



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
 AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA CENTENARIO S.A.</b>				Número del Expediente <b>4189-64</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax		
05 CALLE <b>PICHINCHA</b>		06 Número <b>307</b>	07 Casilla <b>1324</b>	08 Teléfono <b>566100</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>ING. FERNANDO NEGRETE FERAUD</b>			10 Cargo <b>GERENTE</b>		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A - ESTADO DE SITUACIÓN			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
		En Suces			En Suces
Caja, bancos	101	15'268.089	Ventas en el país	401	12'258.500
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	541.915	Menos ingresos no operacionales	404	891.206
Inventario de materia prima	105		<b>7 - TOTAL INGRESOS</b>		<b>13'149.706</b>
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	65'636.112	Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Gastos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	243.600	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	2'689.677	Compra de materias primas en el país	506	
<b>1 - TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>84'379.393</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	0	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
<b>2 - TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>0</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	0	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>0</b>	<b>8 - TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>84'379.393</b>	<b>9 - UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	25'927.000	Sueldos y salarios	550	6'284.188
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	7'454.946
Provisiones sociales por pagar	203	150.657	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	301.778
<b>4 - TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>26'077.657</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	33'552.950	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224		<b>10 - TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>14'040.912</b>
<b>5 - TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>33'552.950</b>	<b>11 - UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>(891.206)</b>
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Perd. diferenc. camb. por pacto de reaj. no realizado	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		<b>12 - TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>0</b>
Reserva facultativa	305		<b>13 - UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>(891.206)</b>
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por reavalor. del patrimonio	307	23'119.337	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	(479.345)	<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>		<b>0</b>
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávit	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(891.206)			
<b>6 - TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>24'748.786</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>84'379.393</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 4...de MARZO...de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: <b>AB. LENIN CHEING FLORES</b> 
C. I. o Pasaporte <b>0907866255</b>	Firma Matrícula C.C.:
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Funcionario Responsable
Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Informe de Auditoría Externa <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	