

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE RENTAS A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 No. A 00093222

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990577226001	02	EXERCICIO	1918-823	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA EL INMEL S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. MUNICIPIO	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	ASISCIO GARAY Y COLON					10	NUMERO	603	11	TELEF.	455982	12	FAX	452111			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA ROPA					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	-	15	TIPO CONTRIBUYENTE	-						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. JORGE YUNES DAHIK					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0902595313									
PERSONAL EMPLEADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.M.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	1'531.290	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	49'723.385	Exportaciones	403	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
Otras cuentas por cobrar	105	0	Ingresos no operacionales	405	0
Inventario de materia prima	106	0	Dividendos percibidos	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0	Rentas exentas y no gravadas	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0	Rentas con impuesto único	408	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0	Otras rentas	409	38'689.135
Mercaderías en tránsito	110	0	TOTAL INGRESOS	499	38'689.135
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	0
Otros activos corrientes	113	0	Compra de productos terminados	502	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	51'254.675	Importaciones de productos terminados	503	0
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	147'842.108	Inventario inicial de materia prima	505	0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	303'635.698	Compras de materia prima	506	0
Vehículos	153	0	Importaciones de materia prima	507	0
Otros activos fijos	154	0	(-) Inventario final de materia prima	508	0
(-) Depreciación acumulada	155	288'972.632	Mano de obra directa	509	0
TOTAL ACTIVO FIJO	159	162'505.174	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0	Suministros y materiales	512	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Mantenimiento y reparaciones	515	0
Otros activos no corrientes	165	0	Energía, agua y teléfono	516	0
(-) Amortización acumulada	166	0	Otros gastos de fabricación	517	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	0	Inventario inicial de productos en proceso	518	0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	213'759.849	(-) Inventario final de productos en proceso	519	0
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	0
Cuentas por pagar	201	13'641.507	(-) Inventario final de productos terminados	521	0
Documentos por pagar	202	0	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	0
Provisiones sociales por pagar	203	0	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	6'940.000
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	Comisiones en ventas y publicidad	552	0
Otros pasivos corrientes	206	13'263.418	Gastos de gestión	553	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	26'904.925	Agua, luz, teléfono, telefax y fax	554	0
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	555	6'788.009
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	7'532.582	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	37'496.171
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	4'800.000	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0
Obligaciones emitidas	213	0	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0	Intereses y comisiones	559	755
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	12'332.582	Provisiones deducibles	560	0
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	39'237.507	Otros gastos de administración y ventas	561	666.363
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	51'891.298
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0	Pérdida en venta de activos	571	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	Pérdida por diferencias de cambio	572	0
Reservas	304	117.692	Otros gastos no operacionales	573	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	79'477.210	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	0
Reexpresión monetaria	306	102'215.781	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(13'202.163)
Otros superávits	307	0	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	3'913.822	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(13'202.163)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	174'522.342	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(13'202.163)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	213'759.849	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	0
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	0
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	0
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585+582-583)	590	(13'202.163)
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	0
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	0

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	0

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	0	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	0	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	0	709	IMPUESTO UNICO	0
-----	--------------------------	---	-----	----------------------------	---	-----	-----------------------------	---	-----	----------------	---

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	0	EJER. IMP.	731	0	No. TRAM.	732	0	FECH. ING.	733	0	739	0
IMP.	740	0	EJER. IMP.	741	0	No. TRAM.	742	0	FECH. ING.	743	0	749	0
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	0							759	0

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

INMOBILIARIA EL INMEL S.A.		Firma del contador		(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	0
Ing. Com. Jorge Yunes Dahik		Nombre		800	ALEXANDRA AS	770	0
Firma del representante legal		Matr. No.		801	024737	771	0
Efectivo		Cheque No.		0		772	0
S/.		S/.		0		773	0
						774	0
						775	0
						776	0
						777	0
						778	0
						779	0
						780	0
						781	0
						782	0
						783	0
						784	0
						785	0
						786	0
						787	0
						788	0
						789	0
						790	0
						791	0
						792	0
						793	0
						794	0
						795	0
						796	0
						797	0
						798	0
						799	0
						800	0
						801	0
						802	0
						803	0
						804	0
						805	0
						806	0
						807	0
						808	0
						809	0
						810	0
						811	0
						812	0
						813	0
						814	0
						815	0
						816	0
						817	0
						818	0
						819	0
						820	0
						821	0
						822	0
						823	0
						824	0
						825	0
						826	0
						827	0
						828	0
						829	0
						830	0
						831	0
						832	0
						833	0
						834	0
						835	0
						836	0
						837	0
						838	0
						839	0
						840	0
						841	0
						842	0
						843	0
						844	0
						845	0
						846	0
						847	0
						848	0
						849	0
						850	0
						851	0
						852	0
						853	0
						854	0
						855	0
						856	0
						857	0
						858	0
						859	0
						860	0
						861	0
						862	0
						863	0
						864	0
						865	0
						866	0
						867	0
						868	0
						869	0
						870	0
						871	0
						872	0
						873	0
						874	0
						875	0
						876	0
						877	0
						878	0
						879	0
						880	0
						881	0
						882	0
						883	0
						884	0
						885	0
						886	0
						887	0
						888	0
						889	0
						890	0
						891	0
						892	0
						893	0
						894	0
						895	0
						896	0
						897	0
						898	0
						899	0
						900	0
						901	0
						902	0
						903	0
						904	0
						905	0
						906	0
						907	0
						908	0
						909	0
						910	0
						911	0
						912	0
						913	0
						914	0
						915	0
						916	0
						917	0
						918	0
						919	0
						920	0
						921	0
						922	0
						923	0
						924	0
						925	0
						926	0
						927	0
						928	0
						929	0
						930	0
						931	0
						932	0
						933	0</