



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

TECNICONSTRUCTORA S.A.

Estados Financieros

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2013 y 2012

Con el Informe de los Auditores Independientes

• Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211
☎ Telefax: (593 - 4) 2400013 - 6003281
☎ Celular: 0999018292
✉ E-mail: campos.asociados1@gmail.com
www.grupocamposconsultores.com

TECNICONSTRUCTORA S.A.

Estados Financieros

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2013 y 2012

Índice del Contenido

<u>Índice del Contenido</u>	<u>Página</u>
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	3 – 4
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	5 – 6
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	7
ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO	8
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	10 - 12

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América.
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad.
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera.
NIAAS	-	Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento.
COMPAÑÍA	-	Sociedad Interamericana de Aguas y Servicios S.A. INASSA
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Auditoria



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta General de Accionistas de:
TECNICONSTRUCTORA S.A.

Introducción

1. Hemos efectuado la auditoría de los estados financieros de **TECNICONSTRUCTORA S.A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas de contabilidad significativa y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y elaborando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor Independiente

3. Nuestra responsabilidad, es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a mi auditoría dirigida de acuerdo con **Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAAS)**. Estas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, planificar y realizar la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el Auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **TECNICONSTRUCTORA S.A.**, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiadas en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **TECNICONSTRUCTORA S.A.** Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y a lo razonable de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones.

• Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211

☎ Telefax: (593 - 4) 2400013 - 6003281

☎ Celular: 0999618292

✉ E-mail: campos.asociados1@gmail.com

www.grupocamposconsultores.com

Cuenca, Ecuador



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **TECNICONSTRUCTORA S.A.** al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Énfasis

6. El presente informe de auditoría externa es presentado para dar cumplimiento de conformidad con el artículo 1, literal a) de la Resolución No. 02.Q.ICL.0012 emitida por la Superintendencia de Compañías como entidad de control. El capital accionario de la compañía pertenece en un 61.44% al Fideicomiso Mercantil AGD-CFN no más impunidad persona jurídica de derecho público.
7. Este informe fue preparado exclusivamente para información y uso de **TECNICONSTRUCTORA S.A.**, y no debe ser utilizado para otros propósitos.

Informe sobre otros requisitos legales

8. Nuestra opinión adicional establecida en la Resolución No. NACDGER2006-0214 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de **TECNICONSTRUCTORA S.A.** como agente de recepción y percepción por el ejercicio terminado el 31 de Diciembre del 2013, se emite por separado.

Guayaquil, 12 de Agosto del 2014

Campos & Asociados
CAMPOS & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Calificación RNAE No. 527

Xavier Campos Cruz
Econ. MBA. Xavier Campos Cruz
Socio Principal
No. Reg. Profesional: 2481

TECNICONSTRUCTORA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresado en US \$ Dólares de los Estados Unidos

	NOTAS	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos	3	5.323	5.323
TOTAL ACTIVOS CORRIENTE		<u>5.323</u>	<u>5.323</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, planta y equipos netos	4	146.428	146.428
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>146.428</u>	<u>146.428</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>151.751</u>	<u>151.751</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	5	10.000	10.000
Reserva de capital		991	991
Resultados Acumulados	6	140.760	140.760
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>151.751</u>	<u>151.751</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>151.751</u>	<u>151.751</u>


TOMAS WIENER L.
Representante Legal

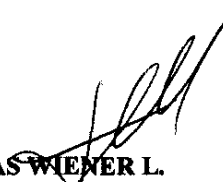

BACILIO HUMBERTO HERAS AMON

Contador
Registro Contador # 10.948

Ver notas a los estados financieros

TECNICONSTRUCTORA S.A.
ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL
 Al 31 de diciembre del 2013 y 2012
 Expresado en US \$ Dólares de los Estados Unidos

	<u>NOTAS</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos:			
Ventas Netas		0	0
Costos de Ventas		0	0
Utilidad bruta en ventas		<u>0</u>	<u>0</u>
Gastos de operación			
Gastos de administración		0	0
Ingresos y Egresos financieros, netos		0	0
Total gastos de administrativos y financieros		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultado del ejercicio		<u>0</u>	<u>0</u>
Participación a trabajadores		0	0
Resultado antes de impuesto a la renta		<u>0</u>	<u>0</u>
Impuesto a la renta		<u>0</u>	<u>0</u>
Resulta neto del Ejercicio		<u>0</u>	<u>0</u>


