# REPUBLICA DEL ECUADOR
# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

4140

FORM. 0001 — FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS — AÑO: 1989

| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : | SIGLAS: | R.U.C. : | No. DE EXPEDIENTE: |
|---|---|---|---|
| CONSTRUCTORA BOLIVARIANA S.A. | CONBOLISA | 0990705100001 | ~~41900-84~~ |

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:

| | CIUDAD: | CALLE Y No. : | TELEFONO: | CASILLA: | TELEX: |
|---|---|---|---|---|---|
| PRINCIPAL | GUAYAQUIL | CORDOVA # 1.004 | 300887 | | |
| SUCURSAL | | | | | |

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 13 DE AGOSTO DE 2034

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 679.493.345,05

Período del balance

Del 1 de ENERO de 19 89 Al 31 de DICIEMBRE de 19 89.

## NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

| 1. ADMINISTRADORES | NOMBRES | C.I. o PASAPORTE | |
|---|---|---|---|
| Presidente | MARIA ALVAREZ DE RIVADENEIRA | 09-0525571 | ECUATORIANA |
| Vicepresidente | | | |
| Gerente(s) | ABG. JORGE SOSA TORRES | 09-0235217 | ECUATORIANA |
| | | | |
| | | | |
| Directores o vocales principales | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Directores o vocales suplentes | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 2. COMISARIOS | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO | |
| Principales | LUZ MARINA VELEZ OLAYA | URB. LAS ORQUIDEAS MZ. 50 V. 28 | |
| | | | |
| Suplentes | | | |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA | | | |
| | | | |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

## REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

| NOMBRE(S) | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA |
|---|---|---|
| MARIA ALVAREZ DE RIVADENEIRA | ECUATORIANA | |
| ABG. JORGE SOSA TORRES | ECUATORIANA | |

Período del nombramiento: de 19 87 a 19 92

## APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

| NOMBRE(S) | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Categoría :

## PERSONAL OCUPADO

No. Directivos: No. Empleados:

## LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: GRACE PAZMIÑO ZAMORA

CDLA. LA FLORESTA II MZ.152 V.14
Dirección y teléfono

Nacionalidad: ECUATORIANA

No. Reg. Colegio de Contadores: 0,4796

Visa: GUAYAQUIL — SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS — SOLICITUD DE RECEPCION

Auditoría Externa: SI ☒ NO ☐ No. Reg. Super. Cías.: 0,15

NARANJO LOPEZ & Co.
Nombre o Razón Social

Ecuatoriana
Nacionalidad

## OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: _____ No. _____

CREDITOS CON LA C. F. N. : SI ☐ NO ☐ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día ____ de _____ de 19____

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable
(SELLO)

