

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 00051502**

## A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	02 EXPEDIENTE	41876	03 RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA PAUSIAS S.A. "EN LIQUIDACION"
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	06 CANTON	GUAYAQUIL
09 CALLE	LUQUE Y PEDRO CARBO	10 NUMERO	117	11 TELEF.
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	"EN LIQUIDACION"	14 COD. ACTIVIDAD ECON.		15 TIPO CONTRIBUYENTE
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	AB. EDUARDO FRANCO CANDELL	17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE		

PERSONAL OCUPADO 20 DIRECCION 21 ADMINISTRACION 22 PRODUCCION 23 OTROS 24 AUDITOR EXTERNO 25 R.N.A.E.

## ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	—	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	—
Inversiones financieras temporales	102	—		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	—
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	—		Exportaciones	403	—
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	—
Otras cuentas por cobrar	105	—	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	—
Inventario de materia prima	106	—		Rentas exentas y no gravadas	406	—
Inventario de productos en proceso	107	—		Rentas con impuesto único	407	—
Inventario de suministros y materiales	108	—		Otras rentas	408	—
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	—	TOTAL INGRESOS	499	0	
Mercaderías en tránsito	110	—	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	—		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	—
Impuestos anticipados	112	—		Compra de productos terminados	502	—
Otros activos corrientes	113	—		Importaciones de productos terminados	503	—
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>0</b>		(-) Inventario final de productos terminados	504	—

## ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	—		Compras de materia prima	506	—
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	—		Importaciones de materia prima	507	—
Vehículos	153	—		(-) Inventory final de materia prima	508	—
Otros activos fijos	154	—		Mano de obra directa	509	—
(-) Depreciación acumulada	155	—		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	—
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>0</b>		Mano de obra indirecta	511	—

## ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	—		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	—
Gastos de organización y constitución	162	<b>100.000</b>		Aportes IESS y beneficios sociales	514	—
Gastos de investigación exploración y otros	163	<b>894.783</b>		Mantenimiento y reparaciones	515	—
Aportaciones en asociaciones	164	—		Energía, agua y teléfono	516	—
Otros activos no corrientes	165	<b>710.000</b>		Otros gastos de fabricación	517	—
(-) Amortización acumulada	166	<b>(50.000)</b>		Inventory inicial de productos en proceso	518	—
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>1'654.783</b>		(-) Inventory final de productos en proceso	519	—
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>1'654.783</b>		Inventory inicial de productos terminados	520	—

## PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar <b>Proveedores</b>	201	<b>830.706</b>		<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>529</b>	<b>0</b>
Documentos por pagar	202	—		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	—		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	—
Obligaciones: IESS e impuestos	204	—		Comisiones en ventas y publicidad	552	—
Impuestos recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	—		Gastos de gestión	553	—
Otros pasivos corrientes	206	—		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	—
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>830.706</b>		Impuestos, contribuciones y otros	555	—

## PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	<b>110.077</b>		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	—
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	—		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	—
Obligaciones emitidas	213	—		Intereses y comisiones	559	—
Otros pasivos a largo plazo	214	—		Provisiones deducibles	560	—
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>110.077</b>		Otros gastos de administración y ventas	561	—
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>940.783</b>		<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>569</b>	<b>0</b>

## PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	<b>714.000</b>		GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	—		Pérdida en venta de activos	571	—
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	—		Pérdida por diferencias de cambio	572	—
Reservas	304	—		Otros gastos no operacionales	573	—
Reserva por revalorización del patrimonio	305	—		<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>	<b>0</b>
Reexpresión monetaria	306	—		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	0
Otros superávits	307	—		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	—
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	—		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	—
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	—		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	—
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>714.000</b>		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	—
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>1'654.783</b>		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	—

## GASTOS NO OPERACIONALES

Pérdida en venta de activos	571	—		(-) 85% Rentas con impuesto único	587	—
Pérdida por diferencias de cambio	572	—		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	—
Otros gastos no operacionales	573	—		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	—
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>	<b>0</b>		<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>	<b>590</b>	<b>—</b>

## IMPUESTO A LA RENTA

(590 x 25%)	591	—		IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)	592	—
-------------	-----	---	--	---------------------------------	-----	---

## IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	705		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	709
--------------------------	-----	-----	--	-----------------------------	-----	-----

## FIRMA Y PAGO

DETALLE DE COMPENSACIONES		
---------------------------	--	--