TOMAS WIENER L.
 Representante Legal


BACILIO HUMBERTO
HERAS AMON
 Contador
 Registro Contador # 10.948

Ver notas a los estados financieros

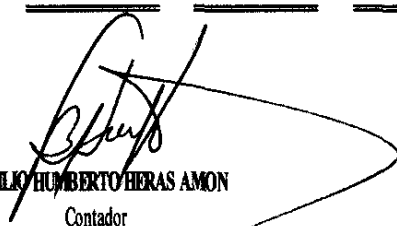
TECNICONSTRUCTORA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

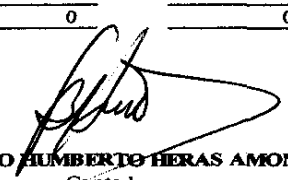
Expresado en US \$ Dólares de los Estados Unidos

	Capital	Reserva	Reserva de Capital	RESULTADOS ACUMULADOS		Patrimonio
				Reserva por Adopción Primera Vez NIIF	Utilidades Acumuladas	
	Social	Legal				Total
Saldos al 31 de Diciembre del 2011	<u>10.000</u>	<u>-</u>	<u>991</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10.991</u>
Ajustes de remediación efectos NIIF						
Cuentas por cobrar				-144		-144
Propiedad planta y equipo				140.904		140.904
Resultado del ejercicio						-
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	<u>10.000</u>	<u>-</u>	<u>991</u>	<u>140.760</u>	<u>-</u>	<u>151.751</u>
Resultado del ejercicio						-
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	<u>10.000</u>	<u>-</u>	<u>991</u>	<u>140.760</u>	<u>-</u>	<u>151.751</u>


TOMAS WIENER L.
Representante Legal


BACIO HUMBERTO HERAS AMON
Contador
Registro Contador # 10.948

TECNICONSTRUCTORA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Al 31 de diciembre del 2013 y 2012
 Expresado en US \$ Dólares

	2013	2012
Flujos de efectivos procedentes de (utilizando en) las actividades de operación:		
Cobros procedentes de bienes y prestación de servicios	0	0
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	0	0
Pago a y por cuenta de los empleados	0	0
Flujos de efectivo de las actividades de operación	<u>0</u>	<u>0</u>
Flujos de efectivos procedentes de (utilizando en) las actividades de inversión:		
Adiciones de Propiedad y equipos netos	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Flujos de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>0</u>	<u>0</u>
Flujos de efectivos procedentes de (utilizando en) las actividades de financiamiento:		
Aporte en efectivo por aumento de capital	0	0
Financiamiento por préstamos a largo plazo	0	0
Pago de Préstamos	0	0
Flujos de efectivo utilizado en las actividades de financiamiento	<u>0</u>	<u>0</u>
Aumento neto en efectivo	<u>0</u>	<u>0</u>
Efectivo en caja y bancos al inicio del período	<u>5.323</u>	<u>5.323</u>
Efectivo en caja y bancos al final del período	<u>5.323</u>	<u>5.323</u>
Conciliación entre la ganancia(pérdida) neta y los flujos de operación		
Utilidad Neta	<u>0</u>	<u>0</u>
Ajustes por partidas distintas al efectivo		
Ajuste por gasto de depreciación y amortización	0	0
Ajuste por gastos en provisiones	0	0
Ajuste por gasto por impuesto a la renta	0	0
Ajuste por gasto por participación de trabajadores	0	0
Otros Ajustes por partidas distintas al efectivo	0	0
Cambios en Activos y Pasivos		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	0	0
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	0	0
(Incremento) disminución en anticipo de proveedores	0	0
(Incremento) disminución en inventarios	0	0
(Incremento) disminución en otros activos	0	0
(Incremento) disminución en cuentas por pagar comerciales	0	0
(Incremento) disminución en otras por cobrar por pagar	0	0
(Incremento) disminución en beneficios a empleados	0	0
(Incremento) disminución en otros pasivos	0	0
Flujos de efectivo de las actividades de operación	<u>0</u>	<u>0</u>
 TOMAS WIENER L. Representante Legal  BACILIO HUMBERTO HERAS AMON Contador Registro Contador # 10.948		

TECNICONSTRUCTORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en Dólares de los E.U.A.)

Información general

TECNICONSTRUCTORA S.A. fue constituida en Ecuador mediante escritura pública el 17 de Octubre de 1984 en Guayaquil, Ecuador, la misma que se inscribió ante el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil, el 29 de Octubre de 1984. Su actividad principal consiste en Actividades de Construcciones de Obras Civiles.

