

0990675600001

SELLO R.U.C.

I.N.M.O.C.A.R.L.A

INMOBILIARIA CARLA S. A.

Km. 7 1/2 Via a Daule

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 92...

RAZON O DENOMINACION SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE	
INMOBILIARIA CARLA S.A. (INMOCARIA)			41897-83	
CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO	
GUAYAQUIL	MAPASINGUE, AV. 1º ENTRE CALLE 1º y 2º	224-226	354185	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente				
Vicepresidente				
Gerente(s)	JULIO CESAR ZAMBRANO GONZALEZ	0908707136		
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal				
Suplente				
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA		En Suces
1.1. ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos	1101		1'394.474,50
Inversiones financieras temporales	1102		-.-
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103		-.-
Menos: Provisión para Incobrables	1104		-.-
Inventario materia prima	1105		-.-
Inventario productos en proceso	1106		-.-
Inventario suministros y materiales	1107		-.-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108		-.-
Mercaderías en tránsito	1109		-.-
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110		-.-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111		-.-
Anticipos a proveedores	1112		-.-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113		-.-
Repuestos, herramientas y accesorios	1114		-.-
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115		308.538,95
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			1'703.013,45
ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
Terrenos, edificios e instalaciones	17'344.511,22	747.263,04	1201 16'597.248,18
Mejoras en locales arrendados			1202 -.-
Construcciones en curso			1203 -.-
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204 -.-
Maquinaria y equipo			1205 -.-
Muebles, enseres y equipo de oficina			1206 -.-
Vehículos			1207 -.-
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208 -.-
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301 -.-
Inversiones a largo plazo			1302 -.-
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303 -.-
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
Gastos de organización y constitución	-.-	-.-	1321 -.-
Gastos de invest. exploración y otros	1'224.404,60	-.-	1322 1'224.404,6
Intangibles	-.-	-.-	1323 -.-
Otros activos diferidos			1324 -.-
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			17'821.652,78
TOTAL DEL ACTIVO			19'524.666,23

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Sucres
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	-.-
Anticipos de clientes		2102	-.-
Obligaciones por pagar		2103	-.-
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	-.-
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	-.-
Gastos por pagar		2106	-.-
Obligaciones IESS e impuestos		2107	-.-
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	-.-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	-.-
Préstamos de la casa matriz		2110	-.-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	-.-
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	-.-
Obligaciones por pagar		2202	-.-
Préstamos de accionistas o socios		2203	-.-
Préstamos de la casa matriz		2204	-.-
Obligaciones emitidas		2205	-.-
Otros (Adjuntar detalle)		2206	-.-
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	-.-
Otros (Adjuntar detalle)		2302	-.-
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL PASIVO			
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	9'710.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-.-
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	-.-
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	22.500
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	-.-
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	-.-
Reservas facultativas		3202	-.-
Otras reservas		3203	-.-
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	9'556.678,50
Reexpresión monetaria diferida		3302	280.487,73
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	-.-
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	-.-
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	-.-
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			19'524.666.23
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			19'524.666,23

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	-.-
Liquidación de depósitos industriales	4002	-.-
Avaes o garantías	4003	-.-
Otras Obligaciones contingentes	4004	-.-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	-.-
En el exterior		5002	-.-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-.-
VENTAS NETAS			-.-
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	-.-
Compras de productos terminados en el país		5102	-.-
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-.-
Menos: Inventario final		5104	-.-
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	-.-
Compras de materias primas en el país		5202	-.-
Compras de materias primas en el exterior		5203	-.-
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-.-
Mano de obra directa		5205	-.-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	-.-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-.-
Mano de obra indirecta		5208	-.-
Suministros y materiales		5209	-.-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	-.-
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	-.-
Mantenimiento y reparaciones		5212	-.-
Impuestos a la producción y otros		5213	-.-
Energía, agua, teléfono		5214	-.-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	-.-
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-.-
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-.-
Inventario inicial de productos terminados		5218	-.-
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-.-
UTILIDAD BRUTA			
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	-.-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-.-
Comisiones a empleados y particulares		5303	-.-
Publicidad y propaganda		5304	-.-
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-.-
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-.-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	-.-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	-.-
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	-.-
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	-.-
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	-.-
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	-.-
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	-.-
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-.-
Otros (Adjuntar detalle)		5409	-.-
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	-.-
Otros gastos financieros		5502	-.-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-.-
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-.-
Ganancia en venta de activos fijos		5603	-.-
Dividendos en efectivo		5604	-.-
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-.-
Otros (Adjuntar detalle)		5606	-.-
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	-.-
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-.-
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-.-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	-.-
Impuesto a la renta		5802	-.-
UTILIDAD NETA			

