

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 1998 No. A00032581

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0990065128001	1184	INMOBILIARIA DE COMERCIO S.A. (INCO S.A.)
GUAYAS	09	GUAYAS
RUELAJACA	10	1629
AGRICOLA	11	111387
SEGUNDO BRANDELLA NBIJORA CHONG	12	1111318
	13	388
	14	0900274721

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS			
Caja, bancos	101	27'630.871	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-	402	-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	-	405	-	
Inventario de materia prima	106	-	406	-	
Inventario de productos en proceso	107	-	407	-	
Inventario de suministros y materiales	108	-	408	6'500.000	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	409	6'500.000	
Mercederías en tránsito	110	-	TOTAL INGRESOS	13'000.000	
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Otros activos corrientes	113	-	Compra de productos terminados	502	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	27'630.871	Importaciones de productos terminados	503	-
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Terrenos, edificios e instalaciones	181	5'020.498	Inventario inicial de materia prima	505	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	182	8'338.934	Compras de materia prima	506	-
Vehículos	183	-	Importaciones de materia prima	507	-
Otros act. fijos	184	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
(-) Depreciación acumulada	185	-	Mano de obra directa	509	-
TOTAL ACTIVO FIJO	186	33'359.432	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de inv.	510	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	181	-	Suministros y materiales	512	-
Gastos de organización y constitución	182	-	Seguros de accidentes, maquin., equip. y edif.	513	-
Gastos de investigación exploración y otros	183	-	Aportes de capital y beneficios sociales	514	-
Aportaciones en asociaciones	184	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Otros activos no corrientes	185	-	Energía, luz y teléfono	516	-
(-) Amortización acumulada	186	-	Otros gastos de explotación	517	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	189	60'990.303	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 186 + 189)	190	121'980.606	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	-
Cuentas por pagar	201	11'621.845	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Documentos por pagar	202	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	581	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Comisiones en ventas y publicidad	582	-
Otros pasivos corrientes Intereses	206	20'275.732	Gastos de gestión	583	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	31'897.627	Agua, luz, teléfono, telefax y fax	584	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	585	918.850
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	19'052.513	Depreciación de bienes e amortizaciones	586	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	587	-
Obligaciones emitidas	213	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	588	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Intereses y comisiones	589	2'757.097
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	19'052.513	Provisiones deducibles	590	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	50'950.140	Otros gastos de administración y ventas	591	-
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	599	3'675.947
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida en venta de activos	571	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Reservas	304	4'579.330	Otros gastos no operacionales	573	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reexpresión monetaria	306	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	590	2'824.053
Otros superávit	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Utilidad o (pérdida) acumulada ejerc. anteriores	308	2'363.270	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA	309	2'824.053	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
		10'045.163	Utilidad Neta (580+581+582+583)	584	2'824.053
		80'985.769	(-) Participación de socios	585	-
			(-) Gastos de explotación	586	-
			(-) Gastos de administración y ventas	587	-
			(-) Gastos no operacionales	588	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	589	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	590	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	591	-
			(-) Participación de socios	592	-
			(-) Gastos de explotación	593	-
			(-) Gastos de administración y ventas	594	-
			(-) Gastos no operacionales	595	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	596	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	597	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	598	-
			(-) Participación de socios	599	-
			(-) Gastos de explotación	600	-
			(-) Gastos de administración y ventas	601	-
			(-) Gastos no operacionales	602	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	603	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	604	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	605	-
			(-) Participación de socios	606	-
			(-) Gastos de explotación	607	-
			(-) Gastos de administración y ventas	608	-
			(-) Gastos no operacionales	609	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	610	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	611	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	612	-
			(-) Participación de socios	613	-
			(-) Gastos de explotación	614	-
			(-) Gastos de administración y ventas	615	-
			(-) Gastos no operacionales	616	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	617	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	618	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	619	-
			(-) Participación de socios	620	-
			(-) Gastos de explotación	621	-
			(-) Gastos de administración y ventas	622	-
			(-) Gastos no operacionales	623	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	624	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	625	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	626	-
			(-) Participación de socios	627	-
			(-) Gastos de explotación	628	-
			(-) Gastos de administración y ventas	629	-
			(-) Gastos no operacionales	630	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	631	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	632	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	633	-
			(-) Participación de socios	634	-
			(-) Gastos de explotación	635	-
			(-) Gastos de administración y ventas	636	-
			(-) Gastos no operacionales	637	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	638	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	639	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	640	-
			(-) Participación de socios	641	-
			(-) Gastos de explotación	642	-
