



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

B

Denominación de la Compañía Inmobiliaria Centroamericana S.A. "Frixo"				Número del Expediente 41912-84	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax -		
05 CALLE Chile y Luque		06 Número 303	07 Casilla -	08 Teléfono 532300	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Jaime Fernando Vargas Kidston				10 Cargo Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 1	Administrativo 1	Producción -	Otros -	13 R.N.A.E. -	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	20'922.743	Ventas en el país	401	1'200.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	4'846.903
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		6'046.903
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		20'922.743	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	18'973.474	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	555.847	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	1'857.505	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		17'671.816	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	14'464.941	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	1'948.615	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		12'516.326	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		51'110.885	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		6'046.903
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	4'100.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	124.557
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'713.535
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	6'230.000	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	50.000
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		5'998.092
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		6'230.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		48.811
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	36'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		48.811
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	24'409.042	Impuesto renta	572	12.203
Reexpresión monetaria	308	(17'233.291)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		36.608
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1'656.323			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	48.811			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		44'880.885			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		51'110.885			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 19 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador Econ. Gilberto Haro Gómez
C. I. o Pasaporte 898940	Firma
Anexos presentados	Matrión "Consultores Económicos Asociados"
Informe del Gerente ☒	6620
Informe del Comisario ☒	C.P.A. Gilberto Haro Gómez
Informe de Auditoría Externa ☒	ECONOMISTA
	Fecha de recepción 20 ABR 1994
	Funcionario Responsable Firma y Sello