Las políticas de contabilidad más importante se resumen a continuación:

(2) Principios Contables usados en la preparación de los Estados Financieros.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Reconocimiento de ingresos ordinarios y gastos

El reconocimiento de ingresos ordinarios y costes con referencia al estado de realización del contrato es, a menudo, denominado método del porcentaje de realización. Según este método, los ingresos ordinarios

derivados del contrato se comparan con los costes del mismo incurridos en la consecución del estado de

realización en que se encuentre, con lo que se revelará el importe de los ingresos ordinarios, de los gastos y de los resultados que pueden ser atribuidos a la parte del contrato ya ejecutado. Este método suministra

información útil sobre la evolución de la actividad del contrato y el rendimiento derivado del mismo en

cada ejercicio económico.

Según el método del porcentaje de realización, los ingresos ordinarios del contrato se reconocen como tales, en la cuenta de resultados, a lo largo de los ejercicios en los que se lleve a cabo la ejecución del contrato. Los costes del contrato se reconocerán como gastos del ejercicio en el que se ejecute el trabajo

con el que están relacionados. No obstante, todo exceso esperado de los costes del contrato, sobre los ingresos ordinarios totales derivados del mismo, se reconocerá como un gasto llevándolo a resultados inmediatamente, de acuerdo con el párrafo 36. Declaración Explícita y sin reservas.

La administración de la compañía ha procedido a la emisión final de los presentes estados financieros con fecha 31 de Julio del 2014, los mismos sean autorizados de manera que sean puestos a disposición de la Junta General de Accionistas para su aprobación final.

Activos y pasivos financieros e instrumentos de patrimonio.

Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar y obligaciones financieras. Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de este y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de las compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada.

Moneda Funcional y de presentación.

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días.

Propiedad, planta y equipo.

Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Las propiedades planta y equipos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos. La tasa de depreciación anual de las propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Rubro	Porcentaje (%)
Edificios	5%

Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades y del 12% en caso de reinversión de utilidades.

Estado de flujo de efectivo.

Bajo flujo originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujo de efectivos relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Uso y estimaciones.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de las entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

(3) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Corresponde a dinero en caja y depósitos en cuentas corrientes y son de libre disponibilidad.

(4) Propiedad, planta y equipo.

El movimiento de la propiedad, planta y equipo, durante el año 2013 y 2012, fue el siguiente:

Costo	Saldo al 31/12/2011	Adquisiciones	Ventas y/o Retiros	Saldo al 31/12/2012
EDIFICIOS	15,599	0	15,599	0
REVALUOS: EDIFICIOS	0	146,428	0	146,428
Suman	15,599	146,428	15,599	146,428
Depreciación Acumulada	Saldo al 31/12/2011	Reclasificación/ Retiro	Depreciación Año	Saldo al 31/12/2012
(-) Depreciación Acumulada	(10,075)		(10,075)	0
(-) Depreciación Acumulada x Revalúo de Activos	0			0
Neto	5,524	0	(10,075)	146,428

Costo	Saldo al 31/12/2012	Adquisiciones	Ventas y/o Retiros	Saldo al 31/12/2013
EDIFICIOS	0	0	0	0
REVALUOS: EDIFICIOS	146,428	0	0	146,428
Suman	146,428	0	0	146,428

Depreciación Acumulada	Saldo al 31/12/2012	Reclasificación/ Retiro	Depreciación Año	Saldo al 31/12/2013
(-) Depreciación Acumulada	0	0	0	0
(-) Depreciación Acumulada x Revalúo de Activos	0	0	0	0
Neto	146,428	0	0	146,428

(5) Capital

Está constituida al 31 de diciembre del 2013, por 10.000 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal \$ 1,00 cada una. Los accionistas de la compañía son: FIDEICOMISO MERCANTIL AGD-CFN NO MAS IMPUNIDAD, propietaria de 6,144 acciones con un valor de US\$ 6,144.00; INMOBILIARIA GUNSA CIA. LTDA., propietaria de 520 acciones con un valor de US\$ 520.00; INMOBILIARIA L.R. Y 4H S.A., propietaria de 100 acciones con un valor de US\$ 100.00; INVERSIONES GERMANIA S.A., propietaria de 1,364 acciones con un valor de US\$ 1,364.00; y MERCATERRA S.A., propietaria de 1,872 acciones con un valor de US\$ 1,872.00.

(6) Resultados acumulados.

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

(7) Eventos posteriores

A la fecha de nuestra revisión Agosto del 2014, no existen eventos posteriores que afecten los saldos de los estados financieros presentados al 31 de diciembre del 2013.