

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 1995 No. B 00022422**

A)

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990716218002	EXPEDIENTE	41912-034	RAZON SOCIAL:	Inmobiliaria Centroamericana S.A. "FRIXON"				
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIAL	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON
09	CALLE	Cile	10	NUMERO	303	11	TELEF.	53233012	FAX	-
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Administración de Predios	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	831015	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Vargas Kidston Jaime Fernando	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	1203920887					

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-
------------------	----	-----------	---	----	----------------	---	----	------------	---	----	-------	---	----	-----------------	---	----	----------	---

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>INGRESOS</b>
Caja, bancos	101 9'826.817
Inversiones financieras temporales	102 -
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103 -
(-) Provisión cuentas incobrables	104 -
Otras cuentas por cobrar	105 -
Inventario de materia prima	106 -
Inventario de productos en proceso	107 -
Inventario de suministros y materiales	108 -
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109 -
Mercaderías en tránsito	110 -
Impuestos, herramientas y accesorios	111 -
Impuestos anticipados	112 -
Otros activos corrientes	113 -
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>9'826.817</b>

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>COSTO DE VENTAS</b>
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501 -
Compra de productos terminados	502 -
Importaciones de productos terminados	503 -
(-) Inventario final de productos terminados	504 -
Inventario inicial de materia prima	505 -
Compras de materia prima	506 -
Importaciones de materia prima	507 -
(-) Inventario final de materia prima	508 -
Mano de obra directa	509 -
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510 -
Mano de obra indirecta	511 -
Suministros y materiales	512 -
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513 -
Aportes IESS y beneficios sociales	514 -
Mantenimiento y reparaciones	515 -
Energía, agua y teléfono	516 -
Otros gastos de fabricación	517 -
Inventario inicial de productos en proceso	518 -
(-) Inventario final de productos en proceso	519 -
Inventario inicial de productos terminados	520 -
(-) Inventario final de productos terminados	521 -
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>529 -</b>

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551 350.000
Comisiones en ventas y publicidad	552 -
Gastos de gestión	553 -
Agua, luz, teléfono, télex y fax	554 -
Impuestos, contribuciones y otros	555 702.815
Depreciación de bienes y amortizaciones	556 2'600.783
Cuentas incobrables y baja de inventarios	557 -
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558 -
Intereses y comisiones	559 -
Provisiones deducibles	560 -
Otros gastos de administración y ventas	561 50.000
<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>569 3'703.598</b>

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>
Pérdida en venta de activos	571 -0-
Pérdida por diferencias de cambio	572 -
Otros gastos no operacionales	573 4'782.661
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579 4'782.661</b>

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>
501	350.000
552	-
553	-
554	-
555	702.815
556	2'600.783
557	-
558	-
559	-
560	-
561	50.000
<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>569 3'703.598</b>

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>
Pérdida en venta de activos	571 -0-
Pérdida por diferencias de cambio	572 -
Otros gastos no operacionales	573 4'782.661
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579 4'782.661</b>

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>
501	350.000
552	-
553	-
554	-
555	702.815
556	2'600.783
557	-
558	-
559	-
560	-
561	50.000
<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>569 3'703.598</b>

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>
Pérdida en venta de activos	571 -0-
Pérdida por diferencias de cambio	572 -
Otros gastos no operacionales	573 4'782.661
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579 4'782.661</b>

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>
501	350.000
552	-
553	-
554	-
555	702.815
556	2'600.783
557	-
558	-
559	-
560	-
561	50.000
<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>569 3'703.598</b>

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>
Pérdida en venta de activos	571 -0-
Pérdida por diferencias de cambio	572 -
Otros gastos no operacionales	573 4'782.661
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579 4'782.661</b>

<b>ESTADO DE SITUACION</b>	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>
501	350.000
552	-
553	-
554	-
555	702.815
556	2'600.783
557	-
558	-
559	-
560	-
561	50.000
<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>569 3'703.598</b>

**ESTADO DE SITUACION**	**GASTOS NO OPERACIONALES**
</