

Guayaquil. 18 de Mayo de 1990

Señores  
ACCIONISTAS  
Ciudad.-

### MEMORIA DEL GERENTE

El presente informe corresponde al ejercicio económico 1989. En cuanto al movimiento económico, no se ha efectuado cambio alguno respecto del año anterior.

Nuestra actuación se ha reducido a reactivar la Compañía, para lo cual efectuamos el Aumento de Capital con aportes en numerario, dando así cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y la correspondiente Superintendencia.

El desarrollo de los negocios sociales se limita a la administración de su patrimonio inmobiliario, por lo cual sus cuentas son bastantes simples y sencillas, pues sus ingresos sólo nacen de los cánones de arrendamiento recaudados y los gastos de condominio, pago de impuestos prediales, contribuciones y, eventualmente, alguna reparación, todo lo cual se conforma con la naturaleza civil e inmobiliaria de esta Compañía.

No creo, pues, poder proyectar para el futuro ninguna otra actividad, ni la ampliación de los negocios, tanto más que los cánones arrendatarios se encuentran congelados.

Es más, para tan sencillas operaciones, considero un despropósito y un gesto injustificable la contratación de auditores externos, cuando la contabilidad apenas si requiere de una sencilla cuenta de caja, con ingresos y egresos fijos, prácticamente invariable.

Esperando que en el próximo periodo todo mejore, es todo cuanto tengo que informar.

Dr. Armando Cruz Bahamonde  
Gerente.



15 JUN 1990