



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: GUAYAQUIL CONSTRUCTORA SUPERIOR S.A. "CONSUPER"		Nº. DE EXPEDIENTE 41913-84	
CIUDAD: Guayaquil	CALLE: José de Antepara	NUMERO: 921	TELEFONO: 325444

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Oscar Fernando Viteri Swett	0907683635	
Vicepresidente			
Gerente (s)			
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal			
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos		1101	3'507.007,01 ✓
Inversiones financieras temporales		1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1103	6'954.262,45 ✓
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		1104	
Inventario materia prima		1105	
Inventario productos en proceso		1106	
Inventario suministros y materiales		1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	
Mercaderías en tránsito		1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	
Ingresos acumulados por cobrar		1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112	18'089.123,19 ✓
Anticipos a proveedores		1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115	3'878.925,87 ✓
Repuestos, herramientas y accesorios		1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)		1117	711.044,91 ✓
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE			33'140.363,23
1.2 ACTIVO FIJO			
Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	1201
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202
Construcciones en curso			1203
Edificios e instalaciones			1204
Maquinaria y equipo	191'037.568,78	12'973.981,47	1205
Muebles y enseres	7'142.041,22	211.619,94	1206
Vehículos	25'909.357,05	2'177.416,00	1207
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208
REVALORIZACIONES			
Terrenos	Valor de revalorización	Depreciación acumulada	1221
Edificios			1222
Maquinaria y equipo			1223
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1224
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301
Préstamos a empleados y trabajadores			1302
Inversiones financieras a largo plazo			1303
Otros (adjuntar anexo)			1304
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES			
Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amortización Acumulada	1401
Otros (adjuntar anexo)			1402
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS			
Gastos de organización y constitución	Valor inicial	Amortización Acumulada	1501
Gastos de investigación, exploración y otros			1502
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601
Otros activos no corrientes			1602
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			208'725.949,64 ✓
TOTAL DEL ACTIVO			241'866.312,87 ✓



2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	6'555.713,81
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	547.989,46
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	
Impuestos y Leyes Sociales		2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	
TOTAL PASIVO CORRIENTE			7'103.703,27
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	34'283.681,14
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	22'853.345,24
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			57'137.026,38
TOTAL PASIVO			
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	3'350.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	59.258,42
Reservas facultativas		3202	533.330,22
Otras reservas		3203	172'823.864,64
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	
Otros (Adjuntar anexo)		3302	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	859.130,22
TOTAL PATRIMONIO NETO			177'625.583,52
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			241'866.312,87

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

		CODIGO CUENTA	
50. VENTAS BRUTAS		5001	336'050.100,00
En el país			
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004	
VENTAS NETAS			336'050.100,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)			
Inventario inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país	Compra piezas y repuestos	5102	24'941.672,18
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)			
Inventario Inicial de materias primas	Arriendo de maquinarias.	5201	45'967.658,12
Compras de materias primas en el país	Material pétreo	5202	30'075.678,40
Compras de materias primas en el exterior	Movilización de maunaria	5203	6'727.980,00
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	34'479.912,15
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	5'333.649,80
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta	Alquiler tanquero, cantera, bodega	5208	9'295.576,92
Suministros y materiales		5209	14'126.204,00
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	transporte material pétreo	5210	53'193.033,40
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	9'956.789,25
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	1'367.300,93
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	Lubricantes	5215	37'558.830,29
Inventario inicial de productos en proceso	Varios	5216	2'812.459,04
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario Inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			60'113.355,52
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar anexo)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5401	3'823.327,30
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402	2'055.822,88
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos		5403	2'890.211,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404	4'400.400,00
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	arriendo de oficina	5405	489.928,20
Depreciación de bienes, área administrativa	movilización y correo	5406	7'535.323,44
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	Ocacionales	5408	3'440.591,00
Otros (Adjuntar anexo)		5409	6'317.238,06
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			29'140.740,70
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	28'281.610,70
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5602	
Ganancias en ventas de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar anexo)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en ventas de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.			859.130,00
Participación de los trabajadores (15%)		5801	128.869,50
Impuesto a la Renta		5802	182.565,00
UTILIDAD NETA			547.695,50

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			3'350.000,00
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	547.695,50
Aumentos del Capital Social		6002	
Incrementos de Superávit de Capital		6003	172'823.864,64
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	
Otros		6005	19'156.156,83
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	
Disminución del Capital		6007	
Dividendos en efectivo		6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	
Otros		6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			195'877.716,97

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
Utilidad del ejercicio	7001	547.695,50
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	5'333.649,80
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	19'156.156,83
Emisión de obligaciones	7006	
Otros:	7007	172'823.864,64
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		
Dividendos	7201	
Compra de activos fijos	7202	
Compra de inversiones permanentes	7203	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Pérdidas del ejercicio	7207	
Otros	7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		197'861.366,77
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		195'877.716,97
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		97'672.262,85
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		98'205.454,12

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 1 de JUNIO de 1992

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: X

FIRMA: X C. NORTON S.A.

C.I. Swett

CONTADOR

NOMBRE:

FIRMA: J. J. J. J.

C.I. 0908433675 MATRICULA: 0.18.160

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

[Firma]

f) Comisario

.....

f) Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

Nº de Anexos