IDAD	
1 ADMINISTRA	ADORES	NOMBR		<u> </u>		NACIONALIDAD	
Presidente		LUIS FELIPE BORJA	BAKKEZUETA	09-02	043944	ECUATORIANA	
Vicepresident Gerente(s)	<u> </u>	nga aginang Anga Pakar ng ng asangan kalimang Piliban Pangar, a gananggo ana a a manggo ana aganan ay na Palinda Rang as a s					
Gerentetal							
		dental production of the second distribution of					
Directores o v	ocales principales		The major of the second second to the second		•		
2-mangage	د المدورة المسلودة بالأخراء الدين المسلودة الموسودية والميارينية القوامية المنافقة المنافقة المنافقة المنافقة ا		. And the state of				
The last reading of the last of the property and the last of the l	ودورون والرائد والمراجع والم والمراجع والمراجع والمراجع والمراجع والمراجع والمراجع والمراجع و						
Directores o v	ocales suplentes						
			Mark Company of the C	and the second s	a particular and the second of		
ingagé nina Paggaga, , , , , , , , , , , , , , , , , ,	and the surveying a second data and the contraction of the contraction			#			
0 001101010					DECCION	TELEFONO	
2. COMISARIOS Principal	<u></u>	NOMBR			KECCION Y		
Suplente			en de la companya de La companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya del la companya de la companya del la companya del la companya de l	and the second s			
3. COMITE DE V	/IGILANCIA		the man to the second of the s	aga an			
. 	nggyanga, ang Mahamilia Birti Birti ang		و المراجعة				
							
	DAT TOP DATE	TOS DEL (O BE BOS) REPRE BARREZUETA	SENTANTE (S) LE	GAL(ES)	ECUATO	2 T A KTA	
Nombre(s)	RESIDENTE - REPR	ESENTANTE LEGAL	. T. S.	Nacionalidad	. TOOM TO	·/	
Cargo(s)	5 DE OCTUE	RE DE 7.984	and the second s	5	ANOS		
ACTIVIDAD OUE	ACTUAL MENTE DES	RE DE 1.984 AGRICULA LA COMPANIA:	ADMINISTRACIO	Vertodo: PIO	TACION DI	INMUEBLES	
PERSONAL OCU	PADO: DIRECT		ATIVO	TECNICO		OBRERO	
······································	INO	-0-	والمناكب النامة ليما البيوس مبعد والتكسمة بمطاب مطوب من مبدو المعالمة المساور من مواد من المواد المواد الم	-U-	نىزىدى دىرى دىرى ئىزىلىدى ۋىسىن بىيىنىنى بىرى تىستىرى	NOU-	
		AÑIAS EXTRANJERAS DOM	ICILIADAS EN EL	ECUADOR			
REPRESENTANTI	E(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR	•				
Nombre(s)	ر بندار می دارد کرد در د		Nacionalidad:				
Cargo(s) o designad	ción(es)			Carnet de don	niciliación N	o.:	
ر در		LA CONTABILIDAD ES	TA A CADCO DE		······································		
Dan aminarión de la	- mamaana luuddiaa.	LA CONTABILIDAD ES	IA A CARGO DE:				
Denominación de la	•			······································	TI ATTA TI	\T\T A NY A	
ING. COM. AGUSTIN BAJAÑA CEPEDA ECUATORIAI						JKLANA	
Nombre	es y apellidos (persona i	•	TORENZO DI	F GARATCO	ANacionalid	ad 9 DE OCTUBRE	
		DIRECCIO	N: 10107450 D	E OSTITUTOO	71 11 021		
مرده بندارها بيدا ^ا ندا به دار دار است برداري بيداري از بيدا اين استان کا اطا	Tions Aug	litaría Externa	CI []	A.I.C	\ [X]		
	Hene Auc	ditoría Externa	SI 🗀	, INC			
<u></u>							
· //	ombre o denominación		——————————————————————————————————————		Nacionalid	ad	
Revalorización Act	ivos - Indice de Ajuste d	considerado: Devalua	ción 🔲	DEAVADE	de reposició	n 🔼	
		OTRAS INFORMACIONES					
La compañía está amparada por:							
LEY DE FOMENT	O: Industrial	Agropecuaria 🔲 Turístic		UVIJIOOS Clas	ación		
				Hee -			
ACUERDO INTERMINISTERIAL No Fechal							
AFILIACION A LA CAMARA DE: SUFERIO CONTRACTORIO CONTRACT							
TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.: SI NO D NO D (Adjuntar Copia) NO D							
COTIZA ACCIONI	ES EN LA BOLSA DE	VALORES SI D NO	(Adjuntar	Copia)	· /************************************	NO []	
Recibido hoy día	de	de 19 a las			El Se	ecretario	
de la		nexos constantes en:		EDTICION.	_		
	دا الاحساسي ط(fojas útiles. C	LKIIFICU;	المداد		