## A. ESTADO DE SITUACION

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **1. ACTIVO** | | | |
| **11.** | **ACTIVO CORRIENTE** | | | |
| 1101 | Caja-Bancos, moneda nacional | | | 98.793,95 |
| 1102 | Caja-Bancos, moneda extranjera | | | |
| 1103 | Inversiones financieras temporales, moneda nacional | | | |
| 1104 | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera | | | |
| 1105 | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional | | | 1.208.183.675,68 |
| 1106 | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera | | | |
| 1107 | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) | | | |
| 1108 | Inventario materia prima | | | |
| 1109 | Inventario productos en proceso | | | |
| 1110 | Inventario suministros y materiales | | | |
| 1111 | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén | | | |
| 1112 | Semovientes para la venta | | | |
| 1113 | Sementeras de ciclo corto | | | |
| 1114 | Terrenos y otros inmuebles para la venta | | | |
| 1115 | Obras en ejecución | | | |
| 1116 | Mercaderías en tránsito | | | |
| 1117 | Menos: Provisión para baja de inventarios | | | |
| 1118 | Ingresos acumulados por cobrar | | | |
| 1119 | Depósitos previos | | | |
| 1120 | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores | | | |
| 1121 | Anticipos a proveedores, moneda nacional | | | |
| 1122 | Anticipos a proveedores, moneda extranjera | | | |
| 1123 | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza | | | |
| 1124 | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros | | | |
| 1125 | Repuestos, herramientas y accesorios | | | |
| 1126 | Otros activos corrientes | | | |
| | **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | | | 1.208.282.469,63 |
| **12.** | **ACTIVO FIJO** | **Valor de adquisición** | **Deprec. Acumulada** | |
| 1201 | Terrenos y mejoras | 59.710.730,16 | | 59.710.730,16 |
| 1202 | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito | | | |
| 1203 | Construcciones en curso | | | |
| 1204 | Edificios e instalaciones | | | |
| 1206 | Maquinaria y equipo | | | |
| 1208 | Muebles y enseres | | | |
| 1210 | Vehículos | | | |
| 1212 | Mejoras en locales y terrenos arrendados | | | |
| 1214 | Semovientes | | | |
| 1216 | Plantaciones | | | |
| 1218 | Otros activos fijos | | | |
| | **REVALORIZACIONES** | **Valor de revalorización** | **Deprec. Acumulada** | |
| 1220 | Revalorización de terrenos | | | |
| 1222 | Revalorización de edificios | | | |
| 1224 | Revalorización de maquinaria y equipo | | | |
| 1226 | Revalorización de otros activos fijos | | | |
| **13.** | **DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO** | | | |
| 1301 | ~~Cuentas y documentos por cobrar clientes~~ COSTO DE URBANIZACION | | | 172.035.878,63 |
| 1302 | Préstamos a empleados y trabajadores | | | |
| 1304 | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional | | | 2.000.000,00 |
| 1305 | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera | | | |
| 1306 | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle) | | | |
| **14.** | **ACTIVOS INTANGIBLES** | **Valor de adquisición** | **Amort. Acumulada** | |
| 1401 | Patentes y marcas | | | |
| 1403 | Otros | | | |
| **15.** | **ACTIVOS DIFERIDOS** | **Valor inicial** | **Amort. Acumulada** | |
| 1501 | Gastos de organización | 70.000,00 | 41.999,99 | 28.000,01 |
| 1503 | Gastos de investigación y desarrollo | 93.951,75 | 56.371,08 | 37.580,67 |
| 1505 | Pérdidas por diferencia de cambio | | | |
| 1507 | Comisión de riesgo cambiario | | | 23.038.760,84 |
| 1509 | Desc. en venta de oblig. de propia emisión | | | |
| 1511 | Otros activos diferidos | | | |
| **16.** | **OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES** | | | |
| 1601 | Provisiones para jubilación patronal | | | |
| 1602 | Propiedades y otros activos fijos no utilizados | | | |
| 1603 | Otros activos no corrientes | | | |
| | **TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES** | | | 256.850.950,31 |
| | **TOTAL DEL ACTIVO** | | | 1.465.133.419,94 |

| | | |
|---|---|---|
| | **2. PASIVO** | |
| **21.** | **PASIVO CORRIENTE** | |
| 2101 | Proveedores en moneda nacional | 136.601.412,95 |
| 2102 | Proveedores en moneda extranjera | |
| 2103 | Anticipos de clientes | |
| 2104 | Instituciones bancarias, moneda nacional | 645.000.000,00 |
| 2105 | Instituciones bancarias, moneda extranjera | |
| 2106 | Otras instituciones financieras, moneda nacional | |
| 2107 | Otras instituciones financieras, moneda extranjera | |
| 2108 | Dividendos por pagar a accionistas o socios | |
| 2109 | Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía | |
| 2110 | Impuesto a la renta por pagar RETENCIONES | 21.000,00 |
| 2111 | Provisiones para prestaciones sociales | |
| 2112 | Intereses vencidos y no pagados | |
| 2113 | Impuestos retenidos por pagar | |
| 2114 | Aportes al IESS por pagar | |
| 2115 | Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional | 108.313.299,39 |
| 2116 | Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera | |
| 2117 | Parte corriente créditos de estabilización | |
| 2118 | Parte corriente comisión de riesgo cambiario | |
| 2119 | Parte corriente de la provisión para jubilación patronal | |
| 2120 | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios | |
| 2121 | Saldos pendientes, con la casa matriz | |
| 2122 | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) | |
| | **TOTAL PASIVO CORRIENTE** | 889.935.712,34 |
| **22.** | **PASIVO NO CORRIENTE** | |
| 2201 | Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional OBLIGACIONES BANCARIAS L. PL. | 569.116.707,60 |
| 2202 | Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera | |
| 2203 | Préstamos de accionistas o socios | |
| 2204 | Créditos de estabilización | |
| 2205 | Comisión de riesgo cambiario | |
| 2206 | Saldos pendientes con la casa matriz | |
| 2207 | Impuestos diferidos por pagar | |
| 2208 | Arrendamiento mercantil con opción de compra | |
| 2209 | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura | |
| 2210 | Obligaciones emitidas | |
| 2211 | Menos: Obligaciones no colocadas | |
| 2212 | Provisión para indemnizaciones y jubilización patronal | |
| 2213 | Otros (Adjuntar detalle) | |
| **23.** | **PASIVO DIFERIDO** | |
| 2301 | Utilidades por realizar en ventas a plazos | |
| 2302 | Prima en venta de obligaciones emitidas | |
| 2303 | Otros (Adjuntar detalle) | |
| | **TOTAL PASIVO NO CORRIENTE** | 569.116.707,60 |
| | **TOTAL PASIVO** | 1.459.052.419,94 |
| | **3. PATRIMONIO NETO** | |
| **31.** | **CAPITAL** | |
| 3101 | Acciones o participaciones (compañías nacionales) | 6.081.000,00 |
| 3102 | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | |
| 3103 | Menos: Capital suscrito no pagado | |
| 3104 | Menos: Acciones propias adquiridas | |
| **32.** | **RESERVAS** | |
| 3201 | Reserva legal | |
| 3202 | Reservas facultativas | |
| 3203 | Otras reservas | |
| **33.** | **SUPERAVIT** | |
| 3301 | Revalorización de terrenos | |
| 3302 | Revalorización de otros activos fijos | |
| 3303 | Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit | |
| **34.** | **RESULTADOS** | |
| 3401 | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | |
| 3402 | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | |
| 3403 | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | |
| | **TOTAL PATRIMONIO NETO** | 6.081.000,00 |
| | **TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO** | 1.465.133.419,94 |

