

Guayaquil, 14 de Febrero de 1997

SEÑORES ACCIONISTAS.-

Por la presente me cumple poner a vuestro conocimiento mi Informe Administrativo de labores inherentes a mi cargo de Administrador de la compañía **INMOBILIARIA CONTYCA S.A.** correspondiente al ejercicio económico de **1996**.

Mi representada, realizó sus actividades, durante el año que se comenta, cumpliendo su objeto social el cual es la actividad inmobiliaria.

La Administración a mi cargo ha tenido cuidado de cumplir las decisiones originadas de la Junta General de Accionistas, máximo organismo administrativo de la compañía, en todos sus aspectos.

Casi ninguna actividad económica del país, dejó de sufrir los reveses ocasionados por la política del Gobierno que desde el 10 de Agosto de 1996, tomó la conducción del Estado.

Las medidas económicas adoptadas, tales como el incremento de los combustibles, la elevación de las tarifas de energía eléctrica, y la inminente aprobación del programa económico denominado CONVERTIBILIDAD, hicieron que todo esfuerzo por mejorar la economía de la Compañía, no tuvieran éxito, desalentaron las inversiones, restringió el dinero en manos del público e hizo que los capitales huyeran al exterior.

La compañía mantuvo la misma política en sus negocios, lo que se podrá observar en los Estados Financieros que se acompañan.

La compañía a mi cargo ha cumplido íntegramente sus compromisos ya comerciales, ya tributarios, y dicho reflejo, se aprecia en los Estados Financieros que se ponen a consideración de los accionistas.

Considero que los Estados Financieros, reflejan razonablemente la situación económica de la Sociedad, los cuales pongo a consideración de los señores Accionistas.

Atentamente,

p' **INMOBILIARIA CONTYCA S.A.**

Olga Vallero de Ycaza
SRA. OLGA VALLEJO DE YCAZA
GERENTE



29 SEP 1997