



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

TECNICONSTRUCTORA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015.

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

◉ Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211
☎ Telefax: (593 - 4) 2400013 - 6003281
☎ Celular: 0999618292

🌐 www.grupocampos.org
📘 [grupocamposasociados](https://www.facebook.com/grupocamposasociados)
✉ E-mail: campos.asociados1@gmail.com
gerencia@grupocampos.org
🐦 [@camposasociados](https://twitter.com/camposasociados)
Guayaquil - Ecuador

TECNICONSTRUCTORA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 – 4
Estado de Situación Financiera	5
Estados de Resultados Integrales	6
Estados de Evolución del Patrimonio de los Accionistas	7
Estados de Flujos de Efectivo	8-9
Notas a los Estados Financieros	10 – 14

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	TECNICONSTRUCTORA S.A.
NIAAS	-	Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
IASB	-	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta General de Accionistas de:
TECNICONSTRUCTORA S.A.

Introducción

1. Hemos efectuado la auditoría de los estados financieros de TECNICONSTRUCTORA S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas de contabilidad significativa y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y elaborando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor Independiente

3. Nuestra responsabilidad, es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a mi auditoría dirigida de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Estas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, planificar y realizar la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

Una auditoría incluye desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error.

Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el Auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de TECNICONSTRUCTORA S.A., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiadas en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de TECNICONSTRUCTORA S.A. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y a lo razonable de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría

Opinión

1. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de TECNICONSTRUCTORA S.A. al 31 de diciembre del 2015, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Énfasis

2. El presente informe de auditoría externa es presentado para dar cumplimiento de conformidad con el artículo 1, literal a) de la Resolución No. 02.Q.ICI.0012 emitida por la Superintendencia de Compañías como entidad de control. El capital accionario de la compañía pertenece en un 61.44% al Fideicomiso Mercantil AGD-CFN no más impunidad persona jurídica de derecho público.
3. Este informe fue preparado exclusivamente para información y uso de TECNICONSTRUCTORA S.A., y no debe ser utilizado para otros propósitos.



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

Informe sobre otros requisitos legales

4. Nuestra opinión adicional establecida en la Resolución No. NACDGER2006-0214 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de TECNICONSTRUCTORA S.A. como agente de recepción y percepción por el ejercicio terminado el 31 de Diciembre del 2015, se emite por separado.

Guayaquil, 31 de Marzo del 2016

Campos & Asoc. C.A.

CAMPOS & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Calificación RNAE No. 527

[Firma]
Eco. Xavier Campos Cruz
Socio Principal
No. Reg. Profesional: 2481

TECNICONSTRUCTORA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Al 31 de diciembre del 2015 y 2014
 Expresado en US\$ Dólares de los Estados Unidos

	NOTAS	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos	3	0	0
Activos Financieros	4	318	318
TOTAL ACTIVOS CORRIENTE		318	318
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, planta y equipos netos	5	146.428	146.428
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		146.428	146.428
TOTAL ACTIVOS		146.746	146.746
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	6	10.000	10.000
Reserva de capital		991	991
Resultados Acumulados	7	135.756	140.760
Resultado del ejercicio		0	(5.005)
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		146.746	146.746
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		146.746	146.746


TOMAS WIENER L.
 Representante Legal


BACILIO HUMBERTO HERAS AMON
 Contador
 Registro Contador # 10.948

Ver notas a los estados financieros

TECNICONSTRUCTORA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
 Al 31 de diciembre del 2015 y 2014
 Expresado en US\$ Dólares de los Estados Unidos

	<u>NOTAS</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos:			
Ventas Netas		0	0
Costos de Ventas		0	0
Utilidad bruta en ventas		<u>0</u>	<u>0</u>
Gastos de operación			
Gastos de administración	8	0	(5.005)
Ingresos y Egresos financieros, netos		0	0
Total gastos de administrativos y financieros		<u>0</u>	<u>(5.005)</u>
Resultado del ejercicio		<u>0</u>	<u>(5.005)</u>
Participación a trabajadores		0	0
Resultado antes de impuesto a la renta		<u>0</u>	<u>(5.005)</u>
Impuesto a la renta		<u>0</u>	<u>0</u>
Resulta neto del Ejercicio		<u>0</u>	<u>(5.005)</u>