| | |
|---|---|
| **4. OBLIGACIONES CONTINGENTES** | |
| 4001 | Mercaderías en consignación |
| 4002 | Liquidación de depósitos industriales |
| 4003 | Avales o garantías |
| 4004 | Otras obligaciones contingentes |

## B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ....1.. de ..ENERO ..... al ..31.. de ..DICIEMBRE ..... de 19 .89....

| | | |
|---|---|---|
| 50. | **VENTAS BRUTAS** | |
| 5001 | En el país | |
| 5002 | En el exterior | |
| 5003 | Menos: devoluciones y descuentos en ventas | |
| 5004 | Utilidades realizadas por ventas a plazos | |
| | **VENTAS NETAS** | |
| 51. | **COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)** | |
| 5101 | Inventario inicial | |
| 5102 | Compras de productos terminados en el país | |
| 5103 | Compras de productos terminados en el exterior | |
| 5104 | Menos: Inventario final | |
| 52. | **COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)** | |
| 5201 | Inventario inicial de materias primas | |
| 5202 | Compras de materias primas en el país | |
| 5203 | Compras de materias primas en el exterior | |
| 5204 | Menos:Inventario final de materias primas | |
| 5205 | Mano de obra directa | |
| 5206 | Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica | |
| 5207 | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | |
| 5208 | Mano de obra indirecta | |
| 5209 | Suministros y materiales | |
| 5210 | Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica | |
| 5211 | Aportes IESS y beneficios sociales | |
| 5212 | Mantenimiento y reparaciones | |
| 5213 | Impuestos a la producción y otros | |
| 5214 | Energía, agua, teléfono | |
| 5215 | Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) | |
| 5216 | Inventario inicial de productos en proceso | |
| 5217 | Menos: Inventario final de productos en proceso | |
| 5218 | Inventario inicial de productos terminados | |
| 5219 | Menos: Inventario final de productos terminados | |
| | **UTILIDAD BRUTA** ETAPA DE DESARROLLO | |
| 53. | **GASTOS DE VENTAS** | |
| 5301 | Sueldos y salarios no incluídos en costos | |
| 5302 | Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores | |
| 5303 | Comisiones a empleados y particulares | |
| 5304 | Publicidad y propaganda | |
| 5305 | Depreciación bienes del departamento de ventas | |
| 5306 | Otros (Adjuntar detalle) | |
| 54. | **GASTOS ADMINISTRATIVOS** | |
| 5401 | Sueldos y salarios no incluídos en el costo | |
| 5402 | Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores | |
| 5403 | Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos | |
| 5404 | Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos | |
| 5405 | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios | |
| 5406 | Depreciación bienes, área administrativa | |
| 5407 | Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | |
| 5408 | Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario | |
| 5409 | Otros (Adjuntar detalle) | |
| | **UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION** | |
| 55. | **GASTOS FINANCIEROS** | |
| 5501 | Intereses y comisiones | |
| 5502 | Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario | |
| 5503 | Otros gastos financieros | |
| 56. | **INGRESOS NO OPERACIONALES** | |
| 5601 | Intereses por inversiones temporales y de largo plazo | |
| 5602 | Subsidios recibidos | |
| 5603 | Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo | |
| 5604 | Dividendos en efectivo | |
| 5605 | Ganancias por diferencia de cambio | |
| 5606 | Otros (Adjuntar detalle) | |
| 57. | **GASTOS NO OPERACIONALES** | |
| 5701 | Pérdidas en ventas de activos | |
| 5702 | Pérdidas por diferencia de cambio | |
| 5703 | Otros gastos (Adjuntar detalle) | |
| 58. | **UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta** | |
| 5801 | Participación de los trabajadores | |
| 5802 | Impuesto a la Renta | |
| | **UTILIDAD NETA** | |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de .28... de MARZO..... de 19 90

