INMOBILIARIA PATCAROL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. DESCRIPCION *DE LA COMPAÑÍA*

INMOBILIARIA PATCAROL S.A. es una Sociedad Anónima radicada en el país de Ecuador. Se encuentra ubicada en la ciudad de Guayaquil se domicilio es en Andrés Marin 108 y Aguirre. La Compañía fue constituida con capital totalmente ecuatoriano el 12 de mayo del 1983. SU OBJETO SERA LA COMPRA, LA VENTA Y LA ADMINISTRACION DE INMUEBLES EN GENERAL, POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS;.....ETC

Bases de Presentación de los Estados Financieros.- Los estados financieros de **INMOBILIARIA PATCAROL S.A.**, comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambio en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2015.

1.1 **Cambios en políticas contables.-** No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por Primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir del 1 de enero del 2013 que se espera Que tengan un efecto significativo sobre la entidad.

1.2 **Moneda funcional y de presentación.-** La partida incluida en los estados financieros se valorizan Utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se miden al dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad, de acuerdo a la sección 30 Moneda funcional de la Entidad en su párrafo 30.2 de la NIIF para PYMES.

2.- *Resumen de las principales políticas contables*

A continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados financieros, estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros Del primer año de aplicación de las NIIF para PYMES es decir año 2012

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.- El efectivo y equivalentes de efectivo incluye activos financieros líquidos, depósitos, o inversiones financieras liquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días.

2.2 *PATRIMONIO*

Capital social.- El capital social suscrito y pagado es de $ 800 está constituido por 20.000 acciones de valor unitario de U.S. $0.04 c/u.

2.3 *EVENTOS SUBSECUENTES*

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los Estados Financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que afecten en forma significativa los mismos dado que la empresa no ha realizado la actividad para la cual fue creada.

SRA. DELIA ROSERO MORLA DE ESPINOZA
REPRESENTANTE LEGAL

ECON. SALOMON LORENZO BAYAS GUEVARA
CONTADOR PUBLICO NO. 1.732