

Guayaquil, a 15 de julio de 1.998

Señores  
Accionistas de la  
Sociedad Anónima Civil  
"Inmobiliaria Urbana y Agrícola S.A."  
Ciudad.

Señores accionistas:

Cumplo con presentar el informe o memoria de la administración, correspondiente a los ejercicios económicos comprendidos del 1 de enero al 31 de diciembre de 1.996 y 1.997, en los siguientes términos:

La compañía no ha tenido mayor movimiento, y sólo gastos, ingentes gastos, como consecuencia del juicio colusorio, de carácter penal, que se sigue para recuperar el patrimonio de la compañía, transferido por la señora Maura Parra Gil de Ferretti, juicio en el que concluyó la etapa de probatoria, y que por motivos explicables de nuestra administración de justicia, ... no camina, aun cuando se están haciendo todos los esfuerzos posibles.

Tenemos fe en los resultados del juicio, y que la justicia enmendará, con la sanción correspondiente, el despojo del que fue objeto la compañía.

Por otro lado, se han firmado unas pocas ventas, correspondientes a los valores entregados hace mucho tiempo por el señor Fernández.

No se ha considerado oportuno publicar el aviso de promoción del aumento de capital acordado en la junta general anterior, prefiriendo esperar que concluya esta junta general.

Se mantiene contabilizada la inversión en el Banco Amazonas porque, como se lo ha dicho en otros informes de administración, no puede eliminársela sin una contrapartida, por lo que se insiste, al igual que lo hicieron anteriores administradores, que se agoten todas las formas posibles de solución, y mientras ello ocurra que se mantenga contabilizada la inversión porque, repito, no puede desaparecer tan ingente activo sin contrapartida, al igual que ocurre con la contabilización de los terrenos que fueron objeto de la colusoria transferencia.

Se me ha informado -información que no he podido comprobar-, que un señor que estuvo vinculado con una casa de cambio que quebró, que afir-

ma estar autorizado por la compañía Gamavi para vender los terrenos que fueron de la compañía, los está negociando con los invasores, con la colaboración de un dirigente de invasiones, a fin de consumir el despojo, por lo que se está estudiando posibles acciones en contra de ambas personas.

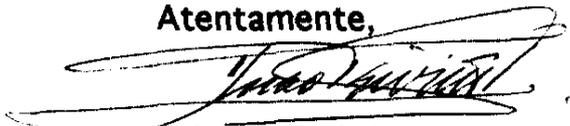
Lamento informar que las cuentas producto de entregas de Emesa por ventas de La Florida, que se mantienen en una cuenta reserva de terrenos por liquidar, tal como se resolvió en juntas generales anteriores al aprobar los balances y los informes de la administración, hasta tanto conciliar dichas cuentas, no ha sido posible hacerlo ya que hemos podido contratar a persona alguna, dado el inmenso costo que cobran, y la total falta de liquidez de la compañía, por los motivos anotados.

Acompaño los índices económicos del balance, comparados con los años anteriores.

Este año sólo han habido pérdidas, por las mismas razones referidas.

La compañía no tiene empleados, y el trabajo de secretaría, papelería, teléfono, etc, lo proporciona la oficina en que laboro, que continúa marginando un pequeño cobro, como en todos los años, para cubrir de papelería, teléfono, luz, máquinas, secretaria, etc, etc.

Atentamente,



Hugo Triviño Tutivén

Gerente

Sociedad Anónima Civil "Inmobiliaria Urbana y Agrícola S.A."



01 SET 1998