



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

|                                                                       |                            |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|
| RAZON O DENOMINACION SOCIAL: INMOBILIARIA JURIS S.A. "En liquidación" |                            | Nº. DE EXPEDIENTE 41824-8A= |                      |
| CIUDAD: Guail.                                                        | CALLE: Luque               | NUMERO: 117                 | TELEFONO:            |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS               |                            |                             |                      |
| ADMINISTRADORES                                                       | NOMBRES                    | CL e PASAPORTE              | DIRECCION Y TELEFONO |
| Presidente                                                            |                            |                             |                      |
| Vicepresidente                                                        |                            |                             |                      |
| Gerente (s)                                                           |                            |                             |                      |
| Liquid.                                                               | Ab. Eduardo Franco Candell |                             |                      |
| Apoderado                                                             |                            |                             |                      |
| COMISARIOS                                                            |                            |                             |                      |
| Principal                                                             |                            |                             |                      |
| Suplente                                                              |                            |                             |                      |

A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO                                                                |                         |                        | CODIGO CUENTA |               |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|---------------|
| 1.1 ACTIVO CORRIENTE                                                     |                         |                        |               |               |
| Caja - Bancos                                                            |                         |                        | 1101          |               |
| Inversiones financieras temporales                                       |                         |                        | 1102          |               |
| Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes                                 |                         |                        | 1103          |               |
| Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                         |                        | 1104          |               |
| Inventario materia prima                                                 |                         |                        | 1105          |               |
| Inventario productos en proceso                                          |                         |                        | 1106          |               |
| Inventario suministros y materiales                                      |                         |                        | 1107          |               |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                         |                        | 1108          |               |
| Mercaderías en tránsito                                                  |                         |                        | 1109          |               |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                         |                        | 1110          |               |
| Ingresos acumulados por cobrar                                           |                         |                        | 1111          |               |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                         |                        | 1112          |               |
| Anticipos a proveedores                                                  |                         |                        | 1113          |               |
| Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                         |                        | 1114          |               |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                         |                        | 1115          |               |
| Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                         |                        | 1116          |               |
| Otros activos corrientes (adjuntar anexo)                                |                         |                        | 1117          |               |
| TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE                                                |                         |                        |               |               |
| 1.2 ACTIVO FIJO                                                          |                         |                        |               |               |
| Terrenos y mejoras                                                       | Valor de adquisición    | Depreciación acumulada | 1201          |               |
|                                                                          |                         |                        |               |               |
| Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                         |                        | 1202          |               |
| Construcciones en curso                                                  |                         |                        | 1203          |               |
| Edificios e instalaciones                                                |                         |                        | 1204          |               |
| Maquinaria y equipo                                                      |                         |                        | 1205          |               |
| Muebles y enseres                                                        |                         |                        | 1206          |               |
| Vehículos                                                                |                         |                        | 1207          |               |
| Otros activos fijos (adjuntar anexo)                                     |                         |                        | 1208          |               |
| REVALORIZACIONES                                                         | Valor de revalorización | Depreciación acumulada |               |               |
|                                                                          |                         |                        |               |               |
| Terrenos                                                                 |                         |                        | 1221          |               |
| Edificios                                                                |                         |                        | 1222          |               |
| Maquinaria y equipo                                                      |                         |                        | 1223          |               |
| Otros activos fijos (adjuntar anexo)                                     |                         |                        | 1224          |               |
| 1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO                                 |                         |                        |               |               |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                         |                        | 1301          |               |
| Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                         |                        | 1302          |               |
| Inversiones financieras a largo plazo                                    |                         |                        | 1303          |               |
| Otros (adjuntar anexo)                                                   |                         |                        | 1304          |               |
| 1.4 ACTIVOS INTANGIBLES                                                  |                         |                        |               |               |
| Patentes y marcas                                                        | Valor de adquisición    | Amortización Acumulada | 1401          |               |
|                                                                          |                         |                        |               |               |
| Otros (adjuntar anexo)                                                   |                         |                        | 1402          |               |
| 1.5 ACTIVOS DIFERIDOS                                                    |                         |                        |               |               |
| Gastos de organización y constitución                                    | Valor Inicial           | Amortización Acumulada | 1501          | 145.454,24    |
|                                                                          | 125.154,24              | 50.000,00              |               |               |
| Gastos de investigación, exploración y otros                             |                         |                        | 1502          |               |
| 1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES                                          |                         |                        |               |               |
| Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                         |                        | 1601          | 10'145.000,00 |
| Otros activos no corrientes                                              |                         |                        | 1602          |               |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES                                              |                         |                        |               |               |
| TOTAL DEL ACTIVO                                                         |                         |                        |               | 13'290.454,24 |