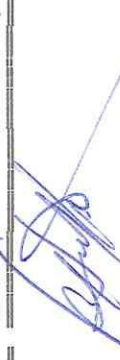

TOMAS WIENER L.
 Representante Legal


BACILIO HUMBERTO HERAS AMON
 Contador
 Registro Contador # 10.948

TECNICONSTRUCTORA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Al 31 de diciembre del 2015 y 2014
 Expresado en US\$ Dólares de los Estados Unidos

	RESULTADOS ACUMULADOS				Patrimonio
	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva por Adopción Primera Vez NIIF	Utilidades Acumuladas	
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	10.000	991	140.760	0	151.751
Resultado del ejercicio				(5.005)	(5.005)
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	10.000	991	140.760	(5.005)	146.746
Resultado del ejercicio				0	0
Saldos al 31 de Diciembre del 2015	10.000	991	140.760	(5.005)	146.746


TOMAS WIENER L.
 Representante Legal


BACILIO HUMBERTO HERAS AMON
 Contador
 Registro Contador # 10.948

TECNICONSTRUCTORA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Al 31 de diciembre del 2015 y 2014
 Expresado en US\$ Dólares de los Estados Unidos

	2015	2014
Flujos de efectivos procedentes de (utilizando en) las actividades de operación:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	0	(5.005)
Otras entradas(salidas) de efectivo	0	(318)
Flujos de efectivo de las actividades de operación	<u>0</u>	<u>(5.323)</u>
Flujos de efectivos procedentes de (utilizando en) las actividades de inversión:		
Flujos de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>0</u>	<u>0</u>
Flujos de efectivos procedentes de (utilizando en) las actividades de financiamiento:		
Flujos de efectivo utilizado en las actividades de financiamiento	<u>0</u>	<u>0</u>
Aumento neto en efectivo	<u>0</u>	<u>(5.323)</u>
Efectivo en caja y bancos al inicio del período	<u>0</u>	<u>5.323</u>
Efectivo en caja y bancos al final del período	<u>0</u>	<u>0</u>
Conciliación entre la ganancia(pérdida) neta y los flujos de operación		
Utilidad Neta	<u>0</u>	<u>(5.005)</u>
Ajustes por partidas distintas al efectivo		
Cambios en Activos y Pasivos		
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	0	(318)
Flujos de efectivo de las actividades de operación	<u>0</u>	<u>(5.323)</u>


TOMAS WIENER L.
 Representante Legal


BACILIO HUMBERTO
HERAS AMON
 Contador
 Registro Contador # 10.948

TECNICONSTRUCTORA S.A.
Notas a los estados financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Información general

TECNICONSTRUCTORA S.A. fue constituida en Ecuador mediante escritura pública el 17 de Octubre de 1984 en Guayaquil, Ecuador, la misma que se inscribió ante el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil, el 29 de Octubre de 1984. Su actividad principal consiste en Actividades de Construcciones de Obras Civiles.

Las políticas de contabilidad más importante se resumen a continuación:

(2) Principios Contables usados en la preparación de los Estados Financieros.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Declaración Explícita y sin reservas.

La administración de la compañía ha procedido a la emisión final de los presentes estados financieros con fecha 31 de Marzo del 2016, los mismos sean autorizados de manera que sean puestos a disposición de la Junta General de Accionistas para su aprobación final.

Activos y pasivos financieros e instrumentos de patrimonio.

Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar y obligaciones financieras. Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de este y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada.

Moneda Funcional y de presentación.

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días.

Propiedad, planta y equipo.

Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Las propiedades planta y equipos son depreciadas aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos. La tasa de depreciación anual de las propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Rubro	Porcentaje (%)
Edificios	5%

Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades y del 12% en caso de reinversión de utilidades.

Estado de flujo de efectivo.

Bajo flujo originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujo de efectivos relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Uso y estimaciones.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de las entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

(3) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Corresponde a dinero en caja y depósitos en cuentas corrientes y son de libre disponibilidad.

(4) Activos Financieros.

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014 corresponde a valores adeudados por la compañía Indusur, Industrial del Sur S.A.