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. 0.4796

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
|---|---|---|
| CONSTRUCTORA BOLIVARIANA S.A. CONBOLISA | | 41902-84 |

## C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

| | | | |
|---|---|---|---|
| 60 | **PATRIMONIO INICIAL:** | | 6.081.000,00 |
| 6001 | Capital | 6.081.000,00 | |
| 6002 | Menos: Acciones propias adquiridas | | |
| 6003 | Menos: Capital suscrito no pagado | | |
| 6004 | Reserva legal | | |
| 6005 | Reserva facultativa | | |
| 6006 | Otras reservas | | |
| 6007 | Superávit de capital | | |
| 6008 | Utilidades acumuladas | | |
| 6009 | Menos: Pérdidas acumuladas | | |
| 61. | **AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO** | | |
| 62. | **MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:** | | |
| 6201 | Reserva legal | | |
| 6202 | Reserva facultativa | | |
| 6203 | Otras reservas | | |
| 6204 | Superávit por revalorización de activos fijos | | |
| 6205 | Utilidades acumuladas | | |
| 63. | **SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:** | | |
| 6301 | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | | |
| 6302 | Menos: Dividendos en efectivo | | |
| 6303 | Más: Superávit de capital del período | | |
| 64. | **CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:** | | |
| 6401 | Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores | | |
| 6402 | Menos: Impuestos por glosas fiscales | | |
| | **TOTAL DEL PATRIMONIO NETO** | | 6.081.000,00 |

## D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

| | | | |
|---|---|---|---|
| 70 | **FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:** | | 396.049.753,00 |
| 7001 | Utilidad neta del ejercicio | | |
| | Más: | | |
| 7002 | Cargos por depreciación de activos fijos | | |
| 7003 | Cargos por amortización de intangibles y diferidos | 98.371,00 | |
| 7004 | Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes | | |
| 7005 | Venta de activos fijos e inversiones permanentes | | |
| 7006 | Incremento de pasivos de largo plazo | 395.951.382,00 | |
| 7007 | Aumento de capital social | | |
| 7008 | Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) | | |
| 7009 | Otros ajustes o aumentos | | |
| | Menos: | | |
| 7010 | Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías | | |
| 7011 | Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes | | |
| 72. | **USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:** | | 148.339.975,00 |
| 7201 | Dividendos pagados | | |
| 7202 | Compra de activos fijos | | |
| 7203 | Compra de inversiones permanentes | 148.339.975,00 | |
| 7204 | Disminución de pasivos a largo plazo | | |
| 7205 | Incrementos de activos intangibles y diferidos | | |
| 7206 | Reducción del capital social | | |
| 7207 | Pérdidas del ejercicio | | |
| 7208 | Otros | | |
| | **VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)** | | 247.709.778,00 |
| | **CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO** | 318.346.759,00 | |
| | **MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO** | 70.636.981,00 | |
| | **VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO** | | 247.709.778,00 |

## DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

| | | |
|---|---|---|
| | Reserva legal | |
| | Reservas facultativas | |
| | Otras reservas | |
| | Dividendos en efectivo | |
| | Amortización de pérdidas | |
| | Utilidades acumuladas | |
| | **RESERVA LEGAL:** | |
| | Reserva inicial | |
| | Más: Asignación del año | |
| | Menos: Utilización en el año | |
| | Saldo final | |
| | **SUPERAVIT POR REVALORIZACION:** | |
| | Superávit por revalorización inicial | |
| | Más: revalorización de activos del período | |
| | Menos: Capitalización o absorción de pérdidas | |
| | Saldo final | |

# ANEXO No. 2
## INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: CONSTRUCTORA BOLIVARIANA S.A. No. EXPEDIENTE: 41902-84

SIGLAS: CONBOLISA C. I. I. U.

R. U. C. 0990705100001 FECHA: 31 DE DICIEMBRE DE 1989

| INSTITUCION ACREEDORA | Monto Obligación en divisas | Cotizac. a la fecha de sucretización | Tasas de interés | Créditos de estabiliz. | Intereses y Comisiones | Comisión de Riesgo Cambiario | Valor total deuda sucretizada | Diferencial cambiario originado por sucretización | PAGOS REALIZADOS | | | Amortización Diferencial Cambiario | Destino del Crédito |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | Principal | Comisión e intereses | Comisión Riesgo Cambiario | | |
| | N O | | | T I | E | N E | | | | | | | |
| | | E N D E U D A M I E N T O | | | | | | | | | | | |
| | | | | | E X T E R N O | | | | | | | | |