

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 No. A 00025035

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990744661001	02	EXPEDIENTE	41906	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA INMOSEA S.A.A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL	
09	CALLE	LOS CIRUELOS					10	NUMERO	M-7	11	TELEF.	201418	12	FAX	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES INMUEBLES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83301	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CESAREO ESTRADA ULLOA					17	CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE	0904925419						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.			

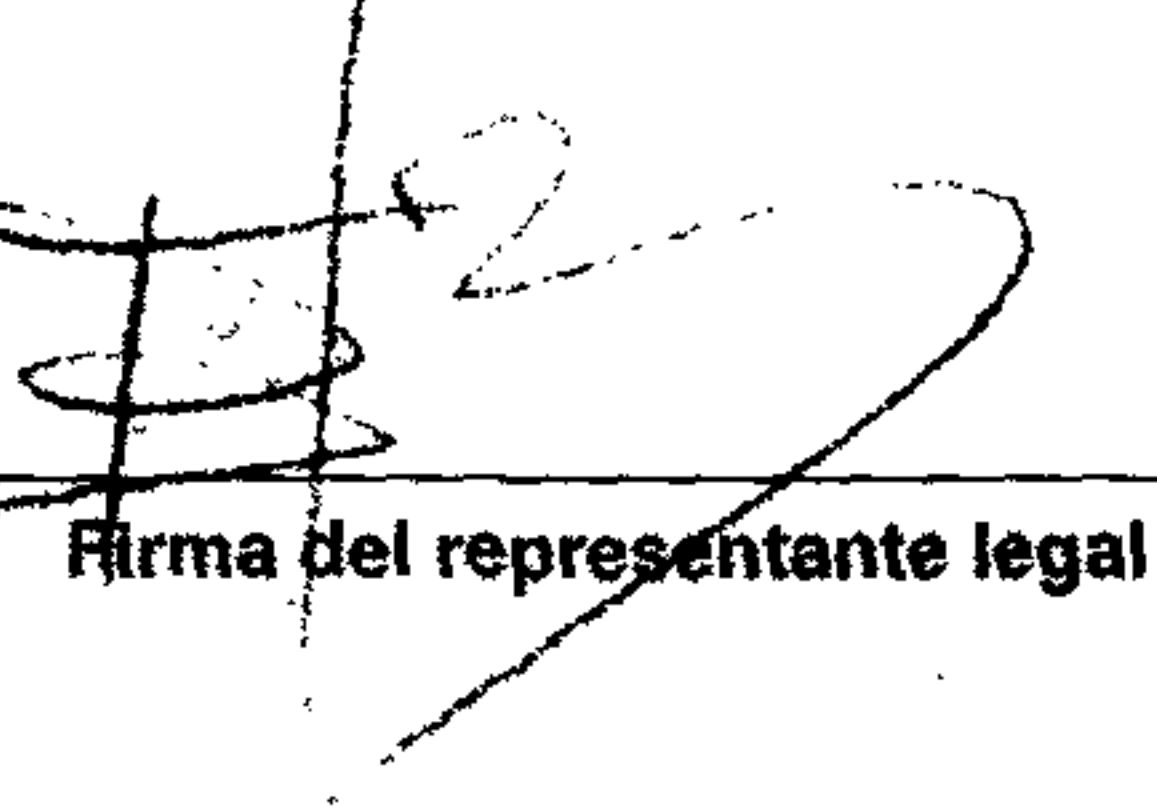
ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	3'505.000		Ventas gravadas con I.V.A.	401	0	
Inversiones financieras temporales	102	0		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0		Exportaciones	403	0	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0	
Otras cuentas por cobrar	105	0		Ingresos no operacionales	405	0	
Inventario de materia prima	106	0		Dividendos percibidos	406	0	
Inventario de productos en proceso	107	0		Rentas exentas y no gravad.	407	0	
Inventario de suministros y materiales	108	0		Rentas con impuesto único	408	0	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	4'213.355		Otras rentas	409	0	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				TOTAL INGRESOS	499	0	
ACTIVO FIJO				COSTO DE VENTAS			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	0		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	0	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0		Compra de productos terminados	502	0	
Vehículos	153	0		Importaciones de productos terminados	503	0	
Otros activos fijos	154	0		(-) Inventario final de productos terminados	504	0	
(-) Depreciación acumulada	155	0		Inventario inicial de materia prima	505	0	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	0		Compras de materia prima	506	0	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Importaciones de materia prima	507	0	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0		(-) Inventario final de materia prima	508	0	
Gastos de organización y constitución	162	0		Mano de obra directa	509	0	
Gastos de investigación exploración y otros	163	0		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	0	
Aportaciones en asociaciones	164	0		Mano de obra indirecta	511	0	
Otros activos no corrientes	165	0		Suministros y materiales	512	0	
(-) Amortización acumulada	166	0		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	0		Aportes IESS y beneficios sociales	514	0	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	8'213.355		Mantenimiento y reparaciones	515	0	
PASIVO CORRIENTE				Energía, agua y teléfono	516	0	
Cuentas por pagar	201	93.464		Otros gastos de fabricación	517	0	
Documentos por pagar	202	0		Inventario inicial de productos en proceso	518	0	
Provisiones sociales por pagar	203	0		(-) Inventario final de productos en proceso	519	0	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0		Inventario inicial de productos terminados	520	0	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0		(-) Inventario final de productos terminados	521	0	
Otros pasivos corrientes	206	0		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	0	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	93.464		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	0	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0		Comisiones en ventas y publicidad	552	0	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0		Gastos de gestión	553	0	
Obligaciones emitidas	213	0		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	0	
Otros pasivos a largo plazo	214	0		Impuestos, contribuciones y otros	555	0	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	0	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	93.464		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0	
PATRIMONIO NETO				Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0	
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000		Intereses y comisiones	559	0	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0		Provisiones deducibles	560	0	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0		Otros gastos de administración y ventas	561	0	
Reservas	304	0		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	0	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	1'631.475		GASTOS NO OPERACIONALES			
Reexpresión monetaria	306	1'612.069		Pérdida en venta de activos	571	0	
Otros superávits	307	0		Pérdida por diferencias de cambio	572	0	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(123.653)		Otros gastos no operacionales	573	0	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	0		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	0	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	8'119.891		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	0	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	8'213.355		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0	
				(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0	
				(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0	
				Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	0	
				(-) Participación 15% de Trabajadores	585	0	
				(-) 85% Dividendos percibidos	586	0	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	0	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0	
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0	
				UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	0	
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	0	
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	0	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701		
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703		

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	0	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	0	709	IMPUESTO UNICO	0
--------------------------	-----	---	-----	----------------------------	-----	---	-----	----------------	---

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				729	
IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---	739	0
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---	749	0
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751	0					759	0
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES				760	0
 Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados				770	0
				(-) Impuestos retenidos				771	0
				SALDO A FAVOR				772	0
				IMPUESTO A PAGAR				773	0
				Interés por mora				774	0
Nombre 800 RAUL CONTRERAS				Multas				775	5.000
Matr. No. 801 16 401				TOTAL PAGADO				799	5.000
Efectivo		Cheque No.		Banco		Notas de Crédito (cantidad)		0	
S/. 5.000		S/.		---		S/.		0	