



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADO FINANCIEROS

AÑO 19 **94**

Denominación de la Compañía CONSTRUCTORA URBANA (CONSTRURBANA)				Número del Expediente 41.86384	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE GENERAL CORDOVA Y 9 DE OCTUBRE		06 Número 1017	07 Casilla 10591	08 Teléfono 560037	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado LEONARDO MANSSUR VILLAGRAN			10 Cargo PRESIDENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo 3	Producción 7	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	10'560.000,00
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	7'686.000,00
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		18'246.000,00
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	178'292.130,00
Vehículos	153	62'617.000,00
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	80'715.578,00
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		160'193.552,00
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		178'439.552,00
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		178'439.552,00
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	6'352.000,00
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	3'260.000,00
Obligaciones IESS e impuestos	204	830.000,00
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		10'442.000,00
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	30'570.000,00
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		30'570.000,00
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	124'504.617,00
Reexpresión monetaria	308	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	9'831.612,00
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'081.323
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		124'504.617,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		178'439.552,00

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	242'470.000,00
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	400.000,00
7.- TOTAL INGRESOS		242'870.000,00
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	43'220.000,00
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	35'565.763,00
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	54'368.270,00
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	18'476.361,00
Mano de obra indirecta	511	9'676.312,00
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	16'848.230,00
Mantenimiento y reparaciones	515	36'254.000,00
Energía, agua y teléfono	516	2'732.500,00
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		217'141.436,00
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		25'728.564,00
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	14'286.215,00
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	4'120.217,00
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	4'756.813,00
Impuestos, contribuciones y otros	555	
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	763.116,00
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		23'926.361,00
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1'802.203,00
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		1'802.203,00
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		1'802.203,00
Participación trabajadores (15%)	571	270.330,00
Impuesto renta	572	450.550,00
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		1'081.323,00

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 12 de Abril de 19.94.

Firma del Representante Legal o Apoderado Constructora Urbana S.A. (CONSTRURBANA)	Nombre del Contador: ECON. DANIEL ALAVA VELEZ
C. I. o Pasaporte	Firma Matricula C.C.: 1403
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	1994 MAY 10
Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Funcionario Responsable
Informe de Auditoria Externa <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	