(5) Propiedad, planta y equipo.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un detalle es el siguiente:

<u>Diciembre 31.</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Edificios	146,428	146,428
Subtotal	146,428	146,428
Menos: Depreciación Acumulada	0	0
Total	146,428	146,428

Edificios.- La INMOBILIARIA DOCE DE OCTUBRE S.A., en calidad de administradora del 61.44% del paquete accionario que pertenece a la UGEDEP (institución que se suprimió el 17 de julio del 2015 transfiriendo todos sus derechos, obligaciones y patrimonios al Banco Central del Ecuador el cual es actual constituyente y beneficiario del Fideicomiso AGD-CFN No Más Impunidad), en TECNICONSTRUCTORA S.A., arrienda el bien inmueble urbano consistente al 61.44% del solar y edificación No. 1 de la Manzana 49, ubicada en el Kilómetro 4,5, de la Avenida Carlos Julio Arosemena (Junto a la Universidad Santa Maria), de ésta Ciudad de Guayaquil. Que será destinado exclusivamente a la exhibición y venta de Vehículos, Maquinarias y Repuestos, el canon de arrendamiento mensual por el año 2015 fue de US\$ 1,575 más IVA.

En los años 2015 y 2014, el movimiento de propiedades, planta y equipos fue el siguiente:

Diciembre 31.	2015	2014
	(Dólares)	
Saldo Inicial, neto	146,428	146,428
Más: Adiciones	0	0
Menos: Depreciación Anual	0	0
Saldo Final, neto	146,428	146,428

(6) Capital

Está constituida al 31 de diciembre del 2015 y 2014, por 10.000 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal \$ 1,00 cada una. Los accionistas de la compañía son: FIDEICOMISO MERCANTIL AGD-CFN NO MAS IMPUNIDAD, propietaria de 6,144 acciones con un valor de US\$ 6,144.00; INMOBILIARIA GUNSA CIA. LTDA., propietaria de 520 acciones con un valor de US\$ 520.00; INMOBILIARIA L.R. Y 4H S.A., propietaria de 100 acciones con un valor de US\$ 100.00; INVERSIONES GERMANIA S.A., propietaria de 1,364 acciones con un valor de US\$ 1,364.00; y MERCATERRA S.A., propietaria de 1,872 acciones con un valor de US\$ 1,872.00.

(7) Resultados acumulados.

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

(8) **Gastos administrativos.**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un detalle es el siguiente:

<u>Años terminados en Diciembre 31.</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<u>(Dólares)</u>	
Impuestos, contribuciones y otros	0	4,856
Otros	0	149
Total	0	5,005

(9) **Cumplimiento de Requerimientos de Información.**

Unidad de Análisis Financiero (UAF): En observancia a la Resolución No. No. UAF-DG-SO-2013-0002 publicada en el Registro Oficial No. 930 del 10 de Abril del 2013, se expide la sustitutiva de la Resolución UAF-DG-2011-0052 del 29 de Julio del 2011, publicada en el registro oficial No. 542 de septiembre 26 del 2011 en la cual se resolvió que las personas jurídica que tengan entre sus actividades como objeto social, las actividades de inversión e intermediación inmobiliaria y a la construcción, como sujetos a informar a la Unidad de Análisis Financiero (UAF), que deberán cumplir con las disposiciones previstas en la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Otros Delitos y que deberán reportar:

1. Las operaciones o transacciones económicas inusuales e injustificadas, o de tentativas de operaciones o transacciones económicas inusuales e injustificadas. Se deberán adjuntar todos los sustentos del caso. El reporte de tentativas se deberá realizar solo cuanto se tuviere constancia material del intento del hecho.
2. Operaciones y transacciones individuales cuya cuantía sea igual o superior a US\$ 10,000 o su equivalente en otras monedas; así como, las operaciones y transacciones múltiples que, en conjunto, sean iguales o superiores a dicho valor, cuando sean realizadas en beneficio de una misma persona y dentro de un periodo de 30 días.
3. Reporte de no existencia de operaciones y transacciones económicas que sean iguales o superen el umbral legal.

(9) **Cumplimiento de Requerimientos de Información (Continuación).**

Con fecha 18 de Julio del 2014, mediante publicación en el Registro Oficial No. 292, la Superintendencia de Compañías Expide la Resolución No. SCV.DSC.14.009, a través de la cual regula las políticas, procedimientos y mecanismos para prevenir el lavado de activos, el financiamiento del terrorismo y otros delitos, observados por los sujetos que regula el organismo de control.

Al 31 de Diciembre del 2015 la compañía no se dedica de manera habitual a las actividades de inversión e intermediación inmobiliaria y a la construcción, por lo tanto no está obligada a reportar.

(10) Eventos posteriores

A la fecha de nuestra revisión Marzo del 2016, no existen eventos posteriores que afecten los saldos de los estados financieros presentados al 31 de diciembre del 2015.
