REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS FORMULARIO DE ESTADOS EINIANICIEROS



FORM. 0001	FORMULARIO DE EST	ADUS FINANCIER	US \	ANO: 1483
DENOMINACION DE LA COMPAÑIA		SIGLAS:	RUC.	No. DE EXPEDIENTE
INMOBILIARIA CA	RLA S.A.	INMOCARI	واستكليب المناولية والبرا المستحد والمتباه والناف والمتباهوي ويستوهب	
PRINCIPAL CIUDAD: PRINCIPAL CTIAYAMITTI.	Km. 7 1/2 VIA DAULE		ELEFONO: CASILLA: 52 760 9400	CABLE:
PRINCIPAL GUAYAQUIL			3400	
SUCURSALES				
Período del balance	07 71 . Da	a i amb ma	Fecha de vend	cimiento: 17-08- 20
Del 13 de Juito	. de 19.83. Al 31 de . Dì	Cremit Le de 1	19. 연구. Plazo duració	n: 50 años
NOMINA I	DE ADMINISTRADORES Y COMIS	ARIOS DE LAS CO	MPAÑIAS NACIONALE	:s\
,	(Que se hallan actua			
1 ADMINISTRADORES	NOME	•	C.I. o PASAPORT	E NACIONALIDAD
Presidente	RAMON OCTAVIO ZA	MBRANO	·	ECUATORIANA
Vicepresidente				7
Gerente(s)	CARLOS ZAMBRANO	ZAMBRANCO	09-00035355	ECUATORIANA
				
Directores o vocales principa	les			
		<u> </u>		
Directores o vocales suplente				
Directores o vocales subjetite	3		Z	
			0105001011	TELEFONO.
2. COMISARIOS Principal	FERNANDO GARCIA	TAR	DIRECCION	Y TELEFONO
Suplente			——————————————————————————————————————	
COMITE DE VIGILANCIA				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		, 	··	
	DATOS DEL (O DE OS) REPI			}
Fecha de nombramiento: Agost ACTIVIDAD QUE ACTUALMEN	TE DESAULLA LA COMPAÑIA	ADMINISTRACIO	Período: 5 amos ON DE BIENES MUEI	RES E INMUEBLES
PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO ADMINIST	RATIVO	TECNICO	OBRERO
	No. No.	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	No.	No.
	COMPAÑIAS EXTRANJERAS	MICILIADONNENE	L ECUADOR	
REPRESENTANTE(S) PERMAN		5	0 2	
Nombre(s) Cargo(s) o designación(ss)			cionalidad:	
Cargo(s) o designación(es)			Carnet de domiciliación	No.:
	LA CONTABILIDAD	STANCARGO DE		
Dezominación de la persona jurídi	y		}** }*	
ALICIA C. VELOZ MATICI Nombres y apellidos (p			ECUATORI	
i tomores y apemidos (p	DIRECC	ION:SALICES_1	Naciona 7	lidad
	——————————————————————————————————————		ر میں بھی ہے۔ میں بھی ہوں ہوں اور میں اور میں اور میں ہوں ہوں ہوں ہوں ہوں ہوں ہوں ہوں ہوں ہو	هن بروایی برده این در این میرون بردا در این در
Ti	ene Auditoría Externa	SI 🔲	NO 🗆 K	
Nombre o denon	ninación		Nacional	lidad
Revalorización Activos - Indice de	Aiuste considerado: Devalu	ıación []	Costo de reposic	دنی ا
			وونتفظ البربوب الموالا الأران المساور الأساء المساور المساور المساور المساور	
La compañía está amparada por:	OTRAS INFORMACIONE	:5 (a la techa del bala	ance)	
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
LEY DE FOMENTO: Industrial		stica (Otras	Clasificación _	
ACUERDO INTERMINISTERIAL		Fecha:	P	lazo:
AFILIACION A LA CAMARA DE				<u> </u>
TIENE CREDITOS CON LA C.F.I			O BALANCES (Resoluc.	No. 13085) SI
COTIZA ACCIONES EN LA BOL	SA DE VALORES SI D N	O (Adjuntai	r Lopia)	NO 🖵
Lecibido hoy día de	de 19 a las		EI	Secretario
	anexos constantes en:		~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~	
LUII	anchos colistantes en:	Tojas útiles. (CERTIFICO:	

