



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL INMOBILIARIA INMOSEA S.A.			No. DE EXPEDIENTE 41906-84	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE AV. C.J. AROSEMENA - MIRAFLORES	NUMERO	TELEFONO 201418	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	CARLOS MURILLO GARCIA	0906610688		
Vicepresidente				
Gerente(s)	CESAREO ESTRADA II.	09-04925419	AV. C.J. AROSEMENA-MIRAFLORES	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	JULIO MANTILLA GARCIA	09-03086908	LAS ACACIAS MZ. C-15 V-25	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucre
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	505.000
Inversiones financieras temporales			1102	0
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	0
Menos: Provisión para Incobrables			1104	0
Inventario materia prima			1105	0
Inventario productos en proceso			1106	0
Inventario suministros y materiales			1107	0
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	1'639.000
Mercaderías en tránsito			1109	0
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	0
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	0
Anticipos a proveedores			1112	0
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	0
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	0
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	495.000
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				2'639.000
1.2 ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones			1201	0
Mejoras en locales arrendados			1202	0
Construcciones en curso			1203	0
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	0
Maquinaria y equipo			1205	0
Muebles, enseres y equipo de oficina			1206	0
Vehículos			1207	0
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	0
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	0
Inversiones a largo plazo			1302	0
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	0
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución			1321	0
Gastos de Invest. exploración y otros			1322	0
Intangibles			1323	0
Otros activos diferidos			1324	0
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				0
TOTAL DEL ACTIVO				2'639.000

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	0
Anticipos de clientes		2102	0
Obligaciones por pagar		2103	0
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	0
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	0
Gastos por pagar		2106	0
Obligaciones IESS e Impuestos		2107	0
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	0
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	93.464
Préstamos de la casa matriz		2110	0
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	0
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			93.464
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	0
Obligaciones por pagar		2202	0
Préstamos de accionistas o socios		2203	0
Préstamos de la casa matriz		2204	0
Obligaciones emitidas		2205	0
Otros (Adjuntar detalle)		2206	0
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	0
Otros (Adjuntar detalle)		2302	0
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			93.464
TOTAL DEL PASIVO			
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	
Reexpresión monetaria diferida		3302	639.000
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	(93.464)
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			2'545.536
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			2'639.000

4 OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	0
Liquidación de depósitos industriales		4002	0
Avales o garantías		4003	0
Otras Obligaciones contingentes		4004	0

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	
En el exterior		5002	
Menos: descuentos y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			0
COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Materia prima directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Menos: Gastos indirectos		5208	
Salarios y materiales		5209	
Menos: Depreciación, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Menos: CESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Gastos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Menos: Gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			0
GASTOS DE VENTAS			
Menos: Gastos no incluidos en el costo		5301	
Indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Menos: Gastos a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Menos: Gastos bienes del departamento de ventas		5305	
Menos: Gastos (Adjuntar detalle)		5306	
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Menos: Gastos administrativos		5401	
Indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	
Gastos de correo, télex, fax		5403	
Menos: Gastos prediales, contribuciones y otros		5404	
Menos: Gastos de depreciación y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	
Menos: Gastos de amortización y diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	
Menos: Gastos de pérdida por diferencia de cambio		5408	
Menos: Gastos (Adjuntar detalle)		5409	
PERDIDA O (PERDIDA) EN OPERACION			0
GASTOS FINANCIEROS			
Menos: Gastos de comisiones		5501	
Menos: Gastos financieros		5502	
GASTOS NO OPERACIONALES			
Menos: Gastos de provisiones temporales y de largo plazo		5601	
Menos: Gastos de provisiones temporales y de largo plazo		5602	
Menos: Gastos de venta de activos fijos		5603	
Menos: Gastos de efectivo		5604	
Menos: Gastos de diferencia de cambio		5605	
Menos: Gastos (Adjuntar detalle)		5606	
GASTOS NO OPERACIONALES			
Menos: Gastos de venta de activos		5701	
Menos: Gastos de diferencia de cambio		5702	
Menos: Gastos (Adjuntar detalle)		5703	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			0
Menos: Gastos de los trabajadores (15 o/o)		5801	
Menos: Gastos de renta		5802	
UTILIDAD NETA			0

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1992...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			N A
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	0	0	0	0
Extranjera	0	0	0	0	0

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 1º de MARZO de 19 94.....

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: <u>CESARDO ESTRADA U.</u>.....</p> <p>Firma: <i>[Firma]</i>.....</p> <p>C.I. <u>09-04925419</u>.....</p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>RAUL A. CONTRERAS V.</u>.....</p> <p>Firma: <i>[Firma]</i>.....</p> <p>C.I. <u>0904514312</u>..... Matrícula: <u>16.401</u>.....</p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recibido hoy día de 19</p> <p>No. de anexos <i>[Sello circular de la Superintendencia de Compañías]</i></p>