			(-) Gastos de administración y ventas	643	-
			(-) Gastos no operacionales	644	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	645	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	646	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	647	-
			(-) Participación de socios	648	-
			(-) Gastos de explotación	649	-
			(-) Gastos de administración y ventas	650	-
			(-) Gastos no operacionales	651	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	652	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	653	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	654	-
			(-) Participación de socios	655	-
			(-) Gastos de explotación	656	-
			(-) Gastos de administración y ventas	657	-
			(-) Gastos no operacionales	658	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	659	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	660	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	661	-
			(-) Participación de socios	662	-
			(-) Gastos de explotación	663	-
			(-) Gastos de administración y ventas	664	-
			(-) Gastos no operacionales	665	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	666	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	667	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	668	-
			(-) Participación de socios	669	-
			(-) Gastos de explotación	670	-
			(-) Gastos de administración y ventas	671	-
			(-) Gastos no operacionales	672	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	673	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	674	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	675	-
			(-) Participación de socios	676	-
			(-) Gastos de explotación	677	-
			(-) Gastos de administración y ventas	678	-
			(-) Gastos no operacionales	679	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	680	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	681	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	682	-
			(-) Participación de socios	683	-
			(-) Gastos de explotación	684	-
			(-) Gastos de administración y ventas	685	-
			(-) Gastos no operacionales	686	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	687	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	688	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	689	-
			(-) Participación de socios	690	-
			(-) Gastos de explotación	691	-
			(-) Gastos de administración y ventas	692	-
			(-) Gastos no operacionales	693	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	694	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	695	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	696	-
			(-) Participación de socios	697	-
			(-) Gastos de explotación	698	-
			(-) Gastos de administración y ventas	699	-
			(-) Gastos no operacionales	700	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	701	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	702	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	703	-
			(-) Participación de socios	704	-
			(-) Gastos de explotación	705	-
			(-) Gastos de administración y ventas	706	-
			(-) Gastos no operacionales	707	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	708	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	709	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	710	-
			(-) Participación de socios	711	-
			(-) Gastos de explotación	712	-
			(-) Gastos de administración y ventas	713	-
			(-) Gastos no operacionales	714	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	715	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	716	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	717	-
			(-) Participación de socios	718	-
			(-) Gastos de explotación	719	-
			(-) Gastos de administración y ventas	720	-
			(-) Gastos no operacionales	721	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	722	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	723	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	724	-
			(-) Participación de socios	725	-
			(-) Gastos de explotación	726	-
			(-) Gastos de administración y ventas	727	-
			(-) Gastos no operacionales	728	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	729	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	730	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	731	-
			(-) Participación de socios	732	-
			(-) Gastos de explotación	733	-
			(-) Gastos de administración y ventas	734	-
			(-) Gastos no operacionales	735	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	736	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	737	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	738	-
			(-) Participación de socios	739	-
			(-) Gastos de explotación	740	-
			(-) Gastos de administración y ventas	741	-
			(-) Gastos no operacionales	742	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	743	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	744	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	745	-
			(-) Participación de socios	746	-
			(-) Gastos de explotación	747	-
			(-) Gastos de administración y ventas	748	-
			(-) Gastos no operacionales	749	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	750	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	751	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	752	-
			(-) Participación de socios	753	-
			(-) Gastos de explotación	754	-
			(-) Gastos de administración y ventas	755	-
			(-) Gastos no operacionales	756	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	757	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	758	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	759	-
			(-) Participación de socios	760	-
			(-) Gastos de explotación	761	-
			(-) Gastos de administración y ventas	762	-
			(-) Gastos no operacionales	763	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	764	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	765	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	766	-
			(-) Participación de socios	767	-
			(-) Gastos de explotación	768	-
			(-) Gastos de administración y ventas	769	-
			(-) Gastos no operacionales	770	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	771	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	772	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	773	-
			(-) Participación de socios	774	-
			(-) Gastos de explotación	775	-
			(-) Gastos de administración y ventas	776	-
			(-) Gastos no operacionales	777	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	778	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	779	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	780	-
			(-) Participación de socios	781	-
			(-) Gastos de explotación	782	-
			(-) Gastos de administración y ventas	783	-
			(-) Gastos no operacionales	784	-
			(-) Gastos no deducibles (en el país)	785	-
			(-) Gastos no deducibles (en el exterior)	786	-
			(-)		