



CONSUPER
CONSTRUCTORA SUPERIOR S.A.

José de Antequera 921
y Hurtado 1er. Piso
Teléfono: 2325444
Guayaquil - Ecuador

Informe de Administración

Marzo del 2.005

A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA CONSTRUCTORA SUPERIOR CONSUPER S.A.

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes el informe anual de Administración de la compañía Constructora Superior "CONSUPER S. A.", correspondientes al ejercicio económico 2.004.

1.- La administración de la compañía Constructora Superior CONSUPER S.A., ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta general de Accionistas. Los objetivos de la Compañía, los cuales se han fijado sobre la base de las disposiciones del estatuto social y las resoluciones de la Junta General de Accionistas, se constituyen en la base para el cumplimiento de las metas dispuestas.

2.- Se ha dado estricto y cabal cumplimiento a las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas de la empresa.

3.- El resultado del ejercicio económico, refleja una utilidad después de impuesto a la renta de USD \$ 10.708.93 resultado de la gestión de la administración, así como del cabal cumplimiento de las metas impuestas por la Junta General. El monto requerido para llegar al límite de la reserva legal deberá ser provisionado de acuerdo a la ley, y lo restante sugiero que incremente el monto de la reserva facultativa.

4.- Al cierre del ejercicio de la situación financiera de la compañía es estable y satisfactoria. La revisión de los libros contables de la empresa demuestra la situación financiera de la Compañía al 31 de Diciembre del 2004, tal como establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas y contables. Los libros sociales se encuentran al día y reflejan el informe realizado por cada accionista. En lo relativo a los ámbitos laboral, legal y administrativo, se han desarrollado con normalidad y no se ha presentado ningún acontecimiento relevante ni hecho extraordinario.

5.- En el ámbito de cumplimiento con los derechos de autor y propiedad intelectual, la empresa ha cumplido con las disposiciones legales que rigen al respecto.

6.- Para el siguiente ejercicio económico recomiendo seguir una orientación estratégica igual a la realizada en 2.004, toda vez que ha dado resultados satisfactorios.



CONSUPER
CONSTRUCTORA SUPERIOR S.A.

José de Antequera 921
y Hurtado 1er, Piso
Teléfono: 2325444
Guayaquil - Ecuador

7.- Finalmente, pongo a su disposición los balances de la compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y apoyo a mi gestión.

Muy atentamente,

Oscar Viteri Swett
PRESIDENTE

