REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS AÑO: 1986

Denominación de la Compañía según su estatuto:	SIGLAS:	R.U.C.	No. EXPEDIENTE:
INMOBILIARIA INMOSEA S.A.	INMOSEA	0990744661001	41906 - 84

	CIUDAD:	CALLE Y No.	TELEFONO:	CASILLA:	CABLE:
PRINCIPAL	Guayaquil	Miraflores, Av. C.J. Arosemena	386088		
SUCURSAL					

Período del Balance
Del 1º. de Enero de 19 86 al 31 de Diciembre de 19 86 Fecha de vencimiento, plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente(s)	Cesáreo Estrada Ulloa	0904925419	Ecuatoriana

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) Cesáreo Estrada Ulloa Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo(s) Gerente General
Fecha de Nombramiento: Noviembre 19 de 1984 Período:
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO
	No. 1	No. 1	No.	No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica

C.P. Raúl A. Contreras Viejó Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad

DIRECCION Alborada 2da etapa Mz AJ V8

Revalorización activos - Indice de ajuste considerado: Devaluación ☐ Costo de reposición ☐

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO Industrial ☐ Agropecuaria ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ FECHA _____ PLAZO: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .... a las .....
de la ..... con ..... anexos constantes en: .....
Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

.....

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Reg. de SOCIEDADES
GUAYAQUIL

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

M 4 L

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 **DE** Diciembre **DE 198** 6

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos		S/	4.000,00
1102	Inversiones temporales		"	248.000,00
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro			
1105	Inventarios			
1106	Anticipos a proveedores			
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas			
1108	Pagos anticipados			
1109	Otros activos corrientes			
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		S/	252.000,00
12. ACTIVO FIJO		**Valor de adquisición**	**Deprec. acumulada**	
1201	Terrenos y mejoras			
1202	Edificios e instalaciones			
1203	Maquinaria y equipo			
1204	Otros activos fijos			
	REVALORIZACIONES	**Valor de reavalúo**	**Deprec. acumulada**	
1220	Revalorización terrenos			
1222	Revalorización edificios			
1224	Revalorización otros activos fijos			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas			
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		**Valor de adquisición**	**Amort. acumulada**	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros			
15. PAGOS DIFERIDOS		**Valor inicial**	**Amort. acumulada**	
1501	Gastos de investigación y desarrollo			
1502	Pérdida por diferencia de cambio			
1503	Comisión de riesgo cambiario			
1504	Otros			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				- o -
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			- o -
	TOTAL DEL ACTIVO		S/	500.000,00

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Cuentas por pagar		
2102 Documentos por pagar moneda nacional		
2103 Documentos por pagar moneda extranjera		
2104 Dividendos por pagar a socios		
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)		
2106 Impuesto a la renta por pagar		
2107 Otros pasivos corrientes		
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		- o -
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Documentos por pagar moneda nacional		
2202 Documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos y aportes de socios		
2204 Otros pasivos de largo plazo		
23. PASIVOS DIFERIDOS		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		- o -
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Aportaciones	S/	252.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado	"	(248.000,00)
32. SUPERAVIT		
3201 Revalorización de activos fijos		
3202 Donaciones y subsidios recibidos		
3203 Otros superávit		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal		
3302 Otras reservas		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		
TOTAL PATRIMONIO NETO	S/	500.000,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	S/	500.000,00

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el .....

A. UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores	
10.20 Del presente ejercicio	
B. DISTRIBUCION	
20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	
20.03 Otras reservas	
20.04 Para dividendos de socios	
20.05 Utilidades no distribuídas	
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º **de** Enero **al** 31 **de** Diciembre **de 19** 86

50.	**VENTAS BRUTAS**		- o -
	5001 En el país		
	5002 En el exterior		
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		- o -
51.	**COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)**		
	5101 Inventario inicial		
	5102 Compras		
	5103 Menos: Inventario final		
52.	**COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)**		
	5201 Materias primas		
	5202 Mano de obra directa		
	5203 Gastos de fabricación		
	5204 Inventario inicial productos en proceso		
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso		
	5206 Inventario inicial de productos terminados		
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados		
	UTILIDAD BRUTA		- o -
53.	**GASTOS DE VENTAS**		
54.	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**		
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		
55.	**GASTOS FINANCIEROS**		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56.	**INGRESOS NO OPERACIONALES**		
57.	**GASTOS NO OPERACIONALES**		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		
	Participación de los trabajadores (15 o/o)		
	Impuesto a la Renta		
58.	**UTILIDAD NETA**		- o -

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

* _____
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

_____
EL CONTADOR
Reg. No. 16.401