

Informe de gerencia:

Guayaquil, 7 de Febrero de 1.997

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE "INMOBILIARIA CENTROAMERICANA S.A., FRIXO,
C i u d a d

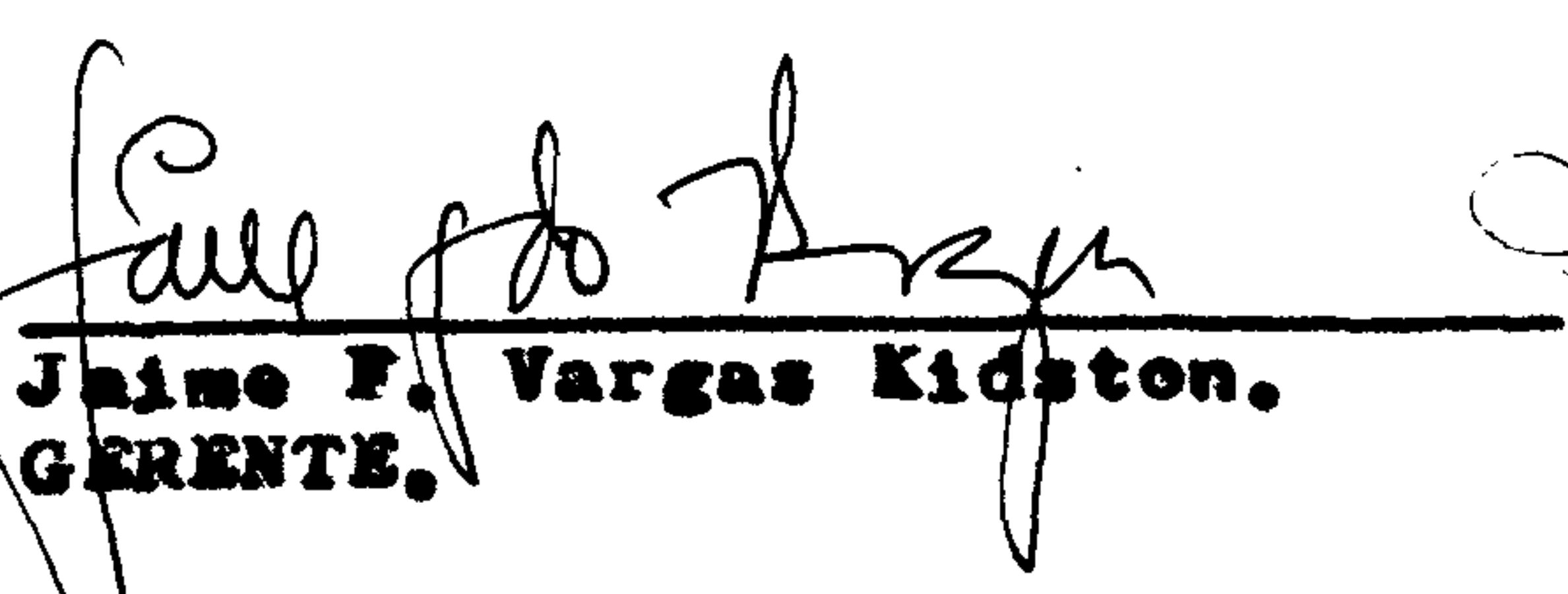
De mis consideraciones:

Por medio de la presente, y en el ejercicio de mis funciones de GERENTE de ésta compañía denominada "Inmobiliaria Centroamericana S.A., FRIXO de conformidad con el artículo # 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento a la Resolución # 90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, presento a Ustedes éste informe anual de actividades económicas económicas y sociales del período comprendido entre el primero de Enero de 1.996 al 31 de Diciembre de 1.996, con el siguiente contenido:

- a) Para su conocimiento y aprobación, anexo los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado demostrativo de Pérdidas y Ganancias, Balance General, y demostración de cuentas varias.
- b) La actividad empresarial y su desenvolvimiento ha sido NORMAL.
- c) Las metas y objetivos económicos previstos por ésta administración, si fueron alcanzados.
- d) Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del directorio y a la de la Junta General de accionistas.
- e) Se ha cancelado oportunamente los pagos por impuestos y contribuciones obligadas por la Ley.
- f) Comparativamente con el ejercicio financieros anterior, los negocios sociales y la situación económica actual es de IDENTICA.
- g) Propongo que los \$ 162.840 utilidad del ejercicio, sea transferido a la respectiva cuenta acumulativa del patrimonio de la compañía.
- h) Finalmente recomiendo y solicito a la Junta de accionistas, que con el fin de alcanzar mejores índices financieros en años próximos, se me autorice que con el arrendatario eleve el valor del arrendamiento mensual de los predios.

Sin otro punto en particular y de importancia a tratar en éste informe quedo de ustedes con las mas distinguidas consideraciones.

Atentamente:


Jaime P. Vargas Kidston.
GERENTE.

Guayaquil