1. ACTIVO 11. CORRIENTE 1101 Caja bancos moneda nacional Caja bancos moneda extranjera Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.) Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.) Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes) Inventario materia prima Inventario productos en proceso Inventario suministros y materiales Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén Semovientes para la venta Sementeras de ciclo corto Terrenos y otros inmuebles para la venta Obras en ejecución Mercaderías en tránsito Menos: Provisión baja de inventarios 1118, Ingresos acumulados por cobrar Depósitos previos Préstamos y anticipos a trabajadores Préstamos a compañías relacionadas Préstamos a accionistas o socios y administradores Anticipos a proveedores moneda nacional Anticipos a proveedores moneda extranjera Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas Otros activos corrientes (Adjuntar detalle) **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** 30.000,00 ACTIVO FIJO Valor de Adquisición Deprec. acumulada Terrenos y mejoras 1201 9'620.000.00 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito Construcciones en curso 1203 Edificios e instalaciones Maquinaria y equipo Muebles y enseres 208 Vehículos 1210 1212 Mejoras en locales arrendados 214 Semovientes Plantaciones 1216 Otros activos fijos (Adjuntar detalle) 1218 REVALORIZACIONES Valor de reavalúo Deprec. acumulada Revalorización de terrenos 1220 Revalorización de edificios Revalorización de maquinaria y equipo Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.) 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO 1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes Préstamos a trabajadores 1303 Préstamos a compañías relacionadas Préstamos: a accionistas o socios y administradores Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos) Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos) 14. ACTIVO INTANGIBLE Valor de Adquisición Amort. acumulada Patentes y marcas 1401 1403 Otros (Adjuntar detalle) 15. ACTIVO DIFERIDO Valor inicial Amort. acumulada Gastos de organización 1501 Gastos de investigación y desarrollo 1503 Pérdidas por diferencia de cambio 1505 Comisión de riesgo cambiario 1507 Desc. en venta de obligac.de propia emisión 1509 Otros activos diferidos (Adjuntar detalle) 1511 663 597 44 663.59(7 M 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES Inversión previsiones para jubilación patronal 1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle) 1603 TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 101 14 1597 11 **TOTAL DEL ACTIVO** 10 373, 597, 44

	2. PASIVO	
21.	PASIVO CORRIENTE 6	
	2101 Proyeedores moneda nacional	
	2102 Proveedores moneda extranjera	
	2103 Anticipos de clientes	
	2104 Instituciones bancarias moneda nacional	
	2105 Instituciones bancarias moneda extranjera	
 	2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
-	2107 Otras instituciones imancieras, moneta extranjera 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	<u></u>
	2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/)
	2110 Impuesto a la renta por pagar	
	2111 Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos	
	2112 Intereses vencidos y no pagados	
	2113 Impuestos retenidos por pagar	
!	2114 Aportes al IESS por pagar	
<u> </u>	2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional	
	2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera	
	2117 Parte corriente créditos de estabilización 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
	2118 Parte corriente comisión de nesgo cambiano 2119 Parte corriente provisión jubilación patronal	
	2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías rela	cionadas
	2121 Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo	
	2122 Otros pasivos corrientes (Adiuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	
22	PASIVO NO CORRIENTE	
	2201 Cuentas y documentos por pagar moneda nacional	
	2202 Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera	
	2203 Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas	
	2204 Créditos de estabilización	663.597,44
	2205 Comisión de riesgo cambiario	
ļ	2206 Cuentas acreedoras casa matriz	····-···-··
	2207 Impuestos diferidos por pagar	
	2208 Arrendamiento financiero por pagar	
	2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
, ,	2210 Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías) 2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
	2211 Menos: Obligaciones no colocadas 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
	2213 Otros (Adjuntar detalle)	·
23.	PASIVO DIFERIDO	
	2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
	2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
	2303 Otros (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
	TOTAL PASIVO	443.397
	3. PATRIMONIO NETO	
31.	CAPITAL SOCIAL	
	3101 Acciones o aportaciones (compañías nacionales)	
	3102 Capital asignado a sucursales extranjeras	21710.000.00
	3103 Merros: Capital suscrito no pagado	
]	3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32.	RESERVAS	
, , ,	3201 Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)	
	3202 Otras reservas	
33,	SUPERAVIT	
	3301 Revalorización de terrenos	
	3302 Revalorización de otros activos fijos	
	3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
-		
54.	RESULTADOS	
	3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
	3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
<u></u>	3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
4	TOTAL PATRIMONIO NETO	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	
		10,373.597,44
		the same to the
	OBLIGACIONES CONTINGENTES	
	CUENTAS DE ORDEN	REEDORAS
4. 40.	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS 41. ACI	REEDORAS Responsabilidades por avales otorgados

50. VENTAS BRUTAS En el país 5001 En el exterior 5002 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos **VENTAS NETAS** 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía) Inventario inicial 5101 Compras productos terminados en el país 5102 Más: Compras productos terminados en el exterior 5103 Menos: Inventario final 5104 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía) Inventario inicial materias primas 5201 5202 Más: Compras materias primas en el país Más: Compras materias primas en el exterior Menos: Inventario final materias primas 5204 Mano de obra directa 5205 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica 5206 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica 5208 Mano de obra indirecta 5209 Suministros y materiales 5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica 5211 Aportes IESS y beneficios sociales 5212 Mantenimiento y reparaciones 5213 Impuestos a la producción y otros 5214 Fuerza motriz, agua, teléfono 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) 5216 Inventario inicial de productos en proceso Menos: Inventario final de productos en proceso 5218 Inventario inicial de productos terminados Menos: Inventario final de productos terminados UTILIDAD BRUTA 53. GASTOS DE VENTAS 5301 Sueldos y salarios (no incluídos en costos) 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o) 5303 Comisiones a empleados y particulares 5304 Publicidad y propaganda 5305 Depreciación bienes departamento de ventas 5306 Otros (Adjuntar detalle) 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos) 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o) 5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos) Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos) 5404 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios 5406 Depreciación bienes, área administrativa 5407 Amort, de Intang, y Diferid, (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis, de riesgo camb.) 5408 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario 5409 Otros (Adjuntar detalle) UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION 55. GASTOS FINANCIEROS 5501 Intereses v comisiones Intereses por créditos de estabilización v comisión de riesgo cambiario 5503 Otros gastos financieros 56. INGRESOS NO OPERACIONALES 5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.) 5602 Subsidios recibidos 5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo 5605 Ganancias por diferencia de cambio 5606 Otros (Adiuntar detalle) 57. GASTOS NO OPERACIONALES 5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo 5702 Pérdidas por diferencia de cambio 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle) UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de: 5801 Participación trabajadores (15 o/o) 5802 Impuesto a la renta I.N. M. C. C. A. R. I.A. UTILIDAD NETA Los infrascritos Gerente y Contador de la Compania, a nombie de la Compania del la compania de l verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General. Alicia Velte El Contador CONTADORA No. Reg. 14223 El Gerente (Representante Legal) No. Reg. No. Reg. No. Reg. Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demay miormaciones que preceden y en nuestra opinión exponentazonablemente la situación de la El Gerente (Representante Legal). Compañía y los resultados de sus operaciones durantienta Notrespondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados. Comisario:

ANE

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA CARLA S.A.	099067500001	41897-83

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (EN SUCRES)

CONCEPTO			PROCE		TOTAL	
			NACIONAL EXTRAN			
10 C	OMPRAS					
10.0 M	lateria Prima					
10.1 M	1ercaderías					····
10.2 M	laquinaria y Equipo					
10.3 D	onaciones realizada	s				
20 P.	AGOS POR TECNO	LOGIA				
20.0 Pa	atentes y Marcas					
20.1 A	sistencia Técnica					
20.2 O)tros					
30 V	ENTAS					
30.0 M	laterias Primas					
30.1 P	roductos Terminado	S				
30.2 D	onaciones Recibidas					
40 C	OBROS POR TECN	OLOGIA	•			
40.1 Pa	atentes y Marcas					
40.2 A	sistencia Técnica					
40.3 O	tros					
SI	N MOVIMIENTO	COMERCIAL AN	0 1983			
		PERSONA	L OCUPADO Y RE	MUNERACION	ES	
			EMPLEADOS			SALID
PROCEDENCIA		Directivos	Administrativo	Técnico	OBREROS	Voluntari y/o despic

PROCEDENCIA		EMPLEADOS	OBREROS	SALIDAS	
	Directivos	Administrativo	Técnico		Voluntarias y/o despidos
Nacional No					
Remuneración S/.					
Extranjera No					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.				_ 	

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION					
¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año? :	sı 🔲				
Monto de la Inversión programada :	S/.				
Construcciones:	S/				
Maquinaria y Equipo:	S/.				
Financiamiento: Recursos Propios:o/o	Prestados:o/o				
La Inversión programada servirá para					
Expansión Racionalización	Reposición				