| 2. PASIVO                                                  |  | CODIGO CUENTA |               |
|------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| 2.1 PASIVO CORRIENTE                                       |  |               |               |
| Proveedores                                                |  | 2101          |               |
| Anticipo de Clientes                                       |  | 2102          |               |
| Obligaciones por pagar                                     |  | 2103          |               |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                |  | 2104          |               |
| Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía |  | 2105          |               |
| Gastos por pagar                                           |  | 2106          |               |
| Impuestos y Leyes Sociales                                 |  | 2107          |               |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                   |  | 2108          |               |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios           |  | 2109          |               |
| Saldos pendientes con la casa matriz                       |  | 2110          |               |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)                  |  | 2111          |               |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                     |  |               |               |
| 2.2 PASIVO NO CORRIENTE                                    |  |               |               |
| Cuentas por pagar                                          |  | 2201          |               |
| Obligaciones por pagar                                     |  | 2202          |               |
| Préstamos de accionistas o socios                          |  | 2203          |               |
| Saldos pendientes con la casa matriz                       |  | 2204          |               |
| Arrendamiento mercantil con opción de compra               |  | 2205          |               |
| Aportes de accionistas o socios para capitalización futura |  | 2206          | 141.454,24    |
| Obligaciones emitidas                                      |  | 2207          |               |
| Otros (adjuntar anexo)                                     |  | 2208          |               |
| 2.3 PASIVO DIFERIDO                                        |  |               |               |
| Utilidades por realizar                                    |  | 2301          |               |
| Otros (Adjuntar anexo)                                     |  | 2302          |               |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE                                  |  |               |               |
| TOTAL PASIVO                                               |  |               |               |
| 3. PATRIMONIO NETO                                         |  |               |               |
| 3.1 CAPITAL                                                |  |               |               |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)          |  | 3101          | 19'149.000,00 |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras     |  | 3102          |               |
| Menos: Capital suscrito no pagado                          |  | 3103          |               |
| Menos: Acciones propias adquiridas                         |  | 3104          |               |
| 3.2 RESERVAS                                               |  |               |               |
| Reserva legal                                              |  | 3201          |               |
| Reservas facultativas                                      |  | 3202          |               |
| Otras reservas                                             |  | 3203          |               |
| 3.3 SUPERAVIT                                              |  |               |               |
| Revalorización de activos                                  |  | 3301          |               |
| Otros (Adjuntar anexo)                                     |  | 3302          |               |
| 3.4 RESULTADOS                                             |  |               |               |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores             |  | 3401          |               |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores               |  | 3402          |               |
| Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                      |  | 3403          |               |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                      |  |               |               |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                         |  |               | 19'290.454,24 |

| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES          |      |  |
|---------------------------------------|------|--|
| Mercaderías en consignación           | 4001 |  |
| Liquidación de depósitos industriales | 4002 |  |
| Avalos o garantías                    | 4003 |  |
| Otras obligaciones contingentes       | 4004 |  |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      |            |                 |          |             |             |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

| MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS |            |             |       |
|---------------------------------------------|------------|-------------|-------|
| COMPRAS                                     | NACIONALES | EXTRANJERAS | TOTAL |
|                                             |            |             |       |
|                                             |            |             |       |
| VENTAS                                      | NACIONALES | EXTRANJERAS | TOTAL |
|                                             |            |             |       |
|                                             |            |             |       |



