REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente
INMOBILIARIA CARLA S.A.				41897-83
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad		04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL		353979
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
MAPASINGUE. AVE PRIMERA ENTRE CALLE 1º y 2º		224-226	09-01-9400	354185
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo	
JULIO CESAR ZAMBRANO GONZALEZ			GERENTE GENERAL	

11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
3	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	-.-
Inversiones financieras temporales	102	-.-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1'394.474
Otras cuentas por cobrar	104	-.-
Inventario de materia prima	105	-.-
Inventario de productos en proceso	106	-.-
Inventario suministros y materiales	107	-.-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-.-
Mercaderías en tránsito	109	-.-
Repuestos. herramientas y accesorios	110	-.-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-.-
Otros activos corrientes	112	308.539
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'703.013
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	22'945.054
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-.-
Vehículos	153	-.-
Otros activos fijos	154	-.-
Menos: Depreciación acumulada	155	1'175.836
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		21'769.218
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-.-
Gastos de organización y constitución	162	-.-
Gastos de investig. exploración y otros	163	1'411.687
Aportaciones en asociaciones	164	-.-
Otros activos no corrientes	165	-.-
Menos: amortización acumulada	166	-.-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1'411.687
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		24'883.918
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	-.-
Documentos por pagar	202	-.-
Provisiones sociales por pagar	203	-.-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-.-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-.-
Otros pasivos corrientes	206	-.-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		-.-
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-.-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-.-
Obligaciones emitidas	223	-.-
Otros pasivos a largo plazo	224	-.-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-.-
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	9'710.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-.-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	22.500
Reserva legal	304	-.-
Reserva facultativa	305	-.-
Otras reservas	306	-.-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	18'616.324
Reexpresión monetaria	308	(3'419.906)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-.-
Otros superávits	310	-.-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-.-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	-.-
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		24'883.918
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		24'883.918

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	-.-
Exportaciones	402	-.-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-.-
Otros ingresos no operacionales	404	-.-
7.- TOTAL INGRESOS		-.-
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-.-
Compras de productos termin. en el país	502	-.-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-.-
Menos: inventario final productos terminados	504	-.-
Inventario inicial materia prima	505	-.-
Compra de materias primas en el país	506	-.-
Compra de materias primas en el exterior	507	-.-
Menos: inventario final materia prima	508	-.-
Mano de obra directa	509	-.-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-.-
Mano de obra indirecta	511	-.-
Suministros y materiales	512	-.-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-.-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-.-
Mantenimiento y reparaciones	515	-.-
Energía, agua y teléfono	516	-.-
Otros gastos de fabricación	517	-.-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-.-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-.-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-.-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-.-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-.-
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		-.-
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-.-
Comisiones en ventas	552	-.-
Gastos de publicidad	553	-.-
Agua, luz, teléfono y fax	554	-.-
Impuestos, contribuciones y otros	555	-.-
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-.-
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-.-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-.-
Intereses y comisiones	559	-.-
Otros gastos de administración y ventas	560	-.-
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		-.-
11.- UTIL . (PERD) EN OPERACION (9-10)		-.-
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-.-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-.-
Otros gastos no operacionales	563	-.-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-.-
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		-.-
Participación trabajadores (15%)	571	-.-
Impuesto renta	572	-.-
		-.-
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		-.-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de .....de Mayo 5 .....de 19 93

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: ING. COM. BARBARA DE VALLEJO
C. I. o Pasaporte 0908707136	Firma Matricula C.C.: 9220

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	x	
Informe del Comisario	x	
Informe de Auditoria Externa		x

Fecha de recepción: 31 MAY 1994

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS RECIBIDO GUAYAQUIL

Funcionario Responsable Firma y Sello