

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. A00070803

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE
01 RUC: 0990223521001
02 EMPRESA: 419064
03 RAZON SOCIAL: S.A. CIVIL INMOBILIARIA URBANA Y AGRICOLA S.A.
04 PROVINCIA: GUAYAS
05 COD. PROVINCIA: 09
06 CANTON: GUAYAQUIL
07 COD. CANTON: 390
08 CIUDAD: GUAYAQUIL
09 CALLE: PICHINCHA
10 NUMERO: 333
11 TELER: 328044
12 FAX: 325614
13 ACTIVIDAD ECONOMICA: INMOBILIARIA
14 COD. ACTIVIDAD ECON: 3102
15 TIPO CONTRIBUYENTE: 388
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: AB. HUGO TRIVIÑO TUTIVEN
17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 0901040006

ACTIVO CORRIENTE
Caja, bancos 101 80.193
Inversiones financieras temporales 102 21.308.755
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 54.702.170
(-) Provisión cuentas incobrables 104 0
Otras cuentas por cobrar 105 402.510.146
Inventario de materia prima 106 0
Inventario de productos en proceso 107 0
Inventario de suministros y materiales 108 0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén 109 0

ACTIVO FIJO
Terrenos, edificios e instalaciones 151 193.297
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 2.099.305
Vehículos 153 68.288.470
Otros activos fijos 154 64.132.004
(-) Depreciación acumulada 155 69.547.908
TOTAL ACTIVO FIJO 159 65.165.168

ACTIVOS NO CORRIENTES
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 181 0
Gastos de organización y constitución 182 0
Gastos de investigación exploración y otros 183 0
Aportaciones en asociaciones 184 0
Otros activos no corrientes 185 55.928.522
(-) Amortización acumulada 186 0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 188 55.928.522
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 188) 170 599.694.954

PASIVO CORRIENTE
Cuentas por pagar 201 118.995.957
Documentos por pagar 202 4.422.648
Provisiones sociales por pagar 203 0
Obligaciones: IESS e impuestos 204 2.100.000
Otros recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 0
Otros pasivos corrientes 206 0
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 125.518.605

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 0
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 0
Obligaciones emitidas 213 0
Otros pasivos a largo plazo 214 0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 218 0
TOTAL DEL PASIVO (209 + 218) 220 125.518.605

PATRIMONIO NETO
Capital suscrito y/o asignado 301 11.680.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro 302 0
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 75.852.588
Reservas 304 8.169.162
Reserva por revalorización del patrimonio 305 326.416.433
Reexpresión monetaria 306 81.032.080
Otros superávit 307 49.534.751
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 83.709.354
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 153.857
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 474.176.351
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 599.694.954

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 -
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 728) 702 -
Valor anticipo (701 o 702 - 771) 703 -
UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589) 580 153.857
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 28%) 591 0

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO
RENTAS CON IMPUESTO UNICO 592 153.857
RENTAS CON IMPUESTO UNICO 593 0
RENTAS CON IMPUESTO UNICO 594 0
RENTAS CON IMPUESTO UNICO 595 0
RENTAS CON IMPUESTO UNICO 596 0
RENTAS CON IMPUESTO UNICO 597 0
RENTAS CON IMPUESTO UNICO 598 0
RENTAS CON IMPUESTO UNICO 599 0
RENTAS CON IMPUESTO UNICO 600 0
RENTAS CON IMPUESTO UNICO 601 0
RENTAS CON IMPUESTO UNICO 602 0
RENTAS CON IMPUESTO UNICO 603 0
RENTAS CON IMPUESTO UNICO 604 0
RENTAS CON IMPUESTO UNICO 605 0
RENTAS CON IMPUESTO UNICO 606 0
RENTAS CON IMPUESTO UNICO 607 0
RENTAS CON IMPUESTO UNICO 608 0
RENTAS CON IMPUESTO UNICO 609 0
RENTAS CON IMPUESTO UNICO 610 0

DECLARACION DE COMPENSACIONES
IMP. 730 - EJER. IMP. 731 - No. TRAM. 732 - FECH. ING. 733 - 739
IMP. 740 - EJER. IMP. 741 - No. TRAM. 742 - FECH. ING. 743 - 749
REEXP. MON. EJER. IMP. 751 - 759
(-) TOTAL COMPENSACIONES 760 0
(-) Anticipos pagados 770 0
(-) Impuestos retenidos 771 0
BALDO A FAVOR 772 0
IMPUESTO A PAGAR 773 0
Interés por mora 774 0
Multas 775 0
TOTAL PAGADO 799 0

2° Copia: Superintendencia de Compañías Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

BANCO DEL PAGO FECHA DE RECEPCION
30-001-061820-1
Valor : S/.0\*\*
01/SEP/1998 CAJA:0101 REF:4860611

ESTADO DE RESULTADOS