B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

|                                                                                              |                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                                            | CODIGO CUENTA 5001 |  |
| En el país                                                                                   |                    |  |
| En el exterior                                                                               | 5002               |  |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                   | 5003               |  |
| Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                    | 5004               |  |
| VENTAS NETAS                                                                                 |                    |  |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                              |                    |  |
| Inventario inicial                                                                           | 5101               |  |
| Compras de productos terminados en el país                                                   | 5102               |  |
| Compras de productos terminados en el exterior                                               | 5103               |  |
| Menos: Inventario final                                                                      | 5104               |  |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                             |                    |  |
| Inventario Inicial de materias primas                                                        | 5201               |  |
| Compras de materias primas en el país                                                        | 5202               |  |
| Compras de materias primas en el exterior                                                    | 5203               |  |
| Menos: Inventario final de materias primas                                                   | 5204               |  |
| Mano de obra directa                                                                         | 5205               |  |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                      | 5206               |  |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                         | 5207               |  |
| Mano de obra indirecta                                                                       | 5208               |  |
| Suministros y materiales                                                                     | 5209               |  |
| Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                   | 5210               |  |
| Aportes IESS y beneficios sociales                                                           | 5211               |  |
| Mantenimiento y reparaciones                                                                 | 5212               |  |
| Impuestos a la producción y otros                                                            | 5213               |  |
| Energía, agua, teléfono                                                                      | 5214               |  |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)                                                 | 5215               |  |
| Inventario inicial de productos en proceso                                                   | 5216               |  |
| Menos: Inventario final de productos en proceso                                              | 5217               |  |
| Inventario Inicial de productos terminados                                                   | 5218               |  |
| Menos: Inventario final de productos terminados                                              | 5219               |  |
| UTILIDAD BRUTA                                                                               |                    |  |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                         |                    |  |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo                                                  | 5301               |  |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores           | 5302               |  |
| Comisiones a empleados y particulares                                                        | 5303               |  |
| Publicidad y propaganda                                                                      | 5304               |  |
| Depreciación bienes del departamento de ventas                                               | 5305               |  |
| Otros (Adjuntar anexo)                                                                       | 5306               |  |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                   |                    |  |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo                                                  | 5401               |  |
| Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores            | 5402               |  |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos                                      | 5403               |  |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos                           | 5404               |  |
| Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                | 5405               |  |
| Depreciación de bienes, área administrativa                                                  | 5406               |  |
| Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 5407               |  |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario             | 5408               |  |
| Otros (Adjuntar anexo)                                                                       | 5409               |  |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                              |                    |  |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                       |                    |  |
| Intereses y comisiones                                                                       | 5501               |  |
| Otros gastos financieros                                                                     | 5502               |  |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                |                    |  |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                        | 5601               |  |
| Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo                                          | 5602               |  |
| Ganancias en ventas de activos fijos                                                         | 5603               |  |
| Dividendos en efectivo                                                                       | 5604               |  |
| Ganancias por diferencia de cambio                                                           | 5605               |  |
| Otros (Adjuntar anexo)                                                                       | 5606               |  |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                                  |                    |  |
| Pérdidas en ventas de activos                                                                | 5701               |  |
| Pérdidas en diferencia de cambio                                                             | 5702               |  |
| Otros gastos (Adjuntar anexo)                                                                | 5703               |  |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.          |                    |  |
| Participación de los trabajadores (15%)                                                      | 5801               |  |
| Impuesto a la Renta                                                                          | 5802               |  |
| UTILIDAD NETA                                                                                |                    |  |



|                                                             |  |               |
|-------------------------------------------------------------|--|---------------|
| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO               |  | CODIGO CUENTA |
| 60. PATRIMONIO NETO INICIAL:                                |  |               |
| MAS:                                                        |  |               |
| Utilidad Neta del Ejercicio                                 |  | 6001          |
| Aumentos del Capital Social                                 |  | 6002          |
| Incrementos de Superávit de Capital                         |  | 6003          |
| Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)                  |  | 6004          |
| Otros                                                       |  | 6005          |
| MENOS:                                                      |  |               |
| Pérdida del ejercicio                                       |  | 6006          |
| Disminución del Capital                                     |  | 6007          |
| Dividendos en efectivo                                      |  | 6008          |
| Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital |  | 6009          |
| Otros                                                       |  | 6010          |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                   |  |               |

|                                                           |      |
|-----------------------------------------------------------|------|
| D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA         |      |
| 70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                   |      |
| Utilidad del ejercicio                                    | 7001 |
| Mas:                                                      |      |
| Depreciación y Amortización                               | 7002 |
| Venta de Activos Fijos e Inversiones permanentes          | 7003 |
| Incremento de pasivos a largo plazo                       | 7004 |
| Aumento de capital social con nuevos recursos             | 7005 |
| Emisión de obligaciones                                   | 7006 |
| Otros:                                                    | 7007 |
| Menos:                                                    |      |
| Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias | 7008 |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                           |      |
| Dividendos                                                | 7201 |
| Compra de activos fijos                                   | 7202 |
| Compra de Inversiones permanentes                         | 7203 |
| Disminución pasivos a largo plazo                         | 7204 |
| Incrementos de activos intangibles y diferidos            | 7205 |
| Reducción del capital social en efectivo                  | 7206 |
| Pérdidas del ejercicio                                    | 7207 |
| Otros                                                     | 7208 |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)         |      |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                   |      |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO           |      |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                 |      |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

|                                 |
|---------------------------------|
| REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO |
| NOMBRE: _____                   |
| FIRMA: _____                    |
| C.I. _____                      |

|               |
|---------------|
| CONTADOR      |
| NOMBRE: _____ |
| FIRMA: _____  |
| C.I. _____    |

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión refleja razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

|              |
|--------------|
| _____        |
| f) Comisario |

|              |
|--------------|
| _____        |
| f) Comisario |

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS<br>REGISTRO DE SOCIEDADES |
| <input type="checkbox"/> INFORME GERENTE                |
| <input type="checkbox"/> INFORME COMISARIO              |
| <input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA      |

|                                             |
|---------------------------------------------|
| FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)             |
| Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ |
| Nº de Anexos _____                          |