1. ACTIVO 11. CORRIENTE 192.439,12 Caja bancos moneda nacional Caja bancos moneda extranjera Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.) Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.) 155.000,00 Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes) Inventario materia prima 1108 Inventario productos en proceso Inventario suministros y materiales Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén 1112 Semovientes para la venta Sementeras de ciclo corto 1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta 1115 Obras en ejecución Mercaderías en tránsito Menos: Provisión baja de inventarios Ingresos acumulados por cobrar 1119 Depósitos previos 1120 Préstamos y anticipos a trabajadores Préstamos a compañías relacionadas Préstamos a accionistas o socios y administradores Anticipos a proveedores moneda nacional Anticipos a proveedores moneda extranjera Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas Otros activos corrientes (Adjuntar detaile) TOTAL ACTIVO CORRIENTE 347.439,12 Valor de Adquisición Deprec. acumulada 12 ACTIVO FIJO 1201 Terrenos y mejoras 1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito 1203 Construcciones en curso 1.500,00 13.500,00 15.000,00 1204 Edificios e instalaciones INSTALACIONES 1206 Maquinaria y equipo Muebles y enseres 1210 Vehículos 1212 Mejoras en locales arrendados 1214 Semovientes 1216 **Plantaciones** 1218 Otros activos fijos (Adjuntar detalle) REVALORIZACIONES Deprec. acumulada Valor de reavalúo Revalorización de terrenos 1220 Revalorización de edificios Revalorización de maquinaria y equipo 1226 Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.) 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO Cuentas y documentos por cobrar clientes Préstamos a trabajadores Préstamos a compañías relacionadas 1303 Préstamos a accionistas o socios y administradores Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos) 1305 1306 Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos) 14. ACTIVO INTANGIBLE Valor de Adquisición Amort, acumulada Patentes y marcas 1403 Otros (Adjuntar detalle) 15. ACTIVO DIFERIDO Valor inicial Amort, acumulada Gastos de organización CONSTITUCION 25.748,96 110.089,80 84.340,84 1503 Gastos de investigación y desarrollo Pérdidas por diferencia de cambio Comisión de riesgo cambiario Desc. en venta de obligac. de propia emisión 1511 Otros activos diferidos (Adjuntar detalle) 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES 1601 Inversión previsiones para jubilación patronal 1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados DEPOSITOS EN GARANTIA Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle) 1603 4.000.00TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 101.840.84 TOTAL DEL ACTIVO 449.279,96

2, PA	SIVO	
21. P. SI	O CORRIENTE	·
2101	Proveedores moneda nacional	and the control of th
Remainmental and a superior and a superior of the superior of	Proveedores moneda extranjera	The rain is the second of the contract of the
Tables By State Comment	Anticipos de clientes	*****
2104 2105	Instituciones bancarias moneda nacional Instituciones bancarias moneda extranjera	
Company of the first of the fir	Otras instituciones financieras, moneda nacional	AND THE PARTY OF THE PROPERTY OF THE PARTY O
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
THE DAY OF LAND AND LAND AND AND AND AND AND AND AND AND AND	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)	later, chia de la creazione de la compansión de la compan
	Impuesto a la renta por pagar	the terms of the state of the s
•	Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos). Intereses vencidos y no pagados	and and the state of the state
-	Impuestos retenidos por pagar	
And a service of the	Aportes al IESS por pagar	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera	,
	Parte corriente créditos de estabilización	~
	Parte corriente comisión de riesgo cambiario Parte corriente provisión jubilación patronal	
	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas	
	Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo	
2122	Otros pasivos corrientes (Adiuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	- U -
22. PASI	O NO CORRIENTE	
01	Cuentas y documentos por pagar moneda nacional	and the same of th
2202	Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas Créditos de estabilización	n a second and the second seco
2205	Comisión de riesgo cambiario	The second secon
2206	Cuentas acreedoras casa matriz	وه چيپ ه بودون در پوښې چي جدوندي و په په په په په په په په په ده د د د د د
2207	Impuestos diferidos por pagar	e and the terms of the second designation and the second designation of the second designation o
2208	Arrendamiento financiero por pagar	and the second of the second control of the second of the
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)	and the form of the second sec
AND A STATE OF THE PARTY OF THE	Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías) Menos: Obligaciones no colocadas	r a n nn a grandisharadamaka karana sagara kaya ayn yaya na harifi ya yayaa ya na sagara ay a
	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	l day — a hang of the day of the
2213	Otros (Adjuntar detalle)	
23. PASI	O DIFERIDO	
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
the table of the state of the s	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	- 0 -
	TOTAL PASIVO	
	TRIMONIO NETO	
	TAL SOCIAL	
The state of the s	Acciones o aportaciones (compañías nacionales) Capital asignado a sucursales extranjeras	500,000,00
the state of the s	Menos: Capital suscrito no pagado	
AND THE PARTY OF T	Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESE	A CALLES AND A CALL OF THE AND	
3201	Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)	
3202	Otras reservas	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O
33. SUPE		
Management was an energy were a	Revalorización de terrenos	
Change of the Part of the part of the same	Revalorización de otros activos fijos	
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESU	LTADOS	
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	•
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	5i.723,08
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio UTILIDAD	1 003,04
	TOTAL DEL BASINO Y BATRIMONIO NETO	449.279.96
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	449.279,96
ORI I	SACIONES CONTINGENTES	
	TAS DE ORDEN	
40. DEUE		
الرازان والمي بيهمون والراجات والمناوي والمناوي والمناوي والمناوية	Avales otorgados 41. ACREEDORAS 4101 Responsabilidades por avales o	otorgados
	Otras garantías otorgadas 4102 Responsabilidades por otras ga	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	Corres	ondiente al período del de	198 ⁶
		AS BRUTAS	- 0 -
		En el país	and the second of the second s
hudgen ten te interio		En el exterior	to and the state of the second
•		Menos: devoluciones y descuentos en ventas	and the same of th
		Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENT	AS NETAS	
51.		DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)	
	11 - 12 - 12 - 12 - 12 - 12 - 12 - 1	Inventario inicial Compras productos terminados en el país	
, 4. marina - 1. m	5102	Más: Compras productos terminados en el exterior	
		Menos: Inventario final	
		DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
<u> </u>	5201	Inventario inicial materias primas	. ,
		Más: Compras materias primas en el país	
		Más: Compras materias primas en el exterior	
Topompalo di Spranje T		Menos: Inventario final materias primas	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR
Prince Marketon same of a s		Mano de obra directa De recipación magninaria equipos y adificios fábrica	
		Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
مانات براد بي ساد نڪاريونيون		Mano de obra indirecta	
		Suministros y materiales	·
bornista racional de la compansión de la c	5210	Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica	
		Aportes IESS y beneficios sociales	
		Mantenimiento y reparaciones	
		Impuestos a la producción y otros	
•		Fuerza motriz, agua, teléfono	
 		Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
-		Inventario inicial de productos en proceso Menos: Inventario final de productos en proceso	and the state of t
		Inventario inicial de productos terminados	
1	1	Menos: Inventario final de productos terminados	
		UTILIDAD BRUTA	- 0 -
53.		OS DE VENTAS	
		Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	angun inggan pangunan angunan kanan kanan kanan pangunan angunan angunan kanan angunan kanan kanan kanan kanan P
•		Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)	*
ar ama e paramona que do A		Comisiones a empleados y particulares	
Mena . pr		Publicidad y propaganda Depreciación bienes departamento de ventas	
anternamenta est de la companya de l		Otros (Adjuntar detalle)	
54.		OS ADMINISTRATIVOS	
ann teoremanyang sa gaga te ses	5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	
<u>CAPATANA</u> o tempo <u>ran</u> ionaleseo e		Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)	
depoletomeratus — un , desur e		Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos)	
*****		Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)	
#F3: 148:6		Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
		Depreciación bienes, área administrativa Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	11.008,98
		Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
		Otros (Adjuntar detalle) AMORTIZACION FIJOS	1.500,00
		UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	(12.508,98)
55.	GAST	OS FINANCIEROS	
.		Intereses y comisiones	
 		Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
Mahamagalli dan kanangal († 1945). Kabupaten ja	.5503	Otros gastos financieros	
EE.	INIC DI	SOS NO OPERACIONALES	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
30.		Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)	
mar a maghtain an an da guill i ba — garaphir i b a		Subsidios recibidos	
The second of th		Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo	13.512,02
The second of the strength of a s		Dividendos de acciones o participaciones, en etectivo	
		Ganancias por diferencia de cambio	
)		Otros (Adjuntar detalle)	
57 .		OS NO OPERACIONALES	
A compact of the second se		Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo	
ſ	•	Pérdidas por diferencia de cambio Otros gastos (A diuntar detallo)	
		Otros gastos (Adjuntar detalle) UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de: UTILIDAD	1.003,04
		Participación trabajadores (15 o/o)	
پ سندسترين نامند پيرانستين پ		Impuesto a la renta	
		UTILIDAD NETA	1.003,04
Los ir	ifrascrite	s Gerente y Contador de la Compañía, 3 nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el	
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de: UTILIDAT 1.003,04

5801 Participación trabaiadores (15 o/o)
5802 Impuesto a la renta

UTILIDAD NETA

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía anombre de la cual presentamos esta información, certificamos que redo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal) El Contador Jing Com: Agricia Bajança Concedes. 8941

Hemos revisado los estados financieros y de Guillados das depuis informaciones que preceden y en nuestra opinión expedientrazona blemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durantes el confesion de conformidad con los principles confables generalmente aceptados.