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del de al de de 19

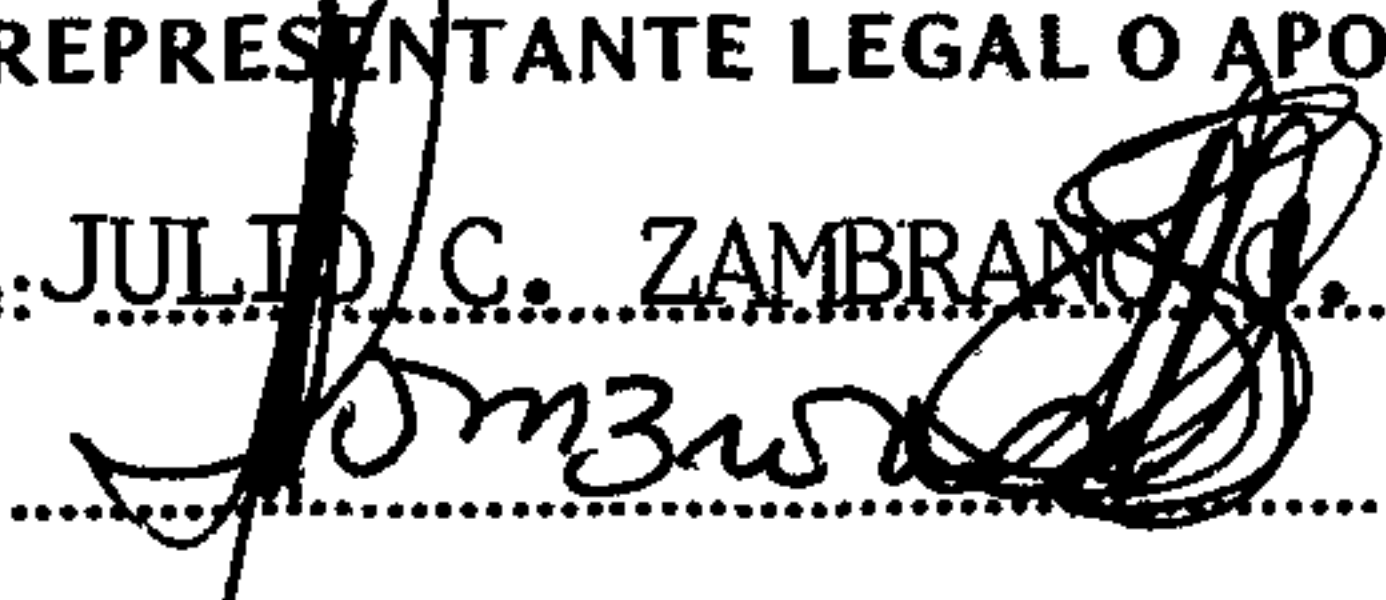
CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros	SIN MOVIMIENTO		
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 5 de Mayo de 1993
de 19

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: JULIO C. ZAMBRANO

Firma: 

C.I. 0908707136

CONTADOR

Nombre: ING. BARBARA DE VALLEJO

Firma: 

C.I. 0902073899 Matrícula: 9220

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)



Recibido hoy día de de 19

No. de anexos

01